



# **PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk DAN ENTITAS ANAK/ *AND IT'S SUBSIDIARY***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018/**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
SEPTEMBER 30, 2019 AND DECEMBER 31, 2018  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018***

|   | <b>Halaman/<br/>Page</b>         |  |
|---|----------------------------------|--|
| <b>SURAT PERNYATAAN DIREKSI</b>   |                                  | <b>DIRECTOR'S STATEMENT LETTER</b>   |
| <b>LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b><br>Tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018<br>dan Untuk periode sembilan bulan yang berakhir<br>30 September 2019 dan 2018 |                                  | <b>CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b><br><i>As of September 30, 2019 and December 31, 2018<br/>and for the nine-month periods ended<br/>September 30, 2019 and 2018</i> |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian   | 3-4                              | <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>   |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif<br>Lain Konsolidasian  | 5                                | <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other<br/>Comprehensive Income</i>  |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian   | 6                                | <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>  |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian  | 7                                | <i>Consolidated Statements of Cash Flow</i>  |
| Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian   | 8                                | <i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>  |
| <b>Informasi Tambahan</b>   |                                  | <b>Supplementary Information</b>   |
| Laporan Posisi Keuangan - Entitas Induk   | Lampiran 1/<br><i>Appendix 1</i> | <i>Statements of Financial Position - Parent Entity</i>  |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif<br>Lain - Entitas Induk  | Lampiran 2/<br><i>Appendix 2</i> | <i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive<br/>Income-Parent Entity</i>   |
| Laporan Perubahan Ekuitas Entitas Induk   | Lampiran 3/<br><i>Appendix 3</i> | <i>Statements of Changes in Equity of Parent Company</i>   |
| Laporan Arus Kas Entitas Induk  | Lampiran 4/<br><i>Appendix 4</i> | <i>Statements of Cash Flow of Parent Company</i>   |



**PT PP PRESISI Tbk**

Plaza PP - Jl. Lejend TB. Simatupang No. 57  
Pasar Rebo - Jakarta Timur 13760

**Workshop :**

Jl. Raya Narogong Km. 15 Pangkalan 6  
Bekasi Timur, 17153  
Telepon : (021) 824 83255/240, Fax : (021) 823 0353  
Email : headoffice@pp-presisi.co.id

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
DAN INFORMASI TAMBAHAN  
UNTUK TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019  
DAN 31 DESEMBER 2018  
PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
RELATING TO THE RESPONSIBILITY  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AND SUPPLEMENTARY INFORMATION  
FOR SEPTEMBER 30, 2019  
AND 31 DECEMBER 2018  
PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY**

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi, Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*For and on behalf of Board of Director, We, the undersigned:*

- |                        |   |                                       |   |    |                    |
|------------------------|---|---------------------------------------|---|----|--------------------|
| 1. Nama                | : | <b>Ir. Iswanto Amperawan</b>          | : | 1. | Name               |
| Alamat Kantor          | : | Gedung Plaza PP                       | : |    | Office Address     |
|                        | : | Jl. TB Simatupang No. 57 DKI Jakarta  | : |    |                    |
| Alamat Domisili Sesuai | : | Griya Taman Asri B-130 Kel. Donoharjo | : |    | Domicile as Stated |
| Kartu Identitas        | : | Kec. Ngaglik – Sleman                 | : |    | in ID Card         |
| Nomor Telepon          | : | (021)-8414119                         | : |    | Phone Number       |
| Jabatan                | : | Direktur Utama / President Director   | : |    | Position           |
|                        |   |                                       |   |    |                    |
| 2. Nama                | : | <b>Benny Pidakso, SE, MM</b>          | : | 2. | Name               |
| Alamat Kantor          | : | Gedung Plaza PP                       | : |    | Office Address     |
|                        | : | Jl. TB Simatupang No. 57 DKI Jakarta  | : |    |                    |
| Alamat Domisili Sesuai | : | Jl. Koperasi No. 32 A Kel. Banjarejo  | : |    | Domicile as Stated |
| Kartu Identitas        | : | Kec. Taman Kota Madiun                | : |    | in ID Card         |
| Nomor Telepon          | : | (021)-82483255                        | : |    | Phone Number       |
| Jabatan                | : | Direktur Keuangan / Finance Director  | : |    | Position           |

Menyatakan bahwa :


*State that :*

- |   |   |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan;  | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the Company's consolidated financial statements;  |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;   | 2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;             |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  | 3. a. All information contained in the Company's consolidated financial statements is complete and correct;   |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. The Company's consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts and do not omit material information or facts; and |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan dan entitas anak.  | 4. We are responsible for the Company and its subsidiary's internal control system.   |


Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*The Statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 22 Oktober 2019 / Jakarta, October 22, 2019

  
Ir. Iswanto Amperawan  
Direktur Utama  
President Director



  
Benny Pidakso, SE, MM  
Direktur Keuangan/  
Finance Director

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND DECEMBER 31, 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

|   | Catatan/<br>Notes | 30 September/<br>September 30,<br>2019 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2018 |  |
|---|-------------------|--|--------------------------------------|--|
| <b>ASET</b>   |                   |  |                                      | <b>ASSETS</b>  |
| <b>ASET LANCAR</b>  |                   |  |                                      | <b>CURRENT ASSETS</b>  |
| Kas dan setara kas  | 5                 | 510.429.436.570                        | 630.943.315.426                      | Cash and cash equivalents  |
| Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp. 34.796.649.302 pada 30 September 2019 dan Rp 32.243.823.639 pada 31 Desember 2018 | 6                 |  |                                      | Trade accounts receivable<br>- allowance for impairment losses of<br>Rp 34,796,649,302 at September 30, 2019<br>and Rp 32,243,823,639<br>at December 31, 2018  |
| Pihak berelasi  |                   | 292.462.029.404                        | 364.058.109.643                      | Related parties  |
| Pihak ketiga  |                   | 580.391.299.807                        | 265.752.949.578                      | Third parties  |
| Piutang retensi   | 7                 |  |                                      | Retention receivables  |
| Pihak berelasi  |                   | 103.663.249.331                        | 116.845.728.431                      | Related parties  |
| Pihak ketiga  |                   | 66.391.315.826                         | 53.506.050.888                       | Third parties  |
| Tagihan bruto pemberi kerja   | 8                 |  |                                      | Gross receivables from project owners  |
| Pihak berelasi  |                   | 643.235.891.322                        | 661.061.660.531                      | Related parties  |
| Pihak ketiga  |                   | 714.858.089.272                        | 473.990.049.807                      | Third parties  |
| Piutang lain-lain   | 9                 |  |                                      | Other receivables  |
| Pihak berelasi  |                   | 50.000.000                             | 50.000.000                           | Related parties  |
| Pihak ketiga  |                   | 3.406.713.723                          | 32.636.078.080                       | Third parties  |
| Persediaan  | 10                | 100.929.011.428                        | 79.172.142.400                       | Inventories  |
| Uang muka   | 11                | 84.408.384.094                         | 88.971.214.313                       | Advances   |
| Pajak dibayar dimuka  | 12A               | 402.523.678.198                        | 301.151.862.245                      | Prepaid taxes  |
| Biaya dibayar dimuka  | 13                | 42.042.576.880                         | 50.690.201.258                       | Prepaid expenses   |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>   |                   | <b>3.544.791.675.854</b>               | <b>3.118.829.362.600</b>             | <b>Total Current Assets</b>  |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>  |                   |  |                                      | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>  |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.417.274.808.530 pada 30 September 2019 dan Rp 1.120.999.887.597 pada 31 Desember 2018            | 14                | 3.046.821.402.513                      | 2.886.918.307.456                    | Property and equipment - net of<br>accumulated depreciation of<br>Rp. 1,417,274,808,530 at September 30, 2019<br>and Rp 1,120,990,887,597 at December 31, 2018 |
| Goodwill  | 15                | 246.863.514.371                        | 246.863.514.371                      | Goodwill   |
| Aset tidak berwujud   | 16                | 4.898.048.700                          | 3.385.009.200                        | Intangible assets  |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>   |                   | <b>3.298.582.965.584</b>               | <b>3.137.166.831.027</b>             | <b>Total Non Current Assets</b>  |
| <b>JUMLAH ASET</b>  |                   | <b>6.843.374.641.438</b>               | <b>6.255.996.193.627</b>             | <b>TOTAL ASSETS</b>  |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PER 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND DECEMBER 31, 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

|  | Catatan/<br>Notes | 30 September/<br>September 30,<br>2019 | 31 Desember/<br>December 31,<br>2018 |   |
|--|-------------------|--|--------------------------------------|---|
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>  |                   |  |                                      | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                      |
| Utang usaha  | 17                |  |                                      | Trade accounts payables                         |
| Pihak ketiga   |                   | 1.099.519.163.870                      | 1.138.875.000.144                    | Third parties                                   |
| Uang muka pemberi kerja  | 18                |  |                                      | Advances from project owners                    |
| Pihak berelasi   |                   | 8.550.231.123                          | 8.792.057.502                        | Related parties                                 |
| Pihak ketiga   |                   | 28.923.358.011                         | 30.516.575.148                       | Third parties                                   |
| Utang lain - lain  | 19                |  |                                      | Other short term liabilities                    |
| Pihak berelasi   |                   | 105.165.760.176                        | 106.034.385.162                      | Related parties                                 |
| Pihak ketiga   |                   | 75.602.690.388                         | 10.304.884.432                       | Third parties                                   |
| Utang pajak  | 12B               | 145.374.938.112                        | 84.901.218.746                       | Taxes payable                                   |
| Utang bank jangka pendek   | 20                | 444.541.474.000                        | 196.592.648.612                      | Bank loans                                      |
| Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun                            |                   |  |                                      | Current maturity of long-term liabilities       |
| Utang bank   |                   | -                                      | -                                    | Bank loans                                      |
| Sewa pembiayaan  | 21                | 47.621.883.392                         | 164.772.442.213                      | Finance lease liabilities                       |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>   |                   | <b>1.955.299.499.072</b>               | <b>1.740.789.211.959</b>             | <b>Total Current Liabilities</b>                |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>   |                   |  |                                      | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                  |
| Liabilitas imbalan kerja   | 22                | 9.415.744.699                          | 9.415.744.699                        | Employee benefits obligation                    |
| Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun |                   |  |                                      | Long-term liabilities - net of current maturity |
| Utang bank   | 23                | 1.609.465.242.578                      | 1.359.675.968.534                    | Bank loans                                      |
| Sewa pembiayaan  | 21                | 290.173.983.069                        | 309.359.380.107                      | Finance lease liabilities                       |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>  |                   | <b>1.909.054.970.346</b>               | <b>1.678.451.093.340</b>             | <b>Total Non-current Liabilities</b>            |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>   |                   | <b>3.864.354.469.418</b>               | <b>3.419.240.305.299</b>             | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                        |
| <b>EKUITAS</b>   |                   |  |                                      | <b>EQUITY</b>                                   |
| Modal saham - nilai nominal Rp.100 per saham   |                   |  |                                      | Capital stock - Rp.100 per share                |
| Modal dasar - 24.000.000.000 saham   |                   |  |                                      | Authorized capital - 24,000,000,000 shares      |
| Modal ditempatkan dan disetor - 10.224.271.000 saham                                   | 24                | 1.022.427.100.000                      | 1.022.427.100.000                    | Subscribed and paid-up - 10,224,271,000 shares  |
| Tambahan modal disetor   | 25                | 749.560.161.538                        | 749.560.161.538                      | Additional paid-in capital                      |
| Penghasilan komprehensif lain  |                   | 21.972.445.128                         | 21.972.445.128                       | Other comprehensive income                      |
| Saldo Laba:  |                   |  |                                      | Retained Earnings:                              |
| Ditentukan penggunaannya   |                   | 44.810.688.184                         | 17.686.041.287                       | Appropriated                                    |
| Belum ditentukan penggunaannya   |                   | 546.714.459.283                        | 470.701.722.763                      | Unappropriated                                  |
| Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk                          |                   | 2.385.484.854.133                      | 2.282.347.470.716                    | Equity attributable to owners of the Company    |
| Kepentingan nonpengendali  |                   | 593.535.317.887                        | 554.408.417.612                      | Non-controlling interests                       |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>  |                   | <b>2.979.020.172.020</b>               | <b>2.836.755.888.328</b>             | <b>Total Equity</b>                             |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   |                   | <b>6.843.374.641.438</b>               | <b>6.255.996.193.627</b>             | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>             |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF  
LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE NINE MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

|   | Catatan/<br>Notes | 30 September/<br>September 30, 2019 | 30 September/<br>September 30, 2018 |  |
|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>PENDAPATAN BERSIH</b>  | 26                | 2.221.304.914.022                   | 1.993.201.656.895                   | <b>NET REVENUE</b>   |
| <b>HARGA POKOK PENDAPATAN</b>   | 27                | (1.683.278.544.533)                 | (1.552.222.521.721)                 | <b>COST OF REVENUE</b>   |
| <b>LABA KOTOR</b>   |                   | <b>538.026.369.489</b>              | <b>440.979.135.174</b>              | <b>GROSS PROFIT</b>  |
| Beban usaha   | 27                | (51.508.600.877)                    | (47.647.087.542)                    | Operating expenses   |
| Beban penurunan nilai piutang   |                   | (2.552.825.663)                     | (8.516.339.258)                     | Provision for impairment losses<br>on receivable                         |
| Pendapatan lain-lain  | 28                | 38.461.500.566                      | 60.070.140.027                      | Other income   |
| Beban lain-lain   | 29                | (204.703.088.116)                   | (123.711.748.480)                   | Other expense  |
| Beban pajak final   | 12c               | (52.877.639.685)                    | (49.656.512.309)                    | Final tax expense  |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>                                   |                   | <b>264.845.715.715</b>              | <b>271.517.587.612</b>              | <b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>  |
| <b>(BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>  |                   |                                     |                                     | <b>INCOME TAX (EXPENSE)</b>  |
| Pajak kini  | 12c               | (3.458.232.634)                     | (11.276.892.462)                    | Current tax  |
| <b>Jumlah (Beban) Pajak Penghasilan</b>                                 |                   | <b>(3.458.232.634)</b>              | <b>(11.276.892.462)</b>             | <b>Total Income Tax (Expenses)</b>                                       |
| <b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>                                       |                   | <b>261.387.483.081</b>              | <b>260.240.695.150</b>              | <b>NET PROFIT CURRENT YEAR</b>   |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>                                    |                   |                                     |                                     | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>  |
| <b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba (rugi)</b>               |                   |                                     |                                     | <b>Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss</b> |
| Selisih lebih nilai revaluasi aset tetap                                |                   | -                                   | -                                   | Surplus of fixed assets revaluation                                      |
| Pengukuran kembali atas program imbalan kerja                           |                   | -                                   | -                                   | Remeasurement of employee benefit obligation                             |
| <b>Pos yang akan direklasifikasi ke laba (rugi)</b>                     |                   |                                     |                                     | <b>Item that will be reclassified subsequently to profit or loss</b>     |
|   |                   | -                                   | -                                   |  |
| <b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>                   |                   | <b>261.387.483.081</b>              | <b>260.240.695.150</b>              | <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>                           |
| <b>Jumlah Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:</b>      |                   |                                     |                                     | <b>Total Profit For The Year Attributable to</b>                         |
| Pemilik entitas induk   |                   | 201.085.899.597                     | 189.683.229.119                     | Owners of the Company  |
| Kepentingan non-pengendali  |                   | 60.301.583.483                      | 70.557.466.031                      | Non-controlling interest   |
|   |                   | <b>261.387.483.081</b>              | <b>260.240.695.150</b>              |  |
| <b>Jumlah Penghasilan Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada:</b> |                   |                                     |                                     | <b>Total Comprehensive income For The Year Attributable to</b>           |
| Pemilik entitas induk   |                   | 201.085.899.597                     | 189.683.229.119                     | Owners of the Company  |
| Kepentingan non-pengendali  |                   | 60.301.583.483                      | 70.557.466.031                      | Non-controlling interest   |
|   |                   | <b>261.387.483.081</b>              | <b>260.240.695.150</b>              |  |
| <b>LABA PER SAHAM DASAR</b>   |                   | <b>19,67</b>                        | <b>19,29</b>                        | <b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>  |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG TERAKHIR 30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

| Catatan/<br>Notes  | Distribusikan kepada pemilik entitas induk/ <i>Attributable to owners of the parent entity</i> |  |  |   |   |   |                          |  |                          | Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>   |  |
|--|--|--|--|---|---|---|--------------------------|--|--------------------------|---|--|
|  | Modal ditempatkan dan<br>disetor/ <i>Issued and paid-up</i>                                    | Tambahannya Modal<br>disetor/ <i>Paid-in Capital</i> | Penghasilan komprehensif lain/<br>Other Comprehensive income   |   | Saldo laba/ <i>Retained earning</i>                 |   |                          | Kepentingan<br>nonpengendali/<br>Non-controlling<br>interest |                          |   |  |
|  |  |  | Pengukuran<br>Kembali Liabilitas<br>Imbalan Kerja/<br><i>Remeasurement of<br/>Employee Benefit<br/>Liability</i> | Selisih lebih nilai<br>revaluasi aset tetap/<br>Surplus of fixed assets<br><i>revaluation</i> | Ditentukan<br>penggunaannya/<br><i>Appropriated</i> | Belum ditentukan<br>penggunaannya/<br><i>Unappropriated</i> | Jumlah/ <i>Total</i>     |  |                          |   |  |
| <b>Saldo 1 Januari 2018</b>                                  | <b>1.022.427.100.000</b>   | <b>749.560.161.538</b>                               | <b>(513.260.059)</b>   | <b>3.117.386.346</b>  | -   | <b>218.400.998.025</b>                                      | <b>1.992.992.385.850</b> | <b>447.154.823.903</b>                                       | <b>2.440.147.209.753</b> | <b>Balance as of January 1, 2018</b>  |  |
| Dividen tahun 2017   |  |  |  |   |   | (56.437.975.920)  | (56.437.975.920)         | -  | (56.437.975.920)         | <i>Cash dividend 2017</i>   |  |
| Cadangan   |  |  |  |   | 17.686.041.287                                      | (17.686.041.287)  | -                        | -  | -                        | <i>Reserve</i>  |  |
| Pembagian dividen entitas anak<br>kepentingan non-pengendali |  |  |  |   |   |   |                          | (16.023.436.844)   | (16.023.436.844)         | <i>Dividend distributed by subsidiaries<br/>to non controlling interest</i> |  |
| Laba komprehensif tahun berjalan                             | -  | -  | -  | -   | -   | 189.683.229.119   | 189.683.229.119          | 70.557.466.031   | 260.240.695.150          | <i>Comprehensive income current year</i>                                    |  |
| <b>Saldo 30 September 2018</b>                               | <b>1.022.427.100.000</b>   | <b>749.560.161.538</b>                               | <b>(513.260.059)</b>   | <b>3.117.386.346</b>  | <b>17.686.041.287</b>                               | <b>333.960.209.937</b>                                      | <b>2.126.237.639.049</b> | <b>501.688.853.090</b>                                       | <b>2.627.926.492.139</b> | <b>Balance as of September 30, 2018</b>                                     |  |
| <b>Saldo 1 Januari 2019</b>                                  | <b>1.022.427.100.000</b>   | <b>749.560.161.538</b>                               | <b>(178.973.435)</b>   | <b>22.151.418.563</b>   | <b>17.686.041.287</b>                               | <b>470.701.722.763</b>                                      | <b>2.282.347.470.716</b> | <b>554.408.417.612</b>                                       | <b>2.836.755.888.328</b> | <b>Balance as of January 1, 2019</b>  |  |
| Dividen tahun 2018   | 24   |  |  |   |   | (97.948.516.180)  | (97.948.516.180)         | -  | (97.948.516.180)         | <i>Cash dividend 2018</i>   |  |
| Cadangan   |  |  |  |   | 27.124.646.897                                      | (27.124.646.897)  | -                        | -  | -                        | <i>Reserve</i>  |  |
| Pembagian dividen entitas anak<br>kepentingan non-pengendali |  |  |  |   |   |   |                          | (21.174.683.208)   | (21.174.683.208)         | <i>Dividend distributed by subsidiaries<br/>to non controlling interest</i> |  |
| Penghasilan komprehensif                                     | -  | -  | -  | -   | -   | 201.085.899.597   | 201.085.899.597          | 60.301.583.483   | 261.387.483.081          | <i>Comprehensive income current year</i>                                    |  |
| <b>Saldo 30 September 2019</b>                               | <b>1.022.427.100.000</b>   | <b>749.560.161.538</b>                               | <b>(178.973.435)</b>   | <b>22.151.418.563</b>   | <b>44.810.688.184</b>                               | <b>546.714.459.283</b>                                      | <b>2.385.484.854.133</b> | <b>593.535.317.887</b>                                       | <b>2.979.020.172.020</b> | <b>Balance as of September 30, 2019</b>                                     |  |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE NINE MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

|   | <b>30 September/<br/>September 30, 2019</b> | <b>30 September/<br/>September 30, 2018</b> |  |
|---|---|---|--|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                  |   |   | <b>Cash Flows From Operating Activities</b>                          |
| Penerimaan kas dari pelanggan   | 1.610.158.586.748                           | 1.473.459.743.861                           | Cash Receipts from Customers   |
| Pembayaran kas kepada :   |   |   | Payments to :  |
| Pemasok dan subkontraktor   | (1.001.264.603.707)                         | (1.227.733.114.802)                         | Supplier and Subcontractors  |
| Direksi   | (8.393.567.277)                             | (5.896.891.548)                             | Supplier and Subcontractors  |
| Karyawan dan Pihak Ketiga Lainnya                                       | (408.394.839.114)                           | (204.092.018.274)                           | Employees and third party  |
| Kas yang dihasilkan dari Operasi  | <b>192.105.576.650</b>                      | <b>35.737.719.237</b>                       | Cash generated from operation  |
| Penerimaan Pajak (Restitusi)  | 19.088.749.352                              | -   | Taxes Received   |
| Pembayaran pajak-pajak  | (42.426.587.838)                            | (31.632.981.658)                            | Taxes payment  |
| Pembayaran bunga  | (158.521.778.555)                           | (118.400.901.460)                           | Payments of interest expense   |
| <b>Kas Bersih diperoleh dari<br/>Aktivitas Operasi</b>                  | <b>10.245.959.609</b>                       | <b>(114.296.163.881)</b>                    | <b>Net Cash provided by Operating<br/>Activities</b>                 |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                                |   |   | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                          |
| Perolehan aset tetap  | (409.413.382.427)                           | (735.312.057.227)                           | Acquisition of fixed assets  |
| Penerimaan penjualan aset tetap   | 3.633.147.367                               | 983.200.000                                 | Proceed from sale of fixed asset                                     |
| Penerimaan Bunga  | 32.497.924.802                              | 31.841.088.638                              | Receipt of Clearing Account Interest                                 |
| <b>Kas Bersih (digunakan untuk)<br/>Aktivitas Investasi</b>             | <b>(373.282.310.258)</b>                    | <b>(702.487.768.589)</b>                    | <b>Net Cash (used in) Investing<br/>Activities</b>                   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                |   |   | <b>Cash Flows From Financing Activities</b>                          |
| Pembayaran Dividen  | (51.626.769.364)                            | (72.307.487.898)                            | Payment of Dividend  |
| Penerimaan utang bank   | 920.622.017.750                             | 1.009.133.655.395                           | Receipt of bank loans  |
| Pembayaran utang bank   | (425.826.068.868)                           | (712.933.708.512)                           | Payment of bank loans  |
| Penerimaan utang non bank   | 6.650.775.417                               | 111.383.931.023                             | Receipt of non bank loans  |
| Pembayaran utang non bank   | (207.297.483.142)                           | (133.199.110.489)                           | Payment of non bank loans  |
| <b>Kas Bersih diperoleh dari<br/>Aktivitas Pendanaan</b>                | <b>242.522.471.793</b>                      | <b>202.077.279.519</b>                      | <b>Net Cash provided by Financing<br/>Activities</b>                 |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS<br/>DAN SETARA KAS</b>               | (120.513.878.856)                           | (614.706.652.951)                           | <b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH<br/>AND CASH EQUIVALENTS</b>      |
| <b>KAS DAN SETARA KAS YANG DIPEROLEH<br/>DARI AKUISISI ENTITAS ANAK</b> | -   | -   | <b>CASH AND CASH EQUIVALENT FROM<br/>ACQUISITION OF A SUBSIDIARY</b> |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA<br/>AWAL TAHUN</b>                     | 630.943.315.426                             | 1.132.459.133.995                           | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS -<br/>BEGINNING</b>                     |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS - AKHIR</b>                                 | <b>510.429.436.570</b>                      | <b>517.752.481.044</b>                      | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS ENDING</b>                              |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements



## **1. UMUM**

### **a. Pendirian Perusahaan**

PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk semula bernama PT Prima Jasa Aldodua merupakan Perusahaan yang didirikan di Jakarta berdasarkan Akta Notaris No. 2 dari Notaris Muhammad Chotib, S.H., tanggal 6 Mei 2004. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. C-16498 HT.01.01.TH.2004 tanggal 1 Juli 2004 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 33 tanggal 24 April 2012 tambahan No.20149.

Berdasarkan akta pernyataan Keputusan Diluar Rapat Para Pemegang Saham sebagai pengganti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 54 tanggal 19 September 2014 oleh Notaris Ilmiawan Dekrit S., S.H., M.H. PT PP Alat Konstruksi (PP Alkon) berubah namanya menjadi PT PP Peralatan Konstruksi (PT PP Alat).

Berdasarkan akta No. 18 tanggal 5 Mei 2017 dari Notaris Andri Noverin Perdana, S.H., M.Kn., Notaris pengganti dari Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0011798.AH.01.02.TAHUN 2017 PT PP Peralatan Konstruksi (PT PP Alat) berubah namanya menjadi PT Pembangunan Perumahan Presisi (PT PP Presisi).

Anggaran Dasar telah beberapa kali mengalami perubahan terakhir berdasarkan Keputusan Sirkular Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 11 tanggal 17 Juli 2017 dari Notaris Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., yang telah mendapatkan persetujuan dari Menteri hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0014790.AH.01.02. tahun 2017 tanggal 19 Juli 2017. Para pemegang saham antara lain menyetujui Perusahaan untuk melakukan penawaran umum perdana saham dan menyetujui peningkatan Modal Dasar, Modal Ditempatkan dan Modal Disetor.

Sesuai dengan anggaran dasar, kegiatan usaha utama Perusahaan adalah bergerak dalam bidang industri konstruksi, Engineering, Procurement & Construction (EPC) pekerjaan mekanikal-elektrikal, jasa transportasi/ angkutan, jasa penyewaan, perdagangan, pertambangan, dengan menerapkan prinsip-prinsip Perusahaan Terbatas.

Kantor pusat PT Pembangunan Perumahan Presisi (PP Presisi) beralamat di Jalan Letjend TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo-Jakarta Timur. Entitas induk langsung dan terakhir Perusahaan adalah PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, yang didirikan dan berdomisili di Indonesia.

## **1. GENERAL**

### **a. The Company's Establishment**

*PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk was initially named PT Prima Jasa Aldodua a Company was established in Jakarta based on notarial deed No. 2 of Notary Muhammad Chotib, S.H., dated May 6, 2004. These amendments have been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. C 16498 HT.01.01.TH.2004 dated July 1, 2004 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 33 dated April 24, 2012, supplement No. 20149.*

*Based on the statement deed of Decision Outside General Meeting of Shareholders as a Substitution of an Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 54 dated September 19, 2014 by Notary Ilmiawan Dekrit S., S.H., M.H. PT PP Alat Konstruksi (PP Alkon) changed its name into PT PP Peralatan Konstruksi (PT PP Alat).*

*Based on notarial deed. No. 18 dated May 5, 2017 of Notary Andri Noverin Perdana, S.H., M.Kn., a notary substitute of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., which has obtained approval from the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia, in his the Decision Letter No. AHU-0011798.AH.01.02.TAHUN 2017 PT PP Peralatan Konstruksi (PT PP Alat) changed its name to PT Pembangunan Perumahan Presisi (PT PP Presisi).*

*The Articles of Association has been amended for several times, most recently based on Circular Shareholder Decision as set forth in the Deed. No. 11 dated July 17, 2017 of Notary Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., which has obtained approval from the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia, in accordance with Decision Letter No. AHU-0014790.AH.01.02. 2017 dated July 19, 2017. The shareholders approved, among other things, the Company to conduct the initial public offering of shares and approved the increase of Authorized Capital, Issued Capital and Paid-in Capital.*

*Based on the articles of association, the Company's principal business activities are engaged in the construction industry, Engineering Procurement & Construction (EPC) mechanical-electrical works, transportation / logistic services, rental services, trading, mining, by applying Limited Liability Company principles.*

*The head office of PT Pembangunan Perumahan Presisi (PP Presisi) is located at Jalan Letjend TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo, East Jakarta. The Company's immediate and the ultimate parent company is PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, incorporated and domiciled in Indonesia.*

(Lanjutan/ Continued)

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Saham Perusahaan ditawarkan perdana kepada masyarakat dan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Nopember 2017 sejumlah 2.351.221.000 saham dengan nilai nominal Rp.100 per saham. Sesuai dengan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-442/D.04/2017 tanggal 16 Nopember 2017 seluruh saham ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan sejumlah 10.224.271.000 saham.

**c. Dewan Komisaris dan Direksi**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk Nomor 8 tanggal 7 Mei 2019 oleh Notaris Fathiah Helmi, S.H, susunan Dewan Komisaris dan Direksi PT PP Presisi per 30 September 2019 adalah sebagai berikut

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris Independen  
Komisaris Independen

Agus Purbianto  
Rukmini Triastuti  
Ketut Darmawan  
Sarwono Oetomo

**Dewan Direksi**

Direktur Utama  
Direktur  
Direktur  
Direktur

Iswanto Amperawan  
Benny Pidakso  
MHD. Wira Zukhrial. K  
Gatut Kristuharto

**d. Komite Audit**

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT PP Presisi, Tbk No. 001/SK/PPRE-DEKOM/2019 tanggal 27 Mei 2019 tentang Pemberhentian, Pengangkatan dan Perpanjangan masa tugas Anggota Komite Audit PT PP Presisi, susunan Komite Audit per 30 September 2019 adalah

Ketua Komite Audit  
Wakil Komite Audit  
Anggota Komite Audit  
Anggota Komite Audit

Ir. Ketut Darmawan  
Rukmini Triastuti  
Tri Sari Palupi  
Mubari

**f. Sumber Daya Manusia**

Sumber Daya Manusia pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

|   | <b>30 September/<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |   |
|---|---|--|---|
| Pegawai Bulanan Tetap   | 27  | 30   | Fixed Monthly Employee  |
| Pegawai Bulanan Khusus  | 8   | 7  | Monthly Special Employee                                      |
| Pegawai Bulanan Khusus Lokal Perjanjian kerja                               | 11  | 11   | Local Special Monthly Employee                                |
| Perjanjian Kerja Waktu Tidak Tertentu                                       | 108   | 83   | Uncertain Time Working Agreement                              |
| Perjanjian Kerja Waktu Tertentu   | 40  | 32   | Specific Time Agreement                                       |
| Pelatihan Manajemen   | 19  | 37   | Management Trainee  |
|   | <b>213</b>                                  | <b>200</b>                                 |   |
| Sumber Daya Manusia berdasarkan tingkat pendidikan adalah sebagai berikut : |   |  | Human resource based on the level of education is as follows: |
| Pasca Sarjana   | 10  | 10   | Post Graduate   |
| Sarjana   | 131   | 112  | Scholar   |
| Sarjana Muda  | 27  | 31   | Bachelor  |
| Non Akademi   | 45  | 47   | Non-Academic  |
|   | <b>213</b>                                  | <b>200</b>                                 |   |

**b. The Company Share's Public Offering**

The Company's shares of stock were initially offered to the public and listed on the Indonesia Stock Exchange on November 20, 2017 totaling 2,351,221,000 shares with a nominal value of Rp.100 per share. In accordance with the approval of the Financial Services Authority (OJK) No. S-442/D.04/2017 November 16, 2017, all issued and fully paid shares of the Company amounted to 10,224,271,000 shares.

**c. Board of Commissioners and Directors**

Based on Deed of General Shareholders Meeting of PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk Number 8 dated May 7, 2019 by Notary Fathiah Helmi, S.H, the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors of PP Presisi as of September 30, 2019, are as follows:

**Board of Commissioner**

President Commissioner  
Commissioner  
Independent commissioner  
Independent commissioner

**Board of Director**

President Director  
Director  
Director  
Director

**d. Audit Committee**

According to decision letter of Board of Commissioners of PT PP Presisi, Tbk No. 001/SK/PPRE-DEKOM/2019 dated May, 27 2019, about Dismissal, appointment and extension of the audit committee members, the composition of the Audit Committee as of September 30, 2019 as follows:

Chairman of Audit Committee  
Deputy of Audit Committee  
Member of Audit Committee  
Member of Audit Committee

**f. Human Resource**

Human Resources for the year ended September 30, 2019 and December 31, 2018 follows (unaudited):

(Lanjutan/ Continued)

**f. Entitas Anak**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Perusahaan dan entitas anak yang signifikan sebagai berikut :

| Entitas Anak / <i>Subsidiary</i> | Domisili / <i>Domicile</i> | Aktivitas Bisnis Utama / <i>Main Business Activities</i> | % Kepemilikan / <i>% Ownership</i> | Tahun Operasi / <i>Operating Years</i> | Jumlah Asset / <i>Total Asset</i> | Jumlah Pendapatan / <i>Total Revenue</i> |
|----------------------------------|----------------------------|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| PT Lancarjaya Mandiri Abadi      | Jakarta                    | Jasa Konstruksi /<br>Construction Service                | 51%                                | 1997                                   | 1.827.113.795.790                 | 836.503.211.091                          |

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 7 tanggal 22 Juni 2017 dari Irfansah. S.H., M.K.n, Notaris di Karawang, Perusahaan telah mengakuisisi saham LMA sejumlah 331.500 lembar saham dari pihak ketiga, mewakili 51% kepemilikan saham dengan harga Rp.798.000.000.000.

**f. Subsidiary**

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and significant subsidiary, listed as follows:

Based on Deed of Sale and Purchase of Shares No. 7 dated June 22, 2017, of Irfansah. S.H., M.Kn., a Notary in Karawang, the Company acquired 331,500 shares of stock of LMA from a third party, representing 51% ownership interest at a purchase price of Rp.798,000,000,000.

**2. PERUBAHAN ATAS PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("PSAK") DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("ISAK")**

**a. Amandemen/ penyesuaian dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan**

Dalam tahun berjalan, Grup telah menerapkan, sejumlah amandemen dan interpretasi PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018. Penerapan amandemen dan interpretasi PSAK berikut tidak menimbulkan dampak material terhadap pengungkapan atau jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan dan sebelumnya tetapi dapat mempengaruhi transaksi di masa depan.

- PSAK 2 (amandemen), Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan
- PSAK 13 (amandemen), Properti Investasi tentang Pengalihan Properti Investasi
- PSAK 15 (penyesuaian), Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK 16 (amandemen), Aset Tetap-Agrikultur: Tanaman Produktif
- PSAK 46 (amandemen), Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi
- PSAK 67 (penyesuaian), Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain

**b. Standar dan amandemen standar telah diterbitkan tapi belum diterapkan**

Interpretasi standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2019, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- ISAK 34 Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan
- PSAK 22 (penyesuaian), Kombinasi Bisnis
- PSAK 26 (penyesuaian), Biaya Pinjaman
- PSAK 46 (penyesuaian), Pajak Penghasilan
- PSAK 66 (penyesuaian), Pengaturan bersama

**2. CHANGES TO THE STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("PSAK") AND INTERPRETATIONS OF STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("ISAK")**

**a. Amendments/ improvements and Interpretations to standards effective in the current year**

In the current year, the Group has applied a number of amendments and interpretations to PSAK that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2018. The application of the following amendments and interpretation to PSAK have not resulted to material impact to disclosures or amounts recognized in the current and prior year consolidated financial statements but may affect future transactions.

- PSAK 2 (amendment), Statement of Cash Flows about Disclosure Initiative;
- PSAK 13 (amendment), Transfers to Investment Property
- PSAK 15 (improvement), Investments in Associates and Joint Ventures
- PSAK 16 (Amendment): Property, Plant and Equipment – Agriculture Bearer Plants
- PSAK 46 (amendment), Income Tax: Recognition on Deferred Tax Assets for Unrealized Losses;
- PSAK 67 (improvement), Disclosures of Interest in Other Entities;

**b. Standards and amendments to standards issued not yet adopted**

Interpretations to standard effective for periods beginning on or after January 1, 2019, with early application permitted are:

- ISAK 34 : Uncertainty Over Income Tax Treatments
- PSAK 22 (improvement), Business Combination
- PSAK 26 (improvement), Borrowing Cost
- PSAK 46 (improvement), Income Tax

(Lanjutan/ Continued)

Amandemen PSAK 24, Imbalan Kerja tentang Amendemen, Kurtailmen, atau Penyelesaian Program

Standar dan amendemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

■ PSAK 15 (amandemen), Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

■ PSAK 62 (amandemen), Kontrak Asuransi Menerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi;

■ PSAK 71 (amandemen), Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif;

■ PSAK 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;

■ PSAK 73, Sewa

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

### **3 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

#### **a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi PSAK dan ISAK dan peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan OJK/Bapepam-LK No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

#### **b. Dasar Penyusunan**

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah biaya historis, kecuali properti dan instrumen keuangan tertentu yang diukur pada jumlah revaluasi atau nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan, yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi di bawah ini.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

*PSAK 66 (improvement), Joint Arrangement  
PSAK 24 (amendment), Plan Amendment,  
Curtailment or Settlement  
Interpretations to standard effective for  
periods beginning on or after January 1, 2019,  
with early application permitted are:*

■ *PSAK 15 (amendment), Investments in Associates and Joint Ventures: Long Term Interest in Associate and Joint Ventures*

■ *PSAK 62 (amendment), Insurance Contract: Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contracts;*

■ *PSAK 71 (amendment), Financial Instruments: Prepayment Features with Negative Compensation;*

■ *PSAK 72, Revenue from Contracts with Customers;*

■ *PSAK 73, Leases*

*Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.*

### **3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**

#### **a. Statement of Compliance**

*The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which include the PSAK and ISAK and regulations in the Capital Market including Regulations of OJK/Bapepam-LK No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.*

#### **b. Basis of Preparation**

*The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for certain properties and financial instruments that are measured at revalued amounts or fair values at the end of each reporting period, as explained in the accounting policies below.*

*Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.*

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing and financing activities.*

(Lanjutan/ Continued)

**c. Dasar Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan (termasuk entitas terstruktur). Pengendalian tercapai jika Perusahaan memiliki kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah investee jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu/ lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan diatas.

Ketika Perusahaan memiliki hak suara kurang dari mayoritas di-investee, ia memiliki kekuasaan atas investee ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak.

Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk (i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pola suara pemilikan dalam RUPS sebelumnya.

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan nonpengendali. Perusahaan juga mengatribusikan total laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit.

**c. Basis of Consolidated**

*The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries. Control is achieved where the Company has the power over the investee; is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its returns.*

*The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.*

*When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally.*

*The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including (i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.*

*Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the noncontrolling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and the noncontrolling interest even if this results in the non-controlling interest having a deficit balance.*

(Lanjutan/ Continued)

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

Seluruh aset dan liabilitas dalam intra perusahaan, ekuitas, pendapatan, biaya dan arus kas yang berkaitan dengan transaksi dalam Perusahaan dieliminasi secara penuh pada saat konsolidasi.

Perubahan kepemilikan Perusahaan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian Perusahaan atas entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jumlah tercatat dari kepemilikan Perusahaan dan kepentingan nonpengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan dengan pemilik entitas induk.

Ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (retained interest) & (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk goodwill), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non pengendali. Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Perusahaan telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi/ ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/ diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku).

Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 55 Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran.

#### **d. Kombinasi Bisnis**

Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Perusahaan, liabilitas yang diakui oleh Perusahaan kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya terkait akuisisi diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

*When necessary, adjustment are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Company's accounting policies.*

*All intra Company assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Company are eliminated in full on consolidation.*

*Changes in the Company ownership interest in existing subsidiaries that do not result in the Company losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Company's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Company.*

*When the Company losses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non controlling interest. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/ permitted by applicable accounting standards).*

*The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement.*

#### **d. Business Combination**

*Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Company, liabilities incurred by the Company to the former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Company in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized in profit or loss as incurred.*

(Lanjutan/ Continued)

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Goodwill diukur sebagai selisih lebih dari nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada) atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi.

Jika, setelah penilaian kembali, jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi melebihi jumlah imbalan yang dialihkan, jumlah dari setiap kepentingan non pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada), selisih lebih diakui segera dalam laba rugi sebagai pembelian dengan diskon.

Kepentingan non pengendali yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan mereka hak atas bagian proposional dari aset neto entitas dalam hal terjadi likuidasi pada awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset neto teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan dasar pengukuran dilakukan atas dasar transaksi. Kepentingan nonpengendali jenis lain diukur pada nilai wajar atau, jika berlaku, pada dasar pengukuran lain yang ditentukan oleh standar akuntansi lain.

Bila imbalan yang dialihkan oleh Perusahaan dalam kombinasi bisnis termasuk aset atau liabilitas yang berasal dari imbalan kontinjen (contingent consideration arrangement), imbalan kontinjen tersebut diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan termasuk sebagai bagian dari imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis. Perubahan dalam nilai wajar atas imbalan kontinjen yang memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap goodwill.

Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang berasal dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (yang tidak melebihi 1 tahun sejak tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan kondisi yang ada pada tanggal akuisisi.

Akuntansi berikutnya untuk perubahan nilai wajar dari imbalan kontinjensi yang tidak memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran tergantung pada bagaimana imbalan kontinjensi diklasifikasikan.

*At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.*

*Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.*

*If, after the reassessment, the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognized immediately in profit or loss as a bargain purchase option.*

*Non controlling interests that are present ownership interests and entitles their holders to a proportionate share of the entity's net assets in the event of liquidation may be initially measured either at fair value or at the noncontrolling interests' proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by- transaction basis. Other types of noncontrolling interests are measured at fair value or, when applicable, on the basis specified in another accounting standard.*

*When the consideration transferred by the Company in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration arrangement, the contingent consideration is measured at its acquisition-date fair value and included as part of the consideration transferred in a business combination. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively with corresponding adjustments against goodwill.*

*Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.*

*The subsequent accounting for changes in the fair value of the contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified.*

(Lanjutan/ Continued)

Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada setiap tanggal pelaporan dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas diukur kembali pada nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan, dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Perusahaan melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan dimana aset dan liabilitas yang diperoleh dari kombinasi bisnis dicatat oleh pengakuisisi pada jumlah tercatatnya.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat disajikan sebagai tambahan modal disetor dan tidak diakui ke laba rugi. Metode penyatuan kepemilikan diterapkan seolah-olah entitas telah bergabung sejak periode dimana entitas yang bergabung berada dalam sepengendali.

**e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor):

a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut :

- i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
- ii. Memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor;
- iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain)
- ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah
- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

*Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or liability is remeasured subsequent to reporting dates at fair value, with changes in fair value recognised in profit or loss.*

*If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Company reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as of that date.*

*Business combination of entities under common control that qualifies as a business are accounted for under pooling of interest method where assets and liabilities acquired in the business combination are recorded by the acquirer at their book values.*

*The difference between the transfer price and the book value is presented as Additional Paid in Capital and is not recycled to profit or loss. The pooling of interest method is applied as if the entities had been combined from the period when the merging entities were placed under common control.*

**e. Transaction with Related parties**

*Related party is a person or entity that is related to the Group (reporting entity):*

*a. A person or a close member have a related to a reporting entity if that person:*

- i. Have joint control or control over the reporting entity;*
- ii. Have significant influence over the reporting entity;*
- iii. Is the key management personnel of the reporting entity or the parent of the reporting entity.*

*b. An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:*

- i. The entity and the reporting entity are members of the same group (it means each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
- ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a group member which the other entity is the member).*
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party.*



(Lanjutan/ Continued)

iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a). (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian. (Khususnya disyaratkan untuk entitas Tbk).

#### **f. Aset Keuangan**

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal diperdagangkan dimana pembelian atau penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan yang ditetapkan oleh pasar yang berlaku, dan diukur sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, yang awalnya diukur sebesar nilai wajar.

Aset keuangan Perusahaan diklasifikasikan sebagai berikut:

1. Aset keuangan tersedia untuk dijual
2. Pinjaman yang diberikan dan piutang

##### Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium/ diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal. Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen utang selain dari aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai FVTPL.

iv. One entities is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.

v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is an entity that sponsored the program, so the sponsoring entity are also related to the reporting entity.

vi. Controlled entity or jointly controlled by a person identified in (a).

vii. A person identified in (a) (i) has a significant influence over the entity or key management member of an entity (or parent of the entity).

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statement. (Specifically required for listed entities).

#### **f. Financial Assets**

All financial assets are recognized and derecognized on trade date where the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the timeframe established by the market concerned, and are initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

The Company's financial assets are classified as follows:

1. Available-for-sale (AFS) financial assets
2. Loans and receivable

##### Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition. Income is recognized on an effective interest basis for debt instruments other than those financial assets classified as FVTPL.

(Lanjutan/ Continued)

Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS)

AFS aset keuangan adalah aset keuangan non derivatif yang ditetapkan baik sebagai AFS atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) dimiliki hingga jatuh tempo atau (c) aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi.

Obligasi dan saham milik Perusahaan yang tercatat di bursa dan diperdagangkan pada pasar aktif diklasifikasikan sebagai AFS dan dinyatakan pada nilai wajar.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan di ekuitas sebagai akumulasi revaluasi investasi AFS kecuali untuk kerugian penurunan nilai, bunga yang dihitung dengan metode suku bunga efektif dan laba rugi selisih kurs atas aset moneter yang diakui pada laba rugi. Jika investasi dilepas atau mengalami penurunan nilai, akumulasi laba atau rugi yang sebelumnya diakumulasi pada revaluasi investasi AFS direklas ke laba rugi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak tercatat di bursa yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diklasifikasikan sebagai AFS, diukur pada biaya perolehan dikurangi penurunan nilai. Dividen atas instrumen ekuitas AFS, jika ada, diakui pada laba rugi pada saat hak Perusahaan untuk memperoleh pembayaran dividen ditetapkan.

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Kas dan setara kas, kecuali kas, piutang pelanggan dan piutang lain-lain dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif diklasifikasi sebagai "pinjaman yang diberikan dan piutang", yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai. Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali piutang lancar dimana pengakuan bunga tidak material. Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen utang selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Penurunan nilai aset keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dinilai terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Available-for-sale (AFS)

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are either designated as AFS or are not classified as (a) loans and receivables, (b) held-to-maturity investments or (c) financial assets at fair value through profit or loss.

Listed shares and bonds held by the Company that are traded in an active market are classified as AFS and are stated at fair value.

Gains and losses arising from changes in fair value are recognized in other comprehensive income and in equity as accumulated in AFS Investment Revaluation, with the exception of impairment losses, interest calculated using the effective interest method, and foreign exchange gains and losses on monetary assets, which are recognized in profit or loss. Where the investment is disposed of or is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously accumulated in AFS Investment Revaluation is reclassified to profit or loss.

Investments in unlisted equity instruments that are not quoted in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are also classified as AFS, measured at cost less impairment. Dividends on AFS equity instruments, if any, are recognized in profit or loss when the Company's right to receive the dividends are established.

Loans and receivables

Cash and cash equivalents, except cash on hand, receivable from customers and other receivables that have fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as "loans and receivables". Loans and receivables are measured at amortized cost using the effective interest method less impairment. Interest is recognized by applying the effective interest method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial. Income is recognized on an effective interest basis for debt instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Impairment of financial assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each reporting date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

(Lanjutan/ Continued)

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang dalam nilai wajar dari instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif terjadinya penurunan nilai.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, aset yang tidak akan dievaluasi secara individual akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Perusahaan atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan gagal bayar atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal.

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan, jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan pada tingkat imbal hasil yang berlaku di pasar untuk aset keuangan yang serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

Jumlah tercatat aset keuangan dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang jumlah tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun cadangan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun cadangan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun cadangan. Perubahan jumlah tercatat akun cadangan piutang diakui dalam laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

*For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be objective evidence of impairment.*

*For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:*

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial reorganisation.*

*For certain categories of financial asset, such as receivables, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experiences of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.*

*For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the financial asset's original effective interest rate.*

*For financial asset carried at cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss will not be reversed in subsequent periods.*

*The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in profit or loss.*

*When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in equity are reclassified to profit or loss.*

(Lanjutan/ Continued)

Kecuali instrumen ekuitas, jika pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan dapat dikaitkan secara obyektif dengan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya dibalik melalui laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai, sepanjang nilainya tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laba rugi tidak boleh dibalik melalui laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke penghasilan komprehensif lain.

#### **Penghentian pengakuan aset keuangan**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir, atau Perusahaan mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain.

Jika Perusahaan tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas diakui dalam laba rugi. Penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian (misalnya ketika Perusahaan masih memiliki hak untuk membeli kembali bagian aset yang ditransfer).

*With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortized cost would have been had the impairment not been recognized.*

*In respect of AFS equity investments, impairment losses previously recognized in profit or loss are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in other comprehensive income.*

#### **Derecognition of financial assets**

*The Company derecognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity.*

*If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralised loan for the proceeds received.*

*On derecognition of financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is recognized in profit or loss. On derecognition of financial asset other than its entirety (e.g., when the Company retains an option to repurchase part of a transferred asset),*

(Lanjutan/ Continued)

Perusahaan mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi.

Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

**g. Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas**

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, ~~vanno sesuai pada pengakuan awal~~ Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

**Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas**

Instrumen utang dan ekuitas yang diterbitkan oleh Konsolidasi diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan atau ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

**Instrumen ekuitas**

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Pembelian kembali instrumen ekuitas Perusahaan (saham treasury) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas Perusahaan tersebut tidak diakui dalam laba rugi.

*The Company allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss.*

*A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.*

***g. Financial Liabilities and Equity***

Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

***Classification as debt or equity***

*Debt and equity instruments issued by the Consolidation are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.*

***Equity instruments***

*An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by the Company are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.*

*Repurchase of the Company's own equity instruments (treasury shares) is recognized and deducted directly in equity. No gain or loss is recognized in profit or loss on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments.*

(Lanjutan/ Continued)

#### **Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL atau pada biaya perolehan diamortisasi. Liabilitas keuangan meliputi utang usaha dan lainnya, obligasi dan wesel bayar, bank dan pinjaman lainnya, pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

#### **Metode suku bunga efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur liabilitas keuangan, atau (jika lebih tepat) digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

#### **Penghentian pengakuan liabilitas keuangan**

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

#### **h. Saling hapus antar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika Konsolidasi tersebut memiliki hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Hak saling hapus dapat ada pada saat ini daripada bersifat kontinjen atas terjadinya suatu peristiwa di masa depan dan harus dieksekusi oleh pihak lawan, baik dalam situasi bisnis normal dan dalam peristiwa gagal bayar, peristiwa kepailitan atau kebangkrutan.

#### **i. Kas dan Setara Kas**

Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

#### **Financial liabilities**

Financial liabilities are classified as either "at FVTPL" or "at amortized cost". Financial liabilities, which include trade and other payables, bonds and notes payable, bank and other loans, are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

#### **Effective interest method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

#### **Derecognition of financial liabilities**

The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss.

#### **h. Netting of Financial Assets and Financial Liabilities**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when the consolidation has a legally enforceable right to set off the recognized amounts; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously. A right to set-off must be available today rather than being contingent on a future event and must be exercisable by any of the counterparties, both in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy.

#### **i. Cash and Cash Equivalent**

For cash flow presentation purposes, cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and all unrestricted investments with maturities of three months or less from the date of placement.

(Lanjutan/ Continued)

**j. Piutang dan Penurunan Nilai Wajar Piutang**

Piutang usaha pada Pemerintah, Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) tidak menjadi subjek untuk penurunan nilai secara individual karena pelaksanaan proyek pemerintah telah dianggarkan dalam APBN/APBD atau RKAP yang telah disetujui Pemegang Saham. Dilakukan penurunan nilai jika piutang usaha sudah berumur di atas 1 (satu) tahun dengan penurunan nilai piutang usaha secara individual sebagai berikut:

Jika piutang usaha pada Pemerintah, BUMN dan BUMD telah berumur lebih dari 1 (satu) tahun dan setelah dilakukan analisa resiko terdapat keyakinan sulit untuk dilunasi atau tidak dapat tertagih maka dilakukan penurunan nilai secara individual dengan menggunakan DCF dan berdasarkan impairment di atas, mana yang lebih besar.

Penurunan nilai piutang usaha selain piutang diatas dihitung masing-masing individu yaitu setelah jatuh tempo pada tahun pertama menggunakan Discounted Cash Flow (DCF) dengan tingkat bunga sesuai dengan suku bunga Bank Indonesia (SBI). Tahun ke-2 dan selanjutnya berdasarkan DCF dan tingkat penurunan sesuai dengan tabel di atas, mana yang lebih besar.

**k. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang Perusahaan kepada pemberi kerja yang akan dilunasi oleh pemberi kerja setelah pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak. Piutang retensi diukur pada nilai wajar piutang berdasarkan penerimaan arus kas yang diharapkan.

**l. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja, namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan dicatat sebagai tagihan bruto kepada pemberi kerja. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto kepada pemberi kerja diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode presentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara progress fisik pekerjaan (laporan prestasi proyek) yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara prestasi fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**m. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan/ nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi bersih merupakan estimasi harga jual dari persediaan dikurangi seluruh biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk penjualan.

**j. Account Receivable and Impairment**

Receivables from the Government, State Owned Enterprises (SOE) and Local Government Owned Enterprises (LGOE) are not subject for impairment individually, since government projects are funded through the central or local government budget, or the relevant enterprises budget as approved by their shareholders. Impairment is performed individually to trade accounts receivables with age of more than one year as follows:

When receivables from the Government, SOE and LGOE are outstanding for more than one year, and after risk analysis it is believed that their collectability are remote, adjustment is made individually, using DCF and impairment percentage referred to above, whichever is higher.

Impairment other than receivables above is estimated on the basis of individual receivable after the first year of its due date using Discounted Cash Flow (DCF) at the Bank Indonesia interest rate. At the second year and thereafter the basis used is DCF or the impairment rate as shown in the above table, whichever is higher.

**k. Retention Receivables**

Retention receivables are receivables from customers collectable after the fulfillment of the conditions as set in the contract, or until defect have been rectified. The retentions are measured at the fair value of the consideration receivable based on the expected timing of cash inflows.

**l. Gross Invoice to Project Owners**

Receivables that arise from construction contract work performed for the employer, but the work is still in execution recorded as gross invoice to the employer. Gross invoice are presented at the difference between the cost incurred, plus the recognized profits, less the amount of recognized losses and terminations.

Gross invoice to the employer are recognized as income in accordance with the method of completion percentage stated in the progress report of the physical job (project achievement report) that the invoice has not been issued due to the difference between the date of the physical accomplishment report and the billing submission at the date of the statement of financial position.

**m. Inventories**

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method. Net realizable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

(Lanjutan/ Continued)

**n. Beban Dibayar Dimuka**

Beban dibayar dimuka terdiri dari biaya pemasaran, biaya tidak langsung, biaya sewa, biaya provisi dan biaya asuransi. Untuk biaya pemasaran dan biaya tidak langsung akan dibebankan secara proporsional dengan pendapatan yang diakui selama periode pelaksanaan proyek. Biaya sewa, provisi dan premi asuransi diamortiasi selama masa manfaat menggunakan metode garis lurus.

**o. Investasi Jangka Pendek**

Deposito berjangka yang jatuh tempo 3 (tiga) bulan namun dijaminkan dan deposito yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan disajikan sebagai investasi jangka pendek dan dinyatakan sebagai nilai perolehan.

Portofolio reksadana diklasifikasikan sebagai investasi jangka pendek-sekuritas yang diperjualbelikan berdasarkan PSAK No.50-Instrumen Keuangan, Penyajian, Laba atau Rugi yang sudah terealisasi atau belum terealisasi (sesuai perubahan NAB) diakui dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

**P. Aset Tetap dan Akumulasi Penyusutan**

**Kepemilikan Langsung**

Aset tetap diakui sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Setiap bagian dari aset tetap yang memiliki biaya perolehan cukup signifikan terhadap total biaya perolehan seluruh aset harus disusutkan secara terpisah. Efektif tanggal 1 Januari 2016, Perusahaan mengubah kebijakan akuntansi aset tetap tanah dan bangunan yaitu dari sebelumnya metode cost menjadi metode revaluasian.

Semua aset tetap disusutkan menggunakan metode garis lurus (straight line method), dengan tarif sebagai berikut:

|                  | Tahun/ Years |                        |
|------------------|--------------|------------------------|
| Bangunan         | 20           | Building               |
| Alat ringan      | 3            | Light weight equipment |
| Scaffolding      | 5            | Scaffolding            |
| Keet & standard  | 3            | Keet & Standard        |
| Peralatan Kantor | 3            | Office equipment       |
| Kendaraan        | 5            | Vehicle                |
| Bekisting        | 8            | Bekisting              |
| Peralatan Berat  | 8            | Heavy Equipment        |
| PCH Formwork     | 8            | PCH formwork           |

Biaya-biaya setelah perolehan awal termasuk di dalam jumlah tercatat aset dan diakui secara terpisah, jika memungkinkan, hanya jika terdapat kemungkinan bahwa biaya yang dikapitalisasi tersebut akan memberikan manfaat ekonomis bagi Perusahaan dan dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat dari komponen yang diganti tidak diakui. Seluruh biaya pemeliharaan dan perbaikan lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

**n. Prepaid Expense**

Prepaid expenses consist of marketing costs, indirect costs, rental fees, provision fees and insurance fees. For marketing costs and indirect costs will be charged proportionally with income recognized during the project implementation period. Rental fees, provision and insurance premiums are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

**o. Short Term Investment**

Time deposits with maturities of 3 (three) months but pledged and deposits with maturities of more than 3 (three) months are presented as short-term investments and stated as acquisition value.

Mutual fund portfolios are classified as shortterm investments- securities traded under PSAK No. 50-Financial Instruments, Presentations, Realized or Unrealized Profit or Loss (impliance with NAB) are recognized in the income statement of the current year.

**P. Property and Equipment and Accumulated Depreciation Direct Ownership**

Property and equipments are recognized at cost less accumulated depreciation, except for land that is not depreciated. Any portion of property and equipments that have significant cost to the total cost of all assets should be depreciated separately. Effective January 1, 2016, The Company concerns the accounting policy of property and equipments land and buildings that is the cost method to be a revaluation method.

All property and equipments are depreciated using the straight line method, at the following rates:

The costs after initial acquisition are included in the carrying amount of the asset and recognized separately, if possible, only when there is a possibility that the capitalized costs will provide an economic benefit to the Company and can be measured reliably. The carrying amount of the replaced component is not recognized. All other maintenance and repair costs are recognized



(Lanjutan/ Continued)

Apabila aset tetap ditarik dari penggunaannya atau dijual, maka nilai tercatat akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan, dan keuntungan (kerugian) yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

Apabila nilai tercatat aset lebih besar dari nilai yang dapat diperoleh kembali. Nilai tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang diperoleh kembali yang ditentukan dari nilai mana yang lebih tinggi antara harga jual bersih atau nilai pakai. Biaya konstruksi bangunan dan prasarana serta pemasangan mesin dan peralatan diakumulasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya tersebut dikapitalisasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan secara substansial telah selesai. Penyusutan mulai dibebankan pada saat aset tersebut digunakan. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain seperti diskonto, baik yang secara langsung ataupun tidak langsung, digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan proses pembangunan secara substansial telah selesai. Untuk pinjaman yang langsung dapat diatribusikan dengan suatu aset tertentu, jumlah yang dikapitalisasi adalah sebesar biaya pinjaman yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi pendapatan yang diperoleh dari investasi sementara yang berasal dari pinjaman tersebut.

Untuk pinjaman yang tidak langsung dapat diatribusikan, jumlah biaya pinjaman yang dikapitalisasi ditentukan dengan mengalikan tingkat kapitalisasi terhadap pengeluaran yang terjadi untuk aset tersebut. Tingkat kapitalisasi adalah rata-rata tertimbang dari biaya pinjaman terhadap jumlah pinjaman, tidak termasuk pinjaman yang secara khusus digunakan untuk mendanai proses konstruksi aset tertentu.

**q. Goodwill**

Goodwill timbul atas akuisisi dari suatu bisnis yang dicatat pada biaya perolehan yang ditetapkan pada tanggal akuisisi dari bisnis tersebut dikurangi akumulasi penurunan nilai, jika ada. Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill dialokasikan pada setiap unit penghasil kas dari Perusahaan (atau kelompok unit penghasil kas) yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut.

Unit penghasil kas yang telah memperoleh alokasi goodwill diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering jika terdapat indikasi bahwa unit penghasil kas tersebut mungkin mengalami penurunan nilai.

When property and equipments are withdrawn from their use or been sold, then the accumulated depreciation carrying amount are eliminated from the financial statements, and the resulting gains or losses are recognized in the statement of comprehensive income.

*When the carrying amount of assets are greater than its recoverable amount, the carrying amount is reduced to its recoverable amount, which is determined by which value is higher between net selling price and value in use. The building construction cost and infrastructure and installation of machinery and equipment is accumulated as construction in progress. These costs are capitalized into property and equipment accounts when the construction or installation process has been substantially completed. Depreciation is charged from the time the asset is used. Interest cost and other loan costs such as discounts, either directly or indirectly, are used to finance the construction of certain assets, are capitalized until the construction process has been substantially completed. For loans that are directly attributable to a particular asset, the capitalized amount is the amount of loan costs that incurred during the period, less the income derived from the temporary investment originating from the loan.*

*For loans that are not directly attributable to a particular asset, the amount of capitalized loan costs is determined by multiplying the capitalization rate of expenditures incurred for the asset. The capitalization rate is the weighted average of the loan costs of the loan amount in a given period, excluding the amount of the loans specifically used to finance the construction process of a particular asset.*

**q. Goodwill**

*Goodwill arising on an acquisition of a business is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any. For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Company's cash-generating units (or group of cash-generating units) expected to benefit from the synergies of the combination*

*A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired.*

(Lanjutan/ Continued)

Jika jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai dialokasikan pertama kali untuk mengurangi jumlah tercatat atas setiap goodwill yang dialokasikan pada unit penghasil kas dan kemudian ke aset lain dari unit penghasil kas secara prorata berdasarkan jumlah tercatat dari setiap aset dalam unit penghasil kas tersebut.

Setiap kerugian penurunan nilai goodwill diakui secara langsung dalam laba rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Rugi penurunan nilai yang diakui atas goodwill tidak dapat dibalik pada periode berikutnya. Pada pelepasan unit penghasil kas yang relevan, jumlah yang dapat diatribusikan dari goodwill termasuk dalam penentuan laba rugi atas pelepasan.

**r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Konsolidasi menelaah nilai tercatat aset nonkeuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada).

Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individual, Konsolidasi mengestimasi jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas atas aset. Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakainya, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan. Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi, kecuali aset tersebut dicatat pada jumlah revaluasi, dimana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi.

Apabila penurunan nilai selanjutnya dipulihkan, jumlah tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditingkatkan ke estimasi yang direvisi dari jumlah terpulihkannya, namun kenaikan jumlah tercatat tidak boleh melebihi jumlah tercatat yang tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui untuk aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya.

*If the recoverable amount of the cash generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit.*

*Any impairment loss for goodwill is recognized directly in profit or loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. An impairment loss recognized for goodwill is not reversed in subsequent periods. On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.*

**r. Impairment of Non-Financial Assets**

*At the end of each reporting period, the consolidation reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any).*

*When it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Consolidation estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs. Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted. If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at revaluation amount, in which the impairment loss is treated as revaluation decrease.*

*When an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or a cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (or cash-generating unit) in prior years.*

(Lanjutan/ Continued)

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang bersangkutan dicatat pada jumlah revaluasi, dalam hal ini pembalikan kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai kenaikan nilai revaluasi. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang bersangkutan dicatat pada jumlah revaluasi, dalam hal ini pembalikan kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai kenaikan nilai revaluasi

**s. Uang Muka Pemberi Pekerjaan**

Uang muka pemberi pekerjaan (jasa konstruksi) merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja atas pekerjaan konstruksi saat kontrak kerja ditandatangani dan secara proporsional akan diperhitungkan dengan pembayaran termin yang didasarkan atas kemajuan fisik yang telah dicapai.

**t. Imbalan Pasca Kerja**

Perusahaan memberikan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk semua karyawan tetapnya sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan sehubungan dengan imbalan pasca kerja ini. Biaya penyediaan imbalan ditentukan dengan menggunakan metode projected unit credit dengan penilaian aktuarial yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan.

Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, perubahan dampak batas atas aset (jika ada) dan dari imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan yang dibebankan atau dikreditkan dalam penghasilan komprehensif lain periode terjadinya. Pengukuran kembali diakui dalam penghasilan komprehensif lain tercermin segera sebagai pos terpisah pada penghasilan komprehensif lain di ekuitas dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi. Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada periode amandemen program. Bunga neto dihitung dengan mengalikan tingkat diskonto pada awal periode imbalan pasti dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian).
  - Beban atau pendapatan bunga neto.
  - Pengukuran kembali
- Perusahaan menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

*A reversal of an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation*

**s. Advances of the Project Owner**

*Advances of project owners (construction services) represent advances received from the project owner on construction works when the employment contract is signed and proportionally will be calculated by the payment of terminology based on the physical progress that achieved.*

**t. Post Employments Benefit**

*The Company established defined postemployment benefit covering all the local permanent employees as required under Labor Law No. 13/2003 (the "Labor Law"). No funding has been made to its defined benefit plan. The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method, with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period.*

*Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected immediately as separate item under other comprehensive income in equity and will not be reclassified to profit or loss. Past service cost is recognized in profit or loss in the period of a plan amendment. Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorised as follows:*

- *Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements).*
  - *Net interest expense or income.*
  - *Remeasurement.*
- The Company presents the first two*

(Lanjutan/ Continued)

Liabilitas imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Perusahaan. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomik yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan ke program.

*The retirement benefit obligation recognized in the statement of financial position represents the actual deficit or surplus in the Company's defined benefit plans. Any surplus resulting from this calculation is limited to the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plans or reductions in future contributions to the plans.*

**u. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan atas jasa persewaan diakui pada saat kontrak ditandatangani dan pekerjaan borongan Bekisting berdasarkan presentase penyelesaian pekerjaan. Presentase penyelesaian pekerjaan borongan Bekisting ditetapkan berdasarkan kemajuan fisik proyek yang dituangkan dalam laporan prestasi proyek (LPP) yang ditandatangani kedua belah pihak. Terhadap pendapatan usaha konstruksi yang telah diterbitkan fakturnya diakui sebagai piutang usaha, sedangkan yang belum diterbitkan fakturnya diakui sebagai tagihan bruto pemberi kerja Bunga pinjaman yang digunakan untuk pembiayaan investasi pembelian aset dibebankan pada tahun yang berjalan. Beban diakui sesuai dengan manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual method*).

**u. Recognition of Revenue and Cost**

*Appreciation of rental services is recognized at the time the contract is signed and the wholesale work of Bekisting is based on the completion percentage of the work. The percentage of completion of the wholesale work is determined based on the project's physical progress as outlined in the project achievement report (LPP) signed by both parties. Against construction business earnings that its invoice has published are recognized as trade accounts receivables, while unpaid invoices are recognized as gross billing of the employer. Loan interest which used to purchase investment in asset purchases are charged to the current year. Expenses are recognized in accordance with the benefit derived in the relevant year (*accrual method*).*

**v. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan. Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif. Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, dan oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**v. Earning per Share**

*Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year. Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares. The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of December 31, 2017 and 2016, and accordingly, no diluted earnings per share are calculated and presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**w. Perpajakan**

Penghasilan sewa yang diperoleh Perusahaan dikarenakan PPh 23 dan jasa borongan bekisting yang diperoleh Perusahaan dikenakan PPh pasal 4 ayat 2 Undang-Undang No. 36 tahun 2008 tentang pajak penghasilan. Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak penghasilan tangguhan. Pajak tersebut diakui dalam laporan labarugi komprehensif. Pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal posisi keuangan.

**w. Taxation**

*Rental income that earned by the Company is subject to PPh 23 and wholesale services of Bekisting that obtained by the Company is subject to PPh article 4 paragraph 2 of Law no. 36 of 2008 regarding income tax. Income tax expense consists of current income tax and deferred income tax. The tax is recognized in the statements of comprehensive income. Current income tax is calculated using tax rate that applicable at the date of the financial position.*

(Lanjutan/ Continued)

Pajak penghasilan tangguhan diakui dengan metode balance sheet liability method, untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya. Sehubungan dengan ditetapkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 tahun 2009 yang diundangkan pada tanggal 4 Juni 2009 yang merupakan Perubahan (Revisi) atas Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 51 tahun 2008 yang telah diundangkan tanggal 23 Juli 2008 tentang Pajak atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi sebagai Pengganti Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 140 Tahun 2000, Perusahaan sebagai pelaksana konstruksi sesuai pasal 10B Peraturan Pemerintah No. 40 tahun 2009 dikenakan tarif 3% final untuk kontrak yang diperoleh mulai 1 Agustus 2008.

**x. Informasi Segmen**

Informasi segmen disajikan menurut pengelompokan (segmen) jenis usaha sebagai bentuk pelaporan segmen primer dan segmen sekunder dikelompokkan berdasarkan unit pengendalian. Segmen usaha adalah komponen yang dibedakan (distinguishable components) dan menghasilkan suatu produk atau jasa yang berbeda menurut pembagian industri atau kelompok produk atau jasa sejenis yang berbeda, terutama untuk para pelanggan di luar entitas Perusahaan. Segmen unit pengendalian adalah komponen Perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan unit pengendalian (sifat lingkungan pengaturan), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada lingkungan unit pengendalian (sifat lingkungan pengaturan) yang lainnya.

**y. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan standar akuntansi keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi terhadap jumlah yang dilaporkan. Oleh karena tidak adanya kepastian dalam membuat estimasi, maka terdapat kemungkinan hasil aktual di masa yang akan datang berbeda dengan jumlah yang diestimasi tersebut.

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, yang dijelaskan dalam Catatan 3, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain.

Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

*Deferred income tax is recognized using the balance sheet liability method, for all temporary differences between the tax bases of assets and liabilities with carrying values for each entity. Related to the enactment of Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 40 of 2009 which was enacted on June 4, 2009 which is a revision of Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 51 of 2008 which has been enacted dated July 23, 2008 concern about Taxes on Income from Construction Services Business as a Substitute of Government Regulation of the Republic of Indonesia No. 140 of 2000, the Company as the executive of construction under section 10B of Government Regulation No. 40 of 2009 is subject to a tariff 3% final for contracts obtained starting August 1, 2008.*

**x. Segment Information**

*Segment information is presented based on segmentation of business type as a form of reporting of primary and secondary segment group by control unit. A business segment is a distinguishable components and produces a different product or service according to the division of a different industry or consolidation of products or services, especially for customers outside the Company's entity. The control unit segment is a distinguishable component of the Company that produces a products or services within the control unit environment (the nature of the setting environment), which is have a risks and benefits that are different with those of the control unit environment (the nature of the setting environment).*

**y. Use of Estimate**

*The preparation of financial statements in accordance with financial accounting standards requires management to make estimations and assumptions against reported amounts. Because of the lack of certainty in making estimates, there is likely to be actual results in the future different from those estimates.*

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

*In the application of the Company accounting policies, which are described in Note 3, the directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources.*

*The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.*

(Lanjutan/ Continued)

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi**

Di bawah ini adalah pertimbangan kritis, selain dari estimasi yang telah diatur, dimana direksi telah membuat suatu proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

**Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan PSAK 25**

Kesalahan periode sebelumnya adalah kelalaian untuk mencantumkan, dan kesalahan dalam mencatat, dalam laporan keuangan entitas untuk satu atau lebih periode sebelumnya yang timbul dari kegagalan untuk menggunakan atau kesalahan penggunaan informasi andal yang :

- a. Tersedia ketika penyelesaian laporan keuangan untuk periode tersebut.
- b. Secara rasional diharapkan dapat diperoleh dan dipergunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan

Kesalahan tersebut termasuk dampak kesalahan perhitungan matematis, kesalahan penerapan kebijakan akuntansi, keliruan atau kesalahan interpretasi fakta, dan kecurangan. Penerapan suatu pengaturan adalah tidak praktis ketika entitas tidak dapat menerapkannya setelah seluruh usaha yang rasional dilakukan.

Untuk suatu periode sebelumnya tertentu, tidak praktis untuk menerapkan suatu perubahan kebijakan akuntansi secara retrospektif atau menyajikan atau penyajian kembali retrospektif untuk mengoreksi

- a. Dampak penerapan retrospektif atau penyajian kembali retrospektif tidak dapat ditentukan.
- b. Penerapan retrospektif atau penyajian kembali retrospektif memerlukan asumsi mengenai maksud manajemen yang ada pada periode sebelumnya tersebut; atau
- c. Penerapan retrospektif atau penyajian kembali retrospektif memerlukan estimasi signifikan atas jumlah dan tidak mungkin untuk membedakan secara objektif informasi mengenai estimasi yang:

1. Menyediakan bukti atas keadaan yang ada pada tanggal disaat jumlah tersebut diakui, diukur atau diungkapkan; dan
2. Tersedia ketika laporan keuangan periode sebelumnya diselesaikan dengan informasi lain.

*The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.*

**Critical Judgments in Applying Accounting Policies**

*Below are the critical judgments, apart from those involving estimations, that the directors have made in the process of applying the Company accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements.*

**Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors PSAK 25**

*The error of the previous period is the omission to include, and errors in the records, in the entity's financial statements for one or more prior periods arising from a failure to use, or misuse reliable information that :*

- a. Available when the completion of the financial statement for such period, and
- b. Rationally expected to be obtained and used in the preparation and presentation of Financial statement.

*Such errors include the impact of errors mathematical calculations, error the application of the accounting policy, error or mistake interpersi facts and fraud. The adoption of an arrangement is not practical when the entity cannot apply it after the whole erational business done.*

*For a period previously specified, it is not practical to apply a change in accounting policy retrospectively or serves or restatement of the retrospective to correct an error if :*

- a. The impact of application of retrospective or restatement of the retrospective can not be done.
  - b. The application of retrospective or restatement of the retrospective requires an assumption about the intent of management that exist in the previous period, or
  - c. The application of retrospective or restatement of the retrospective requires significant estimates on the amount and it is impossible to distinguish objectively information about the estimation :
1. Provides evidence of circumstances that existed on the date when such amounts recognized, measured or disclosed, and
  2. Available when the financial statement of the previous period is resolved with other information.

(Lanjutan/ Continued)

**Pajak penghasilan final**

Pajak penghasilan dari jasa konstruksi dihitung berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No.40 tahun 2009 mengenai perubahan atas PP No. 51 tahun 2008 tentang pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi yang berlaku efektif mulai tanggal 1 Agustus 2008, sebesar 3%.

Pajak penghasilan final disajikan diluar beban pajak penghasilan pada laba rugi. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**Sumber Estimasi Ketidakpastian**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

**Pengakuan pendapatan Dan beban konstruksi**

Kebijakan pengakuan pendapatan dan beban konstruksi Perseroan mensyaratkan penggunaan estimasi yang dapat mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan dan beban pokok pendapatan.

Perseroan mengakui pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi berdasarkan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Perusahaan melaksanakan proyek yang lamanya lebih dari satu periode akuntansi dan dicatat sebagai kontrak konstruksi. Kebijakan akuntansi Perseroan untuk proyek membutuhkan pendapatan dan biaya yang akan dialokasikan pada periode akuntansi dan pengakuan berikutnya pada akhir periode atas aset atau liabilitas kontrak untuk proyek yang masih dalam proses.

Penerapan kebijakan ini mengharuskan manajemen untuk menerapkan pertimbangan dalam memperkirakan total pendapatan dan total biaya yang diharapkan pada setiap proyek. Estimasi tersebut direvisi ketika proyek berlangsung untuk mencerminkan status proyek dan informasi terbaru yang tersedia untuk manajemen, perubahan estimasi tersebut diterapkan secara prospektif. Manajemen proyek melakukan tinjauan rutin untuk memastikan perkiraan terbaru yang sesuai.

Perubahan atas estimasi akan dicatat prospektif. Walaupun Perseroan berkeyakinan bahwa estimasi yang dibuat adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada tahap penyelesaian actual dapat mempengaruhi secara material pendapatan dan beban pokok pendapatan dari konstruksi.

**Final income tax**

Income tax from construction is computed based on the Government Regulation No. 40 year 2009 concerning amendments of Government Regulation No. 51 year 2008 concerning income tax from the construction business which effective starting August 1, 2008, final tax at 3%.

Final income tax is presented outside income tax expenses in profit or loss. The difference between the final income tax carrying amounts of existing assets and liabilities, and their respective final tax bases are not recognised as deferred tax assets or liabilities.

**Key Sources of Estimation Uncertainty**

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that may have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

**Revenue and expense recognition of construction contract**

The policy of revenue and expense recognition of construction contract of the Company requires use of estimates which may impact the reported amount of revenues and cost of revenues.

The Company recognizes revenues and expenses related to construction contracts based on the completion stage of contract activities at end of reporting period (percentage of completion method). The Company undertakes projects that frequently span more than one accounting period and are accounted for as construction contracts. The Company's accounting policies for these projects require revenue and costs to be allocated to individual accounting periods and the consequent recognition at period end of contract assets or liabilities for projects is still in progress.

The application of these policies requires management to apply judgement in estimating the total revenue and total costs expected on each project. Such estimates are revised as a project progresses to reflect the current status of the project and the latest information available to management. Project management teams perform regular reviews to ensure the latest estimates are appropriate, the changes in estimation is applied prospectively.

Change to estimates is accounted for prospectively, while The Company believes that their estimates are reasonable and appropriate, significant differences to the actual completion stage may materially affect the revenues of construction contracts.

(Lanjutan/ Continued)

#### **Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset**

Masa manfaat setiap aset tetap dan properti investasi Perusahaan ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis.

Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas. Perubahan masa manfaat aset tetap dan properti investasi dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tersebut. Nilai tercatat aset tetap diungkapkan dalam Catatan 14.

#### **Penurunan Nilai Goodwill**

Menentukan apakah goodwill akan turun nilainya mengharuskan estimasi nilai unit penghasil kas dimana goodwill dialokasikan. Perhitungan nilai mengharuskan manajemen untuk mengestimasi arus kas masa depan yang diharapkan timbul dari unit penghasil kas yang menggunakan tingkat pertumbuhan dan tingkat diskonto yang sesuai untuk perhitungan nilai kini. Dimana jika aktual arus kas masa depan kurang dari yang diharapkan, akan menimbulkan penurunan nilai yang cukup material.

#### **Manfaat karyawan**

Penentuan liabilitas imbalan pasca kerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji.

Realisasi aktual yang berbeda dari asumsi Perusahaan akibatnya akan berpengaruh terhadap jumlah biaya yang diakui di laba rugi dan penghasilan komprehensif lain serta liabilitas yang diakui di masa mendatang.

Walaupun asumsi Perusahaan dianggap tepat dan wajar, namun perubahan signifikan atau perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dapat berpengaruh secara signifikan terhadap liabilitas imbalan pasca kerja Perusahaan. Nilai tercatat liabilitas imbalan pasca kerja diungkapkan dalam Catatan 22.

#### ***Estimated Useful Lives of Property and Equipment***

*The useful life of each item of the Company's property and equipment, and investment property are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets.*

*The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.*

*A change in the estimated useful life of any item of property and equipment and investment properties would affect the recorded depreciation expense and decrease in the carrying values of these assets. The carrying values of property and equipments are disclosed in Notes 14.*

#### ***Impairment of Goodwill***

*Determining whether goodwill is impaired requires an estimation of the value in use of the cashgenerating units to which goodwill has been allocated. The value in use calculation requires the management to estimate the future cash flows expected to arise from the cash-generating unit using an appropriate growth rate and a suitable discount rate in order to calculate present value. Where the actual future cash flows are less than expected, a material impairment loss may arise.*

#### ***Employee benefits***

*The determination of post-employment benefits obligation is dependent on selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such mounts. Those assumptions include among others, discount rate and rate of salary increase.*

*Actual results that differ from the Company's assumptions generally affect the recognized expense in profit or loss and other comprehensive income and recorded obligation in future periods.*

*While it is believed that the Company's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Company's post-employment benefit obligations. The carrying amounts of postemployment benefits obligations are disclosed in Note 22.*



(Lanjutan/ Continued)

**Penilaian Instrumen Keuangan**

Seperti dijelaskan dalam Catatan 30 Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang meliputi input yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi untuk mengestimasi nilai wajar dari beberapa jenis instrumen keuangan. Catatan 30 memberikan informasi yang rinci mengenai asumsi utama yang digunakan dalam menentukan nilai wajar instrumen keuangan, serta analisis sensitivitas yang rinci untuk asumsi tersebut.

**Valuation of financial instruments**

As described in Note 30, the Company uses valuation techniques that include inputs that are not based on observable market data to estimate the fair value of certain types of financial instruments. Note 30 provides detailed information about the key assumptions used in the determination of the fair value of financial instruments, as well as the detailed sensitivity analysis for these assumptions.

**5. KAS DAN SETARA KAS**

|   | <u>30 September /<br/>September 30, 2019</u> | <u>31 Desember /<br/>December 31, 2018</u> |
|---|--|--|
| <b>Kas Kecil</b>                        | 100.000.000                                  | 153.728.456                                |
| <b>Bank</b>                             |  |  |
| <b>Pihak Berelasi</b>                   |  |  |
| PT Bank Mandiri (Persero), Tbk          | 49.189.385.047                               | 81.119.452.837                             |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk | 1.498.455.738                                | 3.551.824.740                              |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk | 1.246.169.781                                | 3.345.845.669                              |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk  | 463.478.398                                  | 1.342.538.662                              |
| <b>Sub Jumlah - Bank Pihak Berelasi</b> | <u><b>52.397.488.964</b></u>                 | <u><b>89.359.661.908</b></u>               |
| <b>Pihak Ketiga</b>                     |  |  |
| PT United Overseas Bank, Tbk            | 39.537.249.515                               | 22.109.989.074                             |
| PT Bank Syariah Mandiri                 | 8.195.629.627                                | 56.574.253.932                             |
| PT Bank Jabar Banten, Tbk               | 1.097.097.434                                | 810.370.410                                |
| PT CIMB Niaga                           | 951.920.547                                  | 242.617.570                                |
| PT Bank Danamon, Tbk                    | 829.632.535                                  | 2.519.847.743                              |
| PT Bank DBS Indonesia                   | 190.176.678                                  | 8.142                                      |
| PT Bank Central Asia, Tbk               | 123.275.120                                  | 17.994.746.401                             |
| PT Bank HSBC Indonesia                  | 110.366.630                                  | -  |
| PT Indonesia Exim Bank                  | 99.046.988                                   | 261.175.242                                |
| PT Bank Index Selindo                   | 231.729                                      | 978.474                                    |
| <b>Sub Jumlah - Bank Pihak ketiga</b>   | <u><b>51.134.626.803</b></u>                 | <u><b>100.513.986.987</b></u>              |
| <b>Jumlah - Kas Kecil dan Bank</b>      | <u><b>103.632.115.767</b></u>                | <u><b>190.027.377.351</b></u>              |
| <b>Deposito Berjangka</b>               |  |  |
| PT Bank Syariah Mandiri                 | 316.553.000.000                              | 316.553.000.000                            |
| PT Bank Jabar Banten                    | 90.144.320.803                               | 124.262.938.075                            |
| PT CIMB Niaga                           | 100.000.000                                  | 100.000.000                                |
| <b>Jumlah Deposito Berjangka</b>        | <u><b>406.797.320.803</b></u>                | <u><b>440.915.938.075</b></u>              |
| <b>Jumlah Kas Setara Kas</b>            | <u><b>510.429.436.570</b></u>                | <u><b>630.943.315.426</b></u>              |

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

|   |
|---|
| <b>Cash on hand</b>                     |
| <b>Bank</b>                             |
| <b>Related Parties</b>                  |
| PT Bank Mandiri (Persero), Tbk          |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk  |
| <b>Total Banks Related Parties</b>      |
| <b>Third Parties</b>                    |
| PT United Overseas Bank, Tbk            |
| PT Bank Syariah Mandiri                 |
| PT Bank Jabar Banten, Tbk               |
| PT CIMB Niaga                           |
| PT Bank Danamon, Tbk                    |
| PT Bank DBS Indonesia                   |
| PT Bank Central Asia, Tbk               |
| PT Bank HSBC Indonesia                  |
| PT Indonesia Exim Bank                  |
| PT Bank Index Selindo                   |
| <b>Total Third Parties</b>              |
| <b>Total Cash and Banks</b>             |
| <b>Time Deposits</b>                    |
| PT Bank Syariah Mandiri                 |
| PT Bank Jabar Banten                    |
| PT CIMB Niaga                           |
| <b>Total Deposits</b>                   |
| <b>Cash and Cash Equivalent</b>         |

**6. PIUTANG USAHA**

|                                    | <u>30 September /<br/>September 30, 2019</u> | <u>31 Desember 2018/<br/>December 31, 2018</u> |
|------------------------------------|--|--|
| Pihak Berelasi                     | 292.462.029.404                              | 364.058.109.643                                |
| Pihak Ketiga                       | 580.391.299.807                              | 265.752.949.578                                |
| <b>Jumlah Piutang Usaha Bersih</b> | <u><b>872.853.329.211</b></u>                | <u><b>629.811.059.221</b></u>                  |
| Berdasarkan Segmen Usaha           |  |  |
| <b>Pihak Berelasi</b>              |  |  |
| Jasa Konstruksi - Sipil            | 186.290.717.206                              | 264.722.361.519                                |
| Persewaan                          | 96.451.494.373                               | 66.497.137.097                                 |
| Batching Plant - Ready Mix         | 12.560.085.816                               | 35.561.836.021                                 |
|                                    | <u><b>295.302.297.395</b></u>                | <u><b>366.781.334.637</b></u>                  |
| Dikurangi :                        |  |  |
| Penurunan Nilai wajar piutang      | (2.840.267.991)                              | (2.723.224.994)                                |
| <b>Sub jumlah pihak berelasi</b>   | <u><b>292.462.029.404</b></u>                | <u><b>364.058.109.643</b></u>                  |

**6. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE**

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Related Parties</b>                |
| <b>Third parties</b>                  |
| <b>Total Trade Receivable - Net</b>   |
| Based on business segment as follows: |
| <b>Related Parties</b>                |
| Construction Service                  |
| Rental                                |
| Batching plant - Ready Mix            |
| <b>Less :</b>                         |
| Allowances for Impairment Losses      |
| <b>Sub Total - Related Parties</b>    |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASI**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018**  
**DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR**  
**30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL**  
**STATEMENT**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018**  
**AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018**  
**(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

|   |                        |                        |  |
|---|------------------------|------------------------|--|
| <b>Pihak Ketiga</b>                               |                        |                        | <b>Third Parties</b>                   |
| Jasa Konstruksi - Sipil                           | 326.782.683.797        | 232.040.928.675        | Construction Service                   |
| Persewaan   | 220.155.920.841        | 59.270.940.570         | Rental                                 |
| Batching Plant - Ready Mix                        | 65.409.076.480         | 3.961.678.978          | Batching plant - Ready Mix             |
|   | <b>612.347.681.118</b> | <b>295.273.548.223</b> |  |
| Dikurangi :                                       |                        |                        | Less :                                 |
| Penurunan Nilai wajar piutang                     | (31.956.381.311)       | (29.520.598.645)       | Allowances for Impairment Losses       |
| <b>Sub jumlah pihak ketiga</b>                    | <b>580.391.299.807</b> | <b>265.752.949.578</b> | <b>Sub Total - Third parties</b>       |
| Berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut : |                        |                        | Based on aging as follows:             |
| > 1 bulan - 12 bulan                              |                        |                        | > 1 month - 12 months                  |
| - Belum jatuh tempo                               | 542.362.410.421        | 435.927.276.090        | - Not Due                              |
| - Sudah jatuh tempo                               | 220.699.794.245        | 159.168.381.516        | - Due                                  |
| > 12 bulan - 15 bulan                             |                        |                        | > 12 - 15 months                       |
| - Sudah jatuh tempo                               | 57.080.978.101         | 7.522.209.373          | - Due                                  |
| > 15 bulan - 18 bulan                             |                        |                        | > 15 - 18 months                       |
| - Sudah jatuh tempo                               | 21.279.773.447         | 7.137.004.255          | - Due                                  |
| > 18 bulan - 21 bulan                             |                        |                        | > 18 -21 months                        |
| - Sudah jatuh tempo                               | 8.334.586.596          | 5.407.949.807          | - Due                                  |
| > 21 bulan - 24 bulan                             |                        |                        | > 21 - 24 months                       |
| - Sudah jatuh tempo                               | 5.313.103.827          | 781.809.501            | - Due                                  |
| > 24 bulan - 27 bulan                             |                        |                        | > 24 - 27 months                       |
| - Sudah jatuh tempo                               | 4.049.684.132          | 2.517.542.461          | - Due                                  |
| > 27 bulan - 30 bulan                             |                        |                        | > 27 - 30 months                       |
| - Sudah jatuh tempo                               | 5.510.038.824          | 986.261.811            | - Due                                  |
| > 30 bulan - 33 bulan                             |                        |                        | > 30 - 33 months                       |
| - Sudah jatuh tempo                               | 6.148.699.099          | 247.500.000            | - Due                                  |
| > 33 bulan - 36 bulan                             |                        |                        | > 33 - 36 months                       |
| - Sudah jatuh tempo                               | 36.870.909.821         | 42.358.948.046         | - Due                                  |
|   | 907.649.978.513        | 662.054.882.860        |  |
| Penurunan nilai wajar piutang                     | (34.796.649.302)       | (32.243.823.639)       | Impairment of Receivable               |
| <b>Jumlah piutang - bersih</b>                    | <b>872.853.329.211</b> | <b>629.811.059.221</b> | <b>Trade accounts receivable - Net</b> |
| Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan:      |                        |                        | Based on customers are as follows:     |
| <b>Pihak Berelasi</b>                             |                        |                        | <b>Related Parties</b>                 |
| PT PP (Persero), Tbk                              | 290.198.017.643        | 343.277.993.627        | PT PP (Persero), Tbk                   |
| PT PP Urban                                       | 3.811.785.989          | 9.576.466.343          | PT PP Urban                            |
| PT PP Properti, Tbk                               | 1.138.328.763          | 13.762.528.181         | PT PP Properti, Tbk                    |
| PT PP Infrastruktur                               | 91.810.000             | 62.650.000             | PT PP Infrastruktur                    |
| PT PP Energi                                      | 62.355.000             | 101.696.486            | PT PP Energi                           |
| <b>Sub Jumlah - Pihak Berelasi</b>                | <b>295.302.297.395</b> | <b>366.781.334.637</b> | <b>Sub Jumlah - Related Parties</b>    |
| <b>Pihak Ketiga</b>                               |                        |                        | <b>Third parties</b>                   |
| PP KSO  | 127.651.384.652        | 11.357.015.992         | PP KSO                                 |
| PT Bangun Karya Pratama Lestari                   | 51.204.100.742         | 41.583.911.136         | PT Bangun Karya Pratama Lestari        |
| PP-Bahagia Bangunnusa                             | 49.959.655.681         | 25.412.756.103         | PP-Bahagia Bangunnusa                  |
| Konsorsium PP - ASHFRI                            | 47.896.374.066         | 21.763.529.689         | Konsorsium PP - ASHFRI                 |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk                     | 30.502.335.292         | 5.581.528.909          | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk          |
| PT Putra Energi Nusantara                         | 27.870.706.825         | 27.870.706.825         | PT Putra Energi Nusantara              |
| KSO PP Gunung Tabor Perkasa                       | 23.366.825.029         | 5.545.089.110          | KSO PP Gunung Tabor Perkasa            |
| PT Pesona Mitra Kembar Mas                        | 15.668.887.321         | -                      | PT Pesona Mitra Kembar Mas             |
| KSO PPRO - Sampoerna Jaya                         | 13.333.038.584         | 1.596.042.663          | KSO PPRO - Sampoerna Jaya              |
| PT Utama Karya Infrastruktur                      | 12.638.336.143         | -                      | PT Utama Karya Infrastruktur           |
| PP-Wika Gedung                                    | 12.504.596.815         | -                      | PP-Wika Gedung                         |
| PT Sriwijaya Bara Logistic                        | 12.369.287.209         | 16.629.581.792         | PT Sriwijaya Bara Logistic             |
| PT Girder Indonesia                               | 11.269.140.087         | 6.042.388.618          | PT Girder Indonesia                    |
| PT Total Bangun Persada Tbk                       | 10.965.137.760         | 6.046.802.207          | PT Total Bangun Persada Tbk            |
| PT Alfa Granitama                                 | 10.288.391.250         | 7.218.233.500          | PT Alfa Granitama                      |
| KSO PP BRP  | 9.104.501.895          | 2.748.515.179          | KSO PP BRP                             |
| PP - KNS Hyundai E&C                              | 8.745.057.689          | 1.874.176.477          | PP - KNS Hyundai E&C                   |
| KSO PP-PENTA                                      | 8.524.622.966          | 8.181.958.632          | KSO PP-PENTA                           |
| PT Buana Alam Sejahtera                           | 7.446.546.800          | -                      | PT Buana Alam Sejahtera                |
| KSO PP - BK                                       | 6.215.758.764          | 2.762.944.219          | KSO PP - BK                            |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASI**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018**  
**DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR**  
**30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL**  
**STATEMENT**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018**  
**AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018**  
**(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

|   |                        |                        |  |
|---|------------------------|------------------------|--|
| PT OKI Pulp and Paper Mills                                       | 5.942.353.187          | -                      | PT OKI Pulp and Paper Mills  |
| PT Nusa Raya Cipta  | 5.904.468.698          | -                      | PT Nusa Raya Cipta   |
| PT Harmoni Makmur Sejahtera                                       | 5.689.461.974          | -                      | PT Harmoni Makmur Sejahtera  |
| PT Wika Gedung Tbk  | 5.680.150.364          | 10.243.514.540         | PT Wika Gedung Tbk   |
| PT Gorby Putra Utama  | 5.627.356.474          | -                      | PT Gorby Putra Utama   |
| PT Road Technology Indonesia                                      | 5.392.568.316          | 4.176.902.576          | PT Road Technology Indonesia   |
| PT Angkasa Pura II (Persero)                                      | 5.366.841.338          | -                      | PT Angkasa Pura II (Persero)   |
| PT PP - Jaya Konstruksi   | 4.832.260.646          | 3.680.271.973          | PT PP - Jaya Konstruksi  |
| KSO BUCG-WIKA-PP  | 4.439.574.766          | 4.997.145.700          | KSO BUCG-WIKA-PP   |
| PT Bumi Petangis  | 4.198.234.687          | -                      | PT Bumi Petangis   |
| Penta Ocean - TOA - Rinkai - PP - Wika                            | 4.162.322.390          | -                      | Penta Ocean - TOA - Rinkai - PP - Wika                                     |
| PT Total Bangun Persada Tbk - PT Berca                            | 4.026.833.196          | -                      | PT Total Bangun Persada Tbk - PT Berca                                     |
| KSO WIKA-PP   | 3.742.804.911          | 1.422.945.245          | KSO WIKA-PP  |
| PT Limasland Realty Cilegon                                       | 3.678.907.161          | -                      | PT Limasland Realty Cilegon  |
| PT Indah Kiat Pulp paper  | 3.558.477.292          | 5.385.783.597          | PT Indah Kiat Pulp paper   |
| PT Salamah Indah  | 2.827.200.000          | -                      | PT Salamah Indah   |
| PT Barasentosa Lestari  | 2.760.081.164          | 2.486.946.726          | PT Barasentosa Lestari   |
| PT Waskita Karya (Persero) Tbk                                    | 2.743.489.758          | 17.914.752.536         | PT Waskita Karya (Persero) Tbk   |
| PT Jasa Marga Kualanam Toll Road                                  | 2.705.522.860          | -                      | PT Jasa Marga Kualanam Toll Road   |
| KSO PP-NK Konsorsium  | 2.248.180.000          | -                      | KSO PP-NK Konsorsium   |
| PT Bangkitjaya Mandiri Abadi                                      | 2.091.009.600          | 1.286.304.300          | PT Bangkitjaya Mandiri Abadi   |
| KSO PP-BMP-BLJ  | 1.973.109.475          | 1.973.109.475          | KSO PP-BMP-BLJ   |
| PT PP-Adhi -Wika KSO  | 1.848.970.407          | -                      | PT PP-Adhi -Wika KSO   |
| KSO PP - HK   | 1.767.688.887          | 1.533.808.887          | KSO PP - HK  |
| PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills                                  | 1.753.373.254          | -                      | PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills   |
| PP Properti Suramadu  | 1.664.595.159          | -                      | PP Properti Suramadu   |
| PT Lematang Coal Lestari  | 1.612.334.400          | 9.191.112.835          | PT Lematang Coal Lestari   |
| PT Nadiya Utama Jaya  | 1.576.850.000          | -                      | PT Nadiya Utama Jaya   |
| KSO PP-Agung Podomoro Land  | 1.352.155.500          | -                      | KSO PP-Agung Podomoro Land   |
| PT Musi Mitra Jaya  | 1.308.328.740          | -                      | PT Musi Mitra Jaya   |
| PT Bangun Karya Persada Nusantara                                 | 1.306.800.000          | -                      | PT Bangun Karya Persada Nusantara  |
| PT Citykey Construction   | 1.117.561.300          | -                      | PT Citykey Construction  |
| KSO LMA CTA JO  | -                      | 11.483.116.520         | KSO LMA CTA JO   |
| KSO Adhi - Wika   | -                      | 1.848.970.407          | KSO Adhi - Wika  |
| PT Hutama Karya (Persero) Tbk                                     | -                      | 11.466.895.860         | PT Hutama Karya (Persero) Tbk  |
| PT Posco E & C Indonesia  | -                      | 3.130.250.600          | PT Posco E & C Indonesia   |
| KSO CRBC-WIKA-PP  | -                      | 2.305.299.624          | KSO CRBC-WIKA-PP   |
| Lain-lain (dibawah Rp. 1 Milyar)                                  | 9.923.129.644          | 8.531.235.771          | Others (dibawah Rp. 1 Milyar)  |
| <b>Sub Jumlah - Pihak Ketiga</b>                                  | <b>612.347.681.118</b> | <b>295.273.548.223</b> | <b>Sub Total -Third parties</b>  |
| <b>Jumlah</b>   | <b>907.649.978.513</b> | <b>662.054.882.860</b> | <b>Total</b>   |
| Dikurangi:  |                        |                        | <b>Less:</b>   |
| Penurunan Nilai Wajar Piutang                                     | (34.796.649.302)       | (32.243.823.639)       | <b>Impairment of receivables</b>   |
| <b>Jumlah Piutang Usaha - Bersih</b>                              | <b>872.853.329.211</b> | <b>629.811.059.221</b> | <b>Trade accounts receivable - Net</b>                                     |
| Mutasi atas penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut: |                        |                        | Movements for the impairment of trade accounts receivables are as follows: |
| Saldo awal  | 32.243.823.639         | 21.800.750.275         | Beginning balance  |
| Penurunan nilai wajar tahun berjalan                              | 2.552.825.663          | 10.443.073.364         | Impairment for the year  |
| <b>Jumlah</b>   | <b>34.796.649.302</b>  | <b>32.243.823.639</b>  | <b>Total</b>   |

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Management believes that the allowance for impairment losses on gross receivables is not necessary since all such receivables are fully collectible.

**7. PIUTANG RETENSI**

|                                    | <b>30 September /</b>     | <b>31 Desember 2018/</b> |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                    | <b>September 30, 2019</b> | <b>December 31, 2018</b> |
| <b>Pihak Berelasi</b>              |                           |                          |
| PT PP (Persero), Tbk               | 103.517.561.184           | 115.832.583.264          |
| PT PP Properti, Tbk                | -                         | 940.950.000              |
| PT PP Urban                        | 145.688.147               | 145.688.147              |
| <b>Sub Jumlah - Pihak Berelasi</b> | <b>103.663.249.331</b>    | <b>116.919.221.411</b>   |

**7. RETENTION RECEIVABLES**

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Related Parties</b>              |
| PT PP (Persero), Tbk                |
| PT PP Properti, Tbk                 |
| PT PP Urban                         |
| <b>Sub Jumlah - Related Parties</b> |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASI  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
STATEMENT  
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

| <b>Pihak Ketiga</b>                    |                        |                        | <b>Third parties</b>                   |
|--|------------------------|------------------------|--|
| KSO PP Bahagia Bangunnusa              | 24.030.715.297         | 16.360.852.363         | KSO PP Bahagia Bangunnusa              |
| KSO PP ASHFRI                          | 13.103.668.689         | 7.167.946.442          | KSO PP ASHFRI                          |
| PP KSO                                 | 6.505.191.962          | 592.900.230            | PP KSO                                 |
| PT Total Bangun Persada                | 3.999.736.075          | 5.165.044.061          | PT Total Bangun Persada                |
| KSO PP Gunung Tabor Perkasa            | 2.847.886.882          | 1.799.715.087          | KSO PP Gunung Tabor Perkasa            |
| PT Waskita Karya (Persero) Tbk         | 2.722.679.432          | 6.914.353.930          | PT Waskita Karya (Persero) Tbk         |
| PT Nusa Raya Cipta                     | 2.498.861.026          | 2.716.382.491          | PT Nusa Raya Cipta                     |
| PT Total Bangun Persada Tbk - PT Berca | 1.760.987.358          | -                      | PT Total Bangun Persada Tbk - PT Berca |
| PT Conbloc Infratechno                 | 1.199.859.360          | -                      | PT Conbloc Infratechno                 |
| KSO PPRO - Sampurna Jaya               | 1.089.873.164          | 85.349.875             | KSO PPRO - Sampurna Jaya               |
| PT Wika Gedung Tbk                     | 1.027.666.045          | 1.069.241.789          | PT Wika Gedung Tbk                     |
| PT Djasa Uber Sakti                    | 1.006.618.204          | 1.006.618.204          | PT Djasa Uber Sakti                    |
| KSO PP - Wika Gedung                   | 938.697.500            | -                      | KSO PP - Wika Gedung                   |
| KSO BUCG-WIKA-PP                       | 688.920.387            | 507.871.360            | KSO BUCG-WIKA-PP                       |
| PT Utama Karya Infrastruktur           | 502.224.436            | -                      | PT Utama Karya Infrastruktur           |
| PT Wijaya Karya (Persero) Tbk          | 474.823.505            | 2.121.934.465          | PT Wijaya Karya (Persero) Tbk          |
| PT Angkasa Pura II (Persero)           | 426.701.657            | -                      | PT Angkasa Pura II (Persero)           |
| KSO CRBC-WIKA-PP                       | 359.222.632            | 1.331.483.684          | KSO CRBC-WIKA-PP                       |
| PT Limasland Realty                    | 303.636.963            | -                      | PT Limasland Realty                    |
| KSO PP Jaya Konstruksi                 | 253.206.446            | 184.728.423            | KSO PP Jaya Konstruksi                 |
| PT Utama Karya Infrastruktur           | 228.912.471            | 486.003.590            | PT Utama Karya Infrastruktur           |
| PT Total Persada Indonesia             | 224.472.550            | -                      | PT Total Persada Indonesia             |
| PT Bina Buana Semesta                  | 107.738.000            | 107.738.000            | PT Bina Buana Semesta                  |
| PP Properti Suramadu                   | 89.015.784             | -                      | PP Properti Suramadu                   |
| PT Kukuh Mandiri Lestari               | -                      | 3.326.304.144          | PT Kukuh Mandiri Lestari               |
| PT Indah Kiat Pulp paper               | -                      | 1.076.614.800          | PT Indah Kiat Pulp paper               |
| KSO SCG-WIKA/WASKITA                   | -                      | 589.799.180            | KSO SCG-WIKA/WASKITA                   |
| PT Jakarta Lingkar Barat Satu          | -                      | 585.816.113            | PT Jakarta Lingkar Barat Satu          |
| PT Posco E&C Indonesia                 | -                      | 309.352.657            | PT Posco E&C Indonesia                 |
| <b>Sub Jumlah - Pihak Ketiga</b>       | <b>66.391.315.826</b>  | <b>53.506.050.888</b>  | <b>Sub Total -Third parties</b>        |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>170.054.565.157</b> | <b>170.425.272.299</b> | <b>Total</b>                           |

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang retensi tidak diperlukan karena manajemen berpendapat seluruh piutang dapat ditagih seluruhnya.

Management believes that the allowance for impairment losses on retention receivables is not necessary since all such receivables are fully collectible.

**8. TAGIHAN BRUTO PEMBERI KERJA**

|   | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember 2018/<br/>December 31, 2018</b> |
|---|--|--|
| <b>Pihak Berelasi</b>                           |  |  |
| PT PP (Persero), Tbk                            | 643.235.891.322                              | 655.214.118.156                                |
| PT PP Properti, Tbk                             | -  | 5.335.970.960                                  |
| PT PP Urban                                     | -  | 511.571.415                                    |
| <b>Sub Jumlah - Pihak Berelasi</b>              | <b>643.235.891.322</b>                       | <b>661.061.660.531</b>                         |
| <b>Pihak Ketiga</b>                             |  |  |
| KSO PP Ashfri                                   | 170.250.914.456                              | 188.813.680.539                                |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat | 86.688.270.428                               | -  |
| KSO PP Bahagia Bangun Nusa                      | 61.182.759.373                               | 65.001.093.030                                 |
| PT Bumi Petangis                                | 59.913.865.130                               | -  |
| PT OKI Pulp and Paper Mills                     | 56.049.698.590                               | -  |
| PP KSO  | 55.441.323.031                               | 14.804.357.951                                 |
| PT Jasa Marga Kualanamu Toll Road               | 30.678.760.258                               | 27.901.110.184                                 |
| PT Angkasa Pura II (Persero)                    | 29.557.265.402                               | -  |
| PT Grider Indonesia                             | 29.426.579.512                               | 28.704.100.706                                 |
| PT Wijaya Karya (Persero), Tbk                  | 29.040.739.567                               | 12.499.912.364                                 |
| KSO PP Gunung Tabor                             | 29.002.984.577                               | 49.018.272.988                                 |
| PT Utama Karya Insfrastruktur                   | 17.866.998.118                               | -  |

**8. GROSS RECEIVABLES FROM PROJECT OWNERS**

|   |
|---|
| <b>Related Parties</b>                          |
| PT PP (Persero), Tbk                            |
| PT PP Properti, Tbk                             |
| PT PP Urban                                     |
| <b>Sub Jumlah - Related Parties</b>             |
| <b>Third parties</b>                            |
| KSO PP Ashfri                                   |
| Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat |
| KSO PP Bahagia Bangun Nusa                      |
| PT Bumi Petangis                                |
| PT OKI Pulp and Paper Mills                     |
| PP KSO  |
| PT Jasa Marga Kualanamu Toll Road               |
| PT Angkasa Pura II (Persero)                    |
| PT Grider Indonesia                             |
| PT Wijaya Karya (Persero), Tbk                  |
| KSO PP Gunung Tabor                             |
| PT Utama Karya Insfrastruktur                   |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASI**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018**  
**DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR**  
**30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL**  
**STATEMENT**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018**  
**AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018**  
**(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

|  |                          |                          |  |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| KSO BUCG-WIKA-PP                       | 9.822.683.534            | -                        | KSO BUCG-WIKA-PP                       |
| PT Limasland Realty Cilegon            | 8.300.756.100            | -                        | PT Limasland Realty Cilegon            |
| PT Pesona Mitra Kembar Mas             | 8.045.652.108            | -                        | PT Pesona Mitra Kembar Mas             |
| PT Nusa Raya Cipta Tbk                 | 7.162.501.742            | -                        | PT Nusa Raya Cipta Tbk                 |
| PT Total Bangun Persada                | 6.922.889.553            | 10.721.954.465           | PT Total Bangun Persada                |
| JO PPRO Samporna Jaya                  | 6.617.182.101            | 14.037.136.032           | JO PPRO Samporna Jaya                  |
| PT Total Bangun Persada Tbk - PT Berca | 3.678.598.621            | -                        | PT Total Bangun Persada Tbk - PT Berca |
| PT Sriwijaya Bara Logistic             | 2.459.419.731            | 9.458.839.982            | PT Sriwijaya Bara Logistic             |
| PT Grahaprima Realtindo                | 2.111.610.198            | -                        | PT Grahaprima Realtindo                |
| KSO PP Wika Gedung                     | 1.488.361.380            | -                        | KSO PP Wika Gedung                     |
| PT Waskita Karya (Persero), Tbk        | -                        | 27.572.877.114           | PT Waskita Karya (Persero), Tbk        |
| PT Bara Sentosa Lestari                | -                        | 5.665.241.814            | PT Bara Sentosa Lestari                |
| PT Triyani                             | -                        | 5.082.595.955            | PT Triyani                             |
| PT Posco Engineering & Construction    | -                        | 2.626.040.787            | PT Posco Engineering & Construction    |
| PT Indah Kiat Pulp Paper               | -                        | 5.556.194.474            | PT Indah Kiat Pulp Paper               |
| PT Hutama Karya (Persero), Tbk         | -                        | 4.908.158.000            | PT Hutama Karya (Persero), Tbk         |
| KSO PP KNS Hyundai                     | -                        | 1.163.022.650            | KSO PP KNS Hyundai                     |
| PT Wika Gedung, Tbk                    | -                        | 455.460.772              | PT Wika Gedung, Tbk                    |
| Lain-lain (dibawah Rp. 1 Milyar)       | 3.148.275.763            | -                        | Others (dibawah Rp. 1 Milyar)          |
| <b>Sub Jumlah - Pihak Ketiga</b>       | <b>714.858.089.272</b>   | <b>473.990.049.807</b>   | <b>Sub Total - Third parties</b>       |
| <b>Dikurangi:</b>                      |                          |                          | <b>Less :</b>                          |
| Penurunan Nilai Tagihan Bruto          | -                        | -                        | Impairment of Gross Receivables        |
| Pemberi Kerja                          | -                        | -                        | from Project Owners                    |
| <b>Jumlah</b>                          | <b>1.358.093.980.594</b> | <b>1.135.051.710.338</b> | <b>Total</b>                           |

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas tagihan bruto tidak diperlukan karena manajemen berpendapat seluruh piutang dapat ditagih seluruhnya.

The management believes that allowance for impairment losses is adequate to cover possible loss from uncollectible receivables in the future.

**9. PIUTANG LAIN-LAIN**

|                                    | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |
|------------------------------------|--|--|
| <b>Pihak Berelasi</b>              |  |  |
| Piutang Pegawai                    | 50.000.000                                   | 50.000.000                                 |
| <b>Sub Jumlah - Pihak Berelasi</b> | <b>50.000.000</b>                            | <b>50.000.000</b>                          |
| <b>Pihak Ketiga</b>                |  |  |
| PT Salamah Indah                   | 2.827.200.000                                | 2.179.200.000                              |
| PT Cemerlang Mandiri Abadi         | 324.000.000                                  | -  |
| PT Bumi Petangis                   | 255.513.723                                  | 529.700.000                                |
| PT Yutai                           | -  | 4.259.000.000                              |
| PT Sumindo Perkasa Maju            | -  | 3.986.100.000                              |
| PT Chaizi                          | -  | 8.950.000.000                              |
| PT Conbloc Infratecno              | -  | 1.199.859.360                              |
| KSO LMA-CTA JO                     | -  | 11.520.403.720                             |
| PT Musi Mitra Jaya                 | -  | 11.815.000                                 |
| <b>Sub Jumlah - Pihak Ketiga</b>   | <b>3.406.713.723</b>                         | <b>32.636.078.080</b>                      |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>3.456.713.723</b>                         | <b>32.686.078.080</b>                      |

**9. OTHER RECEIVABLES**

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Related Parties</b>              |
| Receivables Employee                |
| <b>Sub Jumlah - Related Parties</b> |
| <b>Third parties</b>                |
| PT Salamah Indah                    |
| PT Cemerlang Mandiri Abadi          |
| PT Bumi Petangis                    |
| PT Yutai                            |
| PT Sumindo Perkasa Maju             |
| PT Chaizi                           |
| PT Conbloc Infratecno               |
| KSO LMA-CTA JO                      |
| PT Musi Mitra Jaya                  |
| <b>Sub Total - Third parties</b>    |
| <b>Total</b>                        |

**10. PERSEDIAAN**

|  | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |
|--|--|--|
| Merupakan persediaan bahan untuk pembuatan bekisting kolom, bekisting dinding dan bahan batching plant serta suku cadang, sebagai berikut: |  |  |
| Bahan baku konstruksi  | 72.369.230.347                               | 55.964.034.598                             |
| Suku cadang (Spare part)   | 13.973.550.145                               | 11.578.228.391                             |
| Solar dan oli  | 12.517.152.546                               | 6.036.070.798                              |
| Lain-Lain  | 2.069.078.390                                | 5.593.808.613                              |
| <b>Jumlah</b>  | <b>100.929.011.428</b>                       | <b>79.172.142.400</b>                      |

**10. INVENTORIES**

Represent inventory of raw material for building of bekisting wall and colomn, raw material for batching plant and sparepart, as follow:

|                          |
|--------------------------|
| Contruction raw material |
| Spare part               |
| Oil dan gasoline         |
| Others                   |
| <b>Total</b>             |

(Lanjutan/ Continued)

**11. UANG MUKA**

**11. ADVANCE**

|                                | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |          |
|--------------------------------|--|--|----------|
| Uang Muka Biaya Tidak Langsung | 84.408.384.094                               | 88.971.214.313                             | Advances |

**12. PERPAJAKAN**

**12. TAXATION**

**A. Pajak Dibayar Dimuka**

**A. Prepaid Taxes**

|                         | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |                          |
|-------------------------|--|--|--------------------------|
| Pajak Pertambahan Nilai | 328.680.455.219                              | 253.949.625.421                            | Value Added              |
| PPH pasal 4 (2)         | 57.727.534.926                               | 47.202.236.824                             | Income Tax Article 4 (2) |
| Penghasilan badan :     |  |  | Income Tax :             |
| PPH 21                  | -  |  | Income Tax Article 21    |
| PPH 22                  | 11.081.769.851                               |  | Income Tax Article 22    |
| PPH 23                  | 948.312.600                                  |  | Income Tax Article 23    |
| PPH 25                  | 4.085.605.602                                |  | Income Tax Article 25    |
| <b>Jumlah</b>           | <b>402.523.678.198</b>                       | <b>301.151.862.245</b>                     | <b>Total</b>             |

**B Utang Pajak**

**b. Taxes Payable**

|  | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |                          |
|--|--|--|--------------------------|
| Pajak Pertambahan Nilai Keluaran Non Wapuu | 84.341.048.385                               | 27.485.810.524                             | Value Added              |
| Hutang Cadangan PPH Final                  | 59.389.196.200                               | 55.371.049.235                             | PPH final reserved Debt  |
| PPH Pasal 4 Ayat 2                         | 744.136.610                                  | 547.531.764                                | Income Tax Article 4 (2) |
| PPH 25                                     | 446.178.072                                  | 299.273.081                                | Income Tax Article 25    |
| PPH 21                                     | 272.167.286                                  | 865.701.608                                | Income Tax Article 21    |
| PPN Pasal 16 D                             | 87.465.598                                   | 87.465.597                                 | Income Tax Article 16D   |
| PPH 29                                     | 50.903.731                                   | 62.461.452                                 | Income Tax Article 29    |
| PPH 23                                     | 43.842.230                                   | 181.925.484                                | Income Tax Article 23    |
| <b>Jumlah</b>                              | <b>145.374.938.112</b>                       | <b>84.901.218.745</b>                      | <b>Total</b>             |

**C. Pajak Penghasilan**

**C. Income Tax**

**Pajak Kini**

**Current Tax**

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan konsolidasian dengan hasil perkalian laba akuntansi sebelum pajak penghasilan konsolidasian dan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

The reconciliation between consolidated income tax expense and the theoretical tax amount on the consolidated profit before income tax is as follows:

|   | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>30 September /<br/>September 30, 2018</b> |   |
|---|--|--|---|
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan Konsolidasian            | 264.845.715.715                              | 271.517.587.612                              | Profit before income tax Consolidated     |
| Dikurangi : Laba sebelum pajak penghasilan entitas anak | 126.471.785.037                              | 147.513.126.551                              | Less: Profit before income tax Subsidiary |
| <b>Laba Sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan</b>      | <b>138.373.930.677</b>                       | <b>124.004.461.061</b>                       | <b>Profit Before Tax - The Company</b>    |
| <b>Koreksi fiskal positif</b>                           |  |  | <b>Positive fiscal correction</b>         |
| Beban langsung yg dikenakan pajak final                 | 848.603.210.826                              | 669.913.475.615                              | Directly subjected to final tax           |
| Penyusutan Fiskal                                       | 81.571.001.076                               | 90.253.236.458                               | Fiscal Depreciation                       |
| Pendapatan Lain-lain (Pendapatan dividen)               | 22.038.955.992                               | 16.831.379.541                               | Other Income (Dividen)                    |
| Beban Pengembangan Usaha                                | 7.543.819.424                                | 4.869.989.053                                | Businessdevelopment                       |
| Beban Pemeliharaan Aktiva tetap                         | 2.056.615.079                                | 1.857.911.604                                | Property and equipments maintenance       |
| Beban cadangan pesangon                                 | 1.330.651.821                                | 598.575.200                                  | Severance reserve expenses                |
| Beban sumbangan sosial                                  | 205.428.123                                  | 199.863.259                                  | Social donation expense                   |
| <b>Jumlah</b>   | <b>963.349.682.341</b>                       | <b>784.524.430.730</b>                       | <b>Total</b>                              |
| <b>Koreksi fiskal negatif :</b>                         |  |  | <b>Negative fiscal correction</b>         |
| Pendapatan dikenakan pajak final                        | 1.096.451.225.861                            | 867.704.515.454                              | Income subject to final tax               |
| Pendapatan jasa giro dan bunga deposito                 | 5.068.772.416                                | 9.789.998.157                                | Bank and deposit interest income          |
| <b>Jumlah</b>   | <b>1.101.519.998.277</b>                     | <b>877.494.513.611</b>                       | <b>Total</b>                              |
| <b>Laba Kena Pajak</b>                                  | <b>203.614.741</b>                           | <b>31.034.378.180</b>                        | <b>Taxable income</b>                     |

(Lanjutan/ Continued)

| <b>Beban Pajak Kini</b>        |                              |                              | <b>Income tax expenses - Current</b> |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Perusahaan                     | 50.903.685                   | 7.758.594.545                | <i>The Company</i>                   |
| Entitas Anak                   | 3.407.328.949                | 3.518.297.917                | <i>Subsidiary</i>                    |
| <b>Total Beban Pajak Kini</b>  | <b><u>3.458.232.634</u></b>  | <b><u>11.276.892.462</u></b> | <b>Total income tax expenses</b>     |
|                                |                              |                              |                                      |
| <b>Beban Pajak Final</b>       |                              |                              | <b>Total final tax expenses</b>      |
| Perusahaan                     | 32.893.536.776               | 27.808.529.158               | <i>The Company</i>                   |
| Entitas Anak                   | 19.984.102.909               | 21.847.983.151               | <i>Subsidiary</i>                    |
| <b>Total Beban Pajak Final</b> | <b><u>52.877.639.685</u></b> | <b><u>49.656.512.309</u></b> | <b>Total final tax expenses</b>      |

**13. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

**13. PREPAID EXPENSE**

|                          | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |                               |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|
| BDM Asuransi Alat Berat  | 33.240.713.268                               | 38.677.531.004                             | <i>Heavy Equipment</i>        |
| BDM Asuransi Kesehatan   | 5.385.617.903                                | 7.192.869.780                              | <i>Medical</i>                |
| BDM Asuransi Kendaraan   | 3.185.610.124                                | 4.256.350.219                              | <i>Vehicle</i>                |
| BDM Asuransi Alat Ringan | 226.531.766                                  | 543.676.238                                | <i>Formwork and Equipment</i> |
| BDM Asuransi Bangunan    | 4.103.819                                    | 19.774.017                                 | <i>Building</i>               |
| <b>Jumlah</b>            | <b><u>42.042.576.880</u></b>                 | <b><u>50.690.201.258</u></b>               | <b>Total</b>                  |

Aset tetap berupa alat berat, PCH, Scaffolding, bekisting, dan kendaraan diasuransikan pada PT Biwandana Mitra Jasa Sedangkan untuk asuransi DPLK dan Kesehatan diasuransikan pada PT Asuransi Jiwasraya, BPJS dan BNI Life. Beban asuransi tersebut dibebankan sesuai masa berlakunya.

Property and equipments includes heavy equipment, PCH, Scaffolding, formwork, and vehicles are insured to PT Biwandana Mitra Jasa, while Pension and Health Insurance are insured to PT Asuransi Jiwasraya. The insurance expenses are charged on validity period.

(Lanjutan/ Continued)

14. ASET TETAP

14. PROPERTY AND EQUIPMENT

|   | 30 September/ September 30, 2019  |                          |                            |  |                                     |   |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|---|
|   | 31 Desember/<br>December 31, 2018 | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi dan<br>Revaluasi/<br>Reclassification &<br>Revaluation | 30 September/<br>September 30, 2019 | Cost                                      |
| <b>Harga perolehan:</b>                         |                                   |                          |                            |  |                                     | <b>Direct Ownership</b>                   |
| <b>Pemilikan langsung</b>                       |                                   |                          |                            |  |                                     |   |
| Tanah   | 226.231.099.999                   | 2.487.500.000            | -                          | -  | 228.718.599.999                     | Land                                      |
| Bangunan  | 49.457.412.684                    | 7.140.819.441            | -                          | -  | 56.598.232.125                      | Building                                  |
| Alat Ringan                                     |                                   |                          |                            |  |                                     | Non Heavy                                 |
|   | 9.596.138.501                     | 2.036.956.150            | -                          | -  | 11.633.094.651                      | Equipment                                 |
| Fasilitas Proyek                                | 13.741.073.753                    | 270.549.545              | -                          | -  | 14.011.623.298                      | Project Facility                          |
| Keet & Standard                                 | 3.190.407.570                     | -                        | -                          | -  | 3.190.407.570                       | Keet & Standard                           |
| Scaffolding                                     | 24.290.877.627                    | -                        | -                          | -  | 24.290.877.627                      | Scaffolding                               |
| Kendaraan                                       | 34.152.917.031                    | -                        | -                          | 4.797.777.207  | 38.950.694.238                      | Vehicles                                  |
| Batching Plant                                  | 190.246.192.000                   | 6.000.000.000            | 495.000.000                | -  | 195.751.192.000                     | Batching Plant                            |
| Alat Berat TC                                   | 177.492.931.529                   | -                        | -                          | -  | 177.492.931.529                     | Tower Crane                               |
| Alat Berat Earth<br>Moving                      | 2.641.079.330.161                 | 276.908.398.228          | 1.220.000.000              | 110.903.808.842  | 3.027.671.537.231                   | Earth Moving<br>Equipment                 |
| Bekisting                                       | 94.295.464.585                    | 59.323.362.624           | -                          | -  | 153.618.827.209                     | Formwork                                  |
| PCH   | 179.796.104.068                   | 30.726.510.492           | -                          | -  | 210.522.614.560                     | PCH                                       |
|   | <b>3.643.569.949.508</b>          | <b>384.894.096.480</b>   | <b>1.715.000.000</b>       | <b>115.701.586.049</b>   | <b>4.142.450.632.037</b>            |   |
| <b>Aset dalam<br/>Penyelesaian</b>              |                                   |                          |                            |  |                                     | <b>Assets in<br/>construction</b>         |
| Bangunan  | 13.767.000.000                    | 12.756.831.809           | -                          | -  | 26.523.831.809                      | Building                                  |
|   | <b>13.767.000.000</b>             | <b>12.756.831.809</b>    | -                          | -  | <b>26.523.831.809</b>               |   |
| <b>Aset sewa<br/>Pembiayaan</b>                 |                                   |                          |                            |  |                                     | <b>Leased assets</b>                      |
| Kendaraan                                       | 90.951.363.360                    | 17.637.776.202           | 5.542.750.000              | (4.797.777.207)  | 98.248.612.355                      | Vehicles                                  |
| Alat Berat TC                                   | 26.279.938.688                    | -                        | -                          | -  | 26.279.938.688                      | Tower Crane                               |
| Alat Berat Earth<br>Moving                      | 223.082.443.496                   | 48.147.061.500           | -                          | (110.903.808.842)  | 160.325.696.154                     | Earth Moving<br>Equipment                 |
| PCH   | 10.267.500.000                    | -                        | -                          | -  | 10.267.500.000                      | PCH                                       |
|   | <b>350.581.245.544</b>            | <b>65.784.837.702</b>    | <b>5.542.750.000</b>       | <b>(115.701.586.049)</b>   | <b>295.121.747.196</b>              |   |
| <b>Jumlah harga<br/>perolehan<br/>Akumulasi</b> | <b>4.007.918.195.052</b>          | <b>463.435.765.991</b>   | <b>7.257.750.000</b>       | <b>-</b>   | <b>4.464.096.211.043</b>            | <b>Total cost<br/>Accumulated</b>         |
| <b>Penyusutan:</b>                              |                                   |                          |                            |  |                                     | <b>Depreciation:</b>                      |
| <b>Pemilikan langsung</b>                       |                                   |                          |                            |  |                                     | <b>Direct ownership</b>                   |
| Bangunan  | -                                 | 1.929.856.173            | -                          | -  | 1.929.856.173                       | Building                                  |
| Alat Ringan                                     |                                   |                          |                            |  |                                     | Non Heavy                                 |
|   | 9.072.030.455                     | 1.017.538.238            | -                          | -  | 10.089.568.693                      | Equipment                                 |
| Fasilitas Proyek                                | 12.303.907.637                    | 310.343.813              | -                          | -  | 12.614.251.450                      | Project Facility                          |
| Keet & Standard                                 | 3.190.407.570                     | -                        | -                          | -  | 3.190.407.570                       | Keet & Standard                           |
| Scaffolding                                     | 24.160.907.768                    | 129.969.855              | -                          | -  | 24.290.877.623                      | Scaffolding                               |
| Kendaraan                                       | 29.735.959.120                    | 2.659.794.373            | -                          | 282.623.658  | 32.678.377.151                      | Vehicles                                  |
| Batching Plant                                  | 28.010.187.650                    | 17.032.279.559           | -                          | -  | 45.042.467.209                      | Batching Plant                            |
| Alat Berat TC                                   | 81.511.116.930                    | 17.308.594.296           | -                          | -  | 98.819.711.226                      | Tower Crane                               |
| Alat Berat Earth<br>Moving                      | 711.735.977.816                   | 189.163.497.417          | 25.416.667                 | 11.327.005.139   | 912.201.063.705                     | Earth Moving<br>Equipment                 |
| Bekisting                                       | 15.815.650.882                    | 5.228.268.027            | -                          | -  | 21.043.918.909                      | Formwork                                  |
| PCH   | 74.733.968.492                    | 12.422.136.851           | -                          | -  | 87.156.105.343                      | PCH                                       |
|   | <b>990.270.114.320</b>            | <b>247.202.278.601</b>   | <b>25.416.667</b>          | <b>11.609.628.798</b>  | <b>1.249.056.605.051</b>            |   |
| <b>Aset sewa<br/>pembiayaan</b>                 |                                   |                          |                            |  |                                     | <b>Leased assets</b>                      |
| Kendaraan                                       | 26.101.882.410                    | 11.905.187.039           | 3.286.803.845              | (282.623.658)  | 34.437.641.945                      | Vehicles                                  |
| Alat Berat TC                                   | 19.919.792.607                    | 2.066.671.663            | -                          | -  | 21.986.464.270                      | Tower Crane                               |
| Alat Berat Earth<br>Moving                      | 77.341.636.892                    | 37.700.453.985           | -                          | (11.327.005.139)   | 103.715.085.738                     | Earth Moving<br>Equipment                 |
| PCH   | 7.366.461.368                     | 712.550.158              | -                          | -  | 8.079.011.526                       | PCH                                       |
|   | <b>130.729.773.277</b>            | <b>52.384.862.845</b>    | <b>3.286.803.845</b>       | <b>(11.609.628.798)</b>  | <b>168.218.203.479</b>              |   |
| <b>Jumlah akumulasi<br/>penyusutan</b>          | <b>1.120.999.887.596</b>          | <b>299.587.141.446</b>   | <b>3.312.220.512</b>       | <b>-</b>   | <b>1.417.274.808.530</b>            | <b>Total accumulated<br/>depreciation</b> |
| <b>Nilai buku bersih</b>                        | <b>2.886.918.307.456</b>          |                          |                            |  | <b>3.046.821.402.513</b>            | <b>Net book value</b>                     |



PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
 KONSOLIDASI  
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
 DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
 30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
 (Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARIES  
 NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
 STATEMENT  
 AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
 AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
 SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
 (Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

(Lanjutan/ Continued)

|  | 31 Desember/ December, 31 2018 |                          |                            |  |                                   | 31 Desember/<br>December 31, 2018 | Cost                                 |
|--|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
|  | 1 Januari/<br>January 31, 2018 | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi dan<br>Revaluasi/<br>Reclassification &<br>Revaluation | 31 Desember/<br>December 31, 2018 |                                   |                                      |
| <b>Harga perolehan:</b>                |                                |                          |                            |  |                                   |                                   | <b>Direct Ownership</b>              |
| <b>Pemilikan langsung</b>              |                                |                          |                            |  |                                   |                                   | <b>Direct Ownership</b>              |
| Tanah                                  | 209.767.020.000                | 1.890.835.000            | -                          | 14.573.244.999   | 226.231.099.999                   |                                   | Land                                 |
| Bangunan                               | 30.363.539.717                 | 1.023.381.866            | 3.801.025.146              | 21.871.516.247   | 49.457.412.684                    |                                   | Building                             |
| Alat Ringan                            | 9.121.296.701                  | 474.841.800              | -                          | -  | 9.596.138.501                     |                                   | Non Heavy<br>Equipment               |
| Fasilitas Proyek                       | 13.227.327.622                 | 513.746.131              | -                          | -  | 13.741.073.753                    |                                   | Project Facility                     |
| Keet & Standard                        | 3.190.407.570                  | -                        | -                          | -  | 3.190.407.570                     |                                   | Keet & Standard                      |
| Scaffolding                            | 24.290.877.627                 | -                        | -                          | -  | 24.290.877.627                    |                                   | Scaffolding                          |
| Kendaraan                              | 29.102.176.200                 | 2.625.000.000            | 1.029.120.000              | 3.454.860.831  | 34.152.917.031                    |                                   | Vehicles                             |
| Batching Plant                         | 168.493.192.000                | 21.753.000.000           | -                          | -  | 190.246.192.000                   |                                   | Batching Plant                       |
| Alat Berat TC                          | 177.492.931.529                | -                        | -                          | -  | 177.492.931.529                   |                                   | Tower Crane                          |
| Alat Berat Earth<br>Moving             | 1.964.287.283.915              | 484.092.046.246          | -                          | 192.700.000.000  | 2.641.079.330.161                 |                                   | Earth Moving<br>Equipment            |
| Bekisting                              | 33.452.439.569                 | 60.843.025.016           | -                          | -  | 94.295.464.585                    |                                   | Formwork                             |
| PCH                                    | 174.736.478.568                | 5.059.625.500            | -                          | -  | 179.796.104.068                   |                                   | PCH                                  |
|  | <b>2.837.524.971.018</b>       | <b>578.275.501.559</b>   | <b>4.830.145.146</b>       | <b>232.599.622.077</b>   | <b>3.643.569.949.508</b>          |                                   |                                      |
| <b>Aset dalam<br/>Penyelesaian</b>     |                                |                          |                            |  |                                   |                                   | <b>Assets in<br/>construction</b>    |
| Bangunan                               | -                              | -                        | -                          | -  | -                                 |                                   | Building                             |
|  | -                              | -                        | -                          | -  | -                                 |                                   |                                      |
| <b>Aset sewa<br/>Pembiayaan</b>        |                                |                          |                            |  |                                   |                                   | <b>Leased assets</b>                 |
| Kendaraan                              | 66.623.166.236                 | 28.733.657.955           | 950.600.000                | 3.454.860.831  | 90.951.363.360                    |                                   | Vehicles                             |
| Alat Berat TC                          | 26.279.938.688                 | -                        | -                          | -  | 26.279.938.688                    |                                   | Tower Crane                          |
| Alat Berat Earth<br>Moving             | 111.359.799.311                | 304.422.644.185          | -                          | 192.700.000.000  | 223.082.443.496                   |                                   | Earth Moving<br>Equipment            |
| PCH                                    | 10.267.500.000                 | -                        | -                          | -  | 10.267.500.000                    |                                   | PCH                                  |
|  | <b>214.530.404.235</b>         | <b>333.156.302.140</b>   | <b>950.600.000</b>         | <b>196.154.860.831</b>   | <b>350.581.245.544</b>            |                                   |                                      |
| <b>Jumlah harga<br/>perolehan</b>      | <b>3.052.055.375.253</b>       | <b>911.431.803.699</b>   | <b>5.780.745.146</b>       | <b>36.444.761.246</b>  | <b>3.994.151.195.052</b>          |                                   | <b>Total cost</b>                    |
| <b>Akumulasi<br/>Penyusutan:</b>       |                                |                          |                            |  |                                   |                                   | <b>Accumulated<br/>Depreciation:</b> |
| <b>Pemilikan langsung</b>              |                                |                          |                            |  |                                   |                                   | <b>Direct ownership</b>              |
| Bangunan                               | 2.468.017.033                  | 1.333.008.113            | 3.801.025.146              | -  | -                                 |                                   | Building                             |
| Alat Ringan                            | 7.746.730.732                  | 1.325.299.723            | -                          | -  | 9.072.030.455                     |                                   | Non Heavy<br>Equipment               |
| Fasilitas Proyek                       | 11.367.095.229                 | 936.812.408              | -                          | -  | 12.303.907.637                    |                                   | Project Facility                     |
| Keet & Standard                        | 3.190.407.569                  | -                        | -                          | -  | 3.190.407.570                     |                                   | Keet & Standard                      |
| Scaffolding                            | 23.536.450.144                 | 624.457.624              | -                          | -  | 24.160.907.768                    |                                   | Scaffolding                          |
| Kendaraan                              | 25.974.534.835                 | 4.558.148.452            | 1.029.120.000              | 232.395.833  | 29.735.959.120                    |                                   | Vehicles                             |
| Batching Plant                         | 14.658.842.667                 | 13.351.344.983           | -                          | -  | 28.010.187.650                    |                                   | Batching Plant                       |
| Alat Berat TC                          | 61.706.553.630                 | 19.804.563.300           | -                          | -  | 81.511.116.930                    |                                   | Tower Crane                          |
| Alat Berat Earth<br>Moving             | 503.189.461.043                | 167.568.331.470          | -                          | 40.978.185.302   | 711.735.977.815                   |                                   | Earth Moving<br>Equipment            |
| Bekisting                              | 12.740.118.386                 | 3.075.532.496            | -                          | -  | 15.815.650.882                    |                                   | Formwork                             |
| PCH                                    | 65.123.046.648                 | 9.610.921.844            | -                          | -  | 74.733.968.492                    |                                   | PCH                                  |
|  | <b>731.701.257.916</b>         | <b>222.188.420.413</b>   | <b>4.830.145.146</b>       | <b>41.210.581.135</b>  | <b>990.270.114.319</b>            |                                   |                                      |
| <b>Aset sewa<br/>pembiayaan</b>        |                                |                          |                            |  |                                   |                                   | <b>Leased assets</b>                 |
| Kendaraan                              | 14.743.538.396                 | 12.484.494.350           | 893.754.503                | (232.395.833)  | 26.101.882.410                    |                                   | Vehicles                             |
| Alat Berat TC                          | 16.718.243.366                 | 3.201.549.241            | -                          | -  | 19.919.792.607                    |                                   | Tower Crane                          |
| Alat Berat Earth<br>Moving             | 76.154.766.264                 | 42.165.055.930           | -                          | (40.978.185.302)   | 77.341.636.892                    |                                   | Earth Moving<br>Equipment            |
| PCH                                    | 6.416.394.513                  | 950.066.855              | -                          | -  | 7.366.461.368                     |                                   | PCH                                  |
|  | <b>114.032.942.539</b>         | <b>58.801.166.376</b>    | <b>893.754.503</b>         | <b>41.210.581.135</b>  | <b>130.729.773.277</b>            |                                   |                                      |
| <b>Jumlah akumulasi<br/>penyusutan</b> | <b>845.734.200.455</b>         | <b>280.989.586.789</b>   | <b>5.723.899.649</b>       | <b>-</b>   | <b>1.120.999.887.596</b>          |                                   | <b>Total<br/>accumulated</b>         |
| <b>Nilai buku bersih</b>               | <b>2.206.321.174.798</b>       |                          |                            |  | <b>2.873.151.307.456</b>          |                                   | <b>Net book value</b>                |

(Lanjutan/ Continued)

Penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation was allocated to the following:

|                        | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |                    |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Harga pokok pendapatan | 294.654.372.236                              | 274.928.441.186                            | Cost of revenue    |
| Beban usaha            | 4.932.769.210                                | 6.061.145.601                              | Operating expenses |
| <b>Jumlah</b>          | <b>299.587.141.446</b>                       | <b>280.989.586.787</b>                     | <b>Total</b>       |

**Penilaian Kembali Aset Tetap**

Penilaian atas nilai wajar aset tetap berupa tanah dan bangunan dilakukan oleh penilai independen yang telah teregistrasi di OJK, KJPP Yanuar Bey & rekan No. 00019/2.0041-PI/03/0431/1/1/2019 dalam laporannya tertanggal 22 Januari 2019 untuk tahun 2018. Laporan penilaian tersebut dilakukan sesuai dengan Kode Etik Penilai Indonesia Edisi VII - 2018 dan sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII - 2018. Metode penilaian yang digunakan adalah pendekatan nilai pasar dan pendekatan biaya.

**Revaluation of Land and Building**

An assessment of the fair value of property and equipments in the form of land and buildings is carried out by an independent appraiser who has registered at OJK, KJPP Yanuar Bey & colleague No. 00019/2.0041-00/PI/03/0431/1/1/2019 in its report dated January 22, 2019 for 2018. The valuation report is carried out in accordance with the Indonesian Appraisal Code of Ethics Edition VII - 2018 and in accordance with Indonesian Assessment Standards Edition VII - 2018. The valuation method used is the market value approach and the cost approach.

|                 | Jumlah Tercatat/<br>Net Carrying Value |                        | Nilai Pasar/<br>Market Value |                        | Keuntungan (Kerugian) Revaluasi/<br>Gain (Loss) on revaluation |                      |
|-----------------|--|------------------------|------------------------------|------------------------|--|----------------------|
|                 | 31 Desember/December 31,               |                        | 31 Desember/December 31,     |                        | 31 Desember/December 31,                                       |                      |
|                 | 2018                                   | 2017                   | 2018                         | 2017                   | 2018   | 2017                 |
|                 | Rp.                                    | Rp.                    | Rp.                          | Rp.                    | Rp.  | Rp.                  |
| <b>Tanah</b>    |  |                        |                              |                        |  |                      |
| Perusahaan      | 57.714.835.000                         | 55.710.097.140         | 58.579.500.000               | 55.824.000.000         | 864.665.000  | 113.902.860          |
| LMA             | 153.943.020.000                        | 153.906.042.999        | 167.651.599.999              | 153.943.020.000        | 13.708.579.999   | 36.977.001           |
| <b>Jumlah</b>   | <b>211.657.855.000</b>                 | <b>209.616.140.139</b> | <b>226.231.099.999</b>       | <b>209.767.020.000</b> | <b>14.573.244.999</b>  | <b>150.879.861</b>   |
| <b>Bangunan</b> |  |                        |                              |                        |  |                      |
| Perusahaan      | 7.796.283.813                          | 4.412.554.271          | 7.844.280.000                | 7.087.500.000          | 47.996.187   | 2.674.945.729        |
| LMA             | 10.474.979.940                         | 12.634.425.320         | 32.298.500.000               | 13.241.640.000         | 21.823.520.060   | 607.214.680          |
| Dampak akuisisi | -                                      | -                      | 9.314.632.684                | 10.034.399.717         |  |                      |
| <b>Jumlah</b>   | <b>18.271.263.753</b>                  | <b>17.046.979.591</b>  | <b>49.457.412.684</b>        | <b>30.363.539.717</b>  | <b>21.871.516.247</b>  | <b>3.282.160.409</b> |

**15. GOODWILL**

Merupakan goodwill atas transaksi kombinasi bisnis PT Lancarjaya Mandiri Abadi – entitas anak sebagai berikut

**15. GOODWILL**

Represent goodwill for the business combination transaction of PT Lancarjaya Mandiri Abadi - subsidiary as follows

|                            | Jumlah/ Amount                               |  |                              |
|----------------------------|--|--|------------------------------|
|                            | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |                              |
| Nilai tercatat             | 246.863.514.371                              | 246.863.514.371                            | Carrying value               |
| Kenaikan (penurunan) nilai | -  | -  | Increase (decrease) in value |
| <b>Nilai akhir</b>         | <b>246.863.514.371</b>                       | <b>246.863.514.371</b>                     | <b>Ending balance</b>        |

**Uji penurunan nilai terhadap Goodwill**

Dalam menguji apakah penurunan nilai goodwill diperlukan, nilai tercatat goodwill dialokasikan ke aset atau UPK yang relevan untuk mendapatkan nilai tercatat kombinasi. Nilai tercatat kombinasi tersebut dibandingkan dengan nilai terpulihkan UPK. Grup menguji penurunan nilai goodwill setiap tahun (pada tanggal 31 Desember) dan ketika keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin mengalami penurunan nilai.

**Impairment test on Goodwill**

In assessing whether impairment on goodwill is required, the carrying value of goodwill is allocated to the relevant assets or CGU to obtain combined carrying value. The combined carrying value is compared with CGU's recoverable amount. The Group performs testing of goodwill impairment annually (on December 31) and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired.

(Lanjutan/ Continued)

Untuk tujuan pengujian penurunan nilai tersebut, jumlah terpulihkan goodwill yang dialokasikan ditentukan berdasarkan "nilai pakai" (value-in-use) dengan menggunakan metode arus kas yang didiskontokan. Berikut adalah ringkasan dari asumsi utama yang digunakan:

**Asumsi yang digunakan**

**PT Lancarjaya Mandiri Abadi**

Jumlah terpulihkan goodwill ditentukan berdasarkan perhitungan nilai pasar wajar LMA menggunakan arus kas yang didiskontokan dari rencana bisnis selama 10 tahun dan menggunakan nilai sisa.

Tingkat diskonto: tingkat diskonto sebelum pajak yang digunakan pada tanggal 31 Desember 2018 adalah sebesar 13,99% diperoleh dari biaya modal rata-rata tertimbang setelah pajak (WACC).

Harga sewa: Harga sewa didasarkan pada estimasi manajemen dan data pasar yang tersedia.

Beban operasi dan modal : Asumsi ini didasarkan pada perencanaan beban operasi dan modal Grup. Manajemen memiliki kontrol penuh atas biaya, dan yakin bahwa asumsi akan tercapai.

Perubahan terhadap asumsi yang digunakan oleh manajemen dalam menentukan jumlah terpulihkan, khususnya tingkat diskonto dan tingkat pertumbuhan, dapat berdampak signifikan pada hasil pengujian. Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat kemungkinan yang beralasan bahwa asumsi utama tersebut di atas dapat berubah sehingga nilai tercatat goodwill yang dialokasikan pada UPK menjadi lebih tinggi dari nilai yang terpulihkan secara material.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas goodwill tersebut di atas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 yang mengharuskan Grup melakukan pengujian penurunan nilai atas goodwill, selain dari pengujian tahunan yang diungkapkan pada Catatan ini.

**16. ASET TIDAK BERWUJUD**

|                                       | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |
|---------------------------------------|--|--|
| Software akuntansi                    | 4.898.048.700                                | 4.231.261.500                              |
| Aset tidak berwujud dari entitas anak | -  | 22.104.373.598                             |
| Akumulasi amortisasi                  | -  | (22.950.625.898)                           |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>4.898.048.700</b>                         | <b>3.385.009.200</b>                       |

*For impairment testing purposes, the recoverable amounts of the goodwill allocated are determined based on "value-in-use" using discounted cash flows method. The following is the summary of key assumptions used:*

**Key assumptions used**

**PT Lancarjaya Mandiri Abadi**

*The recoverable amount of goodwill has been determined based on the fair market value of LMA using discounted cash flow projections from the business plan covering 10-year period and using terminal value.*

*Discount rate: the pre-tax discount rate used as of December 31, 2018 was 13,99% derived from the post-tax weighted average cost of capital (WACC).*

*Rental prices : Forecasted rental prices are based on management's estimates and available market data.*

*Operating and capital expenses: These assumptions are based on the Group's operating and capital expenses plan. The management has full control over the costs, and believes that assumptions will be achievable.*

*Changes to the assumptions used by the management to determine the recoverable amount, in particular the discount rate, can have significant impact on the result of the impairment assessment. Management is of the opinion that there was no reasonably possible change in any of the key assumptions stated above that would cause the carrying amount of the goodwill allocated to the CGU to materially exceed its recoverable amount.*

*Management believes that there were no indicators of impairment that existed on the goodwill for the year ended December 31, 2018 that require the Group to perform impairment tests on goodwill, other than the current annual test disclosed in this Note.*

**16. INTANGIBLE ASSET**

*Accounting software  
Intangible assets from subsidiaries  
Accumulated amortization  
**Total***

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASI  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
STATEMENT  
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

Aset tidak berwujud terdiri dari software akuntansi dengan harga perolehan sebesar Rp. 4.231.261.500 yang diamortisasi selama 5 tahun dengan beban amortisasi tahun berjalan sebesar Rp. 846.252.300 dan aset tidak berwujud yang berasal dari akuisisi LMA dengan harga perolehan sebesar Rp. 22.104.373.598 dengan akumulasi beban amortisasi sebesar Rp.22.104.373.598, software i matrix Baching Plant senilai 457,755,000, SDM Online Start senilai 101,000,000.

*Intangible assets consist of accounting software with a acquisition cost of Rp.4,231,261,500 which is amortized over 5 years with amortization expenses for the year amounting to Rp.846,252,300 and intangible assets from the acquisition of LMA with a acquisition cost of Rp.22,104,373,598 with accumulation amortization expense amounting to Rp.22,104,373,598.*

**17. UTANG USAHA**

Merupakan utang usaha per 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, terdiri dari :

**17. TRADE ACCOUNTS PAYABLES**

*Represent account payable as of September 30, 2019 and December 31, 2018 consist of:*

|               | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |              |
|---------------|--|--|--------------|
| Pemasok       | 1.087.851.576.832                            | 1.135.603.866.940                          | Supplier     |
| Mandor        | 11.667.587.038                               | 3.271.133.204                              | Foreman      |
| <b>Jumlah</b> | <b>1.099.519.163.870</b>                     | <b>1.138.875.000.144</b>                   | <b>Total</b> |

**Rinciannya adalah sebagai berikut:**

**The detail are as follow:**

|  |                |                 |  |
|--|----------------|-----------------|--|
| PT Citra Tunggal Jaya                    | 89.262.117.407 | 150.136.247.008 | PT Citra Tunggal Jaya                    |
| PT Teleindo Prakarsa                     | 56.803.872.400 | 18.103.165.893  | PT Teleindo Prakarsa                     |
| PT Tass Engineering                      | 47.126.595.927 | 129.593.260.000 | PT Tass Engineering                      |
| PT Multi Trading Pratama                 | 46.116.080.725 |                 | PT Multi Trading Pratama                 |
| PT Kumkangind Engineering Indonesia      | 41.792.424.603 | 12.107.081.695  | PT Kumkangind Engineering Indonesia      |
| PT Graphindo Makmur Sejahtera            | 36.122.280.590 | 74.126.584.006  | PT Graphindo Makmur Sejahtera            |
| PT Andalan Jaya Abadi                    | 31.763.014.634 |                 | PT Andalan Jaya Abadi                    |
| Sunward Intelligent Equipment Co., Ltd.  | 27.659.176.500 |                 | Sunward Intelligent Equipment Co., Ltd.  |
| PT Holcim Beton                          | 26.542.830.363 | 19.711.241.886  | PT Holcim Beton                          |
| CV Surya Karya Prima                     | 23.691.816.192 | 14.272.831.232  | CV Surya Karya Prima                     |
| PT Indomobil Prima Energi                | 23.518.412.500 | 11.330.616.750  | PT Indomobil Prima Energi                |
| Semen Indonesia (Persero), Tbk           | 22.820.067.262 |                 | Semen Indonesia (Persero), Tbk           |
| PT Plastikutama Teknologi Industri       | 22.509.903.814 |                 | PT Plastikutama Teknologi Industri       |
| CV Jaya Teknik Diesel                    | 20.050.036.979 | 8.981.210.975   | CV Jaya Teknik Diesel                    |
| Kso Klu Infrastruktur                    | 19.565.100.611 |                 | Kso Klu Infrastruktur                    |
| PT Semen Indonesia Distributor           | 18.849.449.189 |                 | PT Semen Indonesia Distributor           |
| PT Komposit Maju Bersama                 | 18.735.542.725 | 128.770.679.554 | PT Komposit Maju Bersama                 |
| PT Batch Automation Indonesia            | 18.688.856.450 | 18.552.761.000  | PT Batch Automation Indonesia            |
| CV Andika Karya Persada                  | 15.860.699.198 | 5.623.420.000   | CV Andika Karya Persada                  |
| Comtec Tcs S.R.L                         | 14.866.678.562 |                 | Comtec Tcs S.R.L                         |
| PT Pratama Widya                         | 12.714.623.263 | 2.625.733.521   | PT Pratama Widya                         |
| PT Solusi Bangun Beton                   | 12.266.367.641 |                 | PT Solusi Bangun Beton                   |
| PT Buntara Megah Inti                    | 11.530.567.840 |                 | PT Buntara Megah Inti                    |
| PT Unistrada Global Mandiri              | 11.440.912.000 | 1.154.999.999   | PT Unistrada Global Mandiri              |
| PT Biwandana                             | 11.092.072.552 | 9.119.456.742   | PT Biwandana                             |
| PT Cemerlang Mandiri Abadi               | 10.652.450.700 | 2.804.749.200   | PT Cemerlang Mandiri Abadi               |
| PT Trakindo Utama                        | 10.252.500.000 | 58.778.197.223  | PT Trakindo Utama                        |
| PT Intiniaga Sukses Abadi                | 8.903.883.899  |                 | PT Intiniaga Sukses Abadi                |
| PT Cemindo Gemilang                      | 8.780.819.717  | 19.955.469.851  | PT Cemindo Gemilang                      |
| KSO Pandawa Infrastruktur                | 8.677.641.184  | 6.360.475.740   | KSO Pandawa Infrastruktur                |
| CV Dipo Karya Mandiri                    | 7.649.040.342  |                 | CV Dipo Karya Mandiri                    |
| PT Wana Indah Asri                       | 7.609.137.800  |                 | PT Wana Indah Asri                       |
| PT Andalan Nusa Pratama                  | 6.683.851.913  |                 | PT Andalan Nusa Pratama                  |
| PT Sukses Beton                          | 6.434.892.150  | -               | PT Sukses Beton                          |
| PT Global Bitumen Utama                  | 6.221.686.900  |                 | PT Global Bitumen Utama                  |
| PT Daya Kobelco CMI                      | 6.006.344.200  | 6.006.344.200   | PT Daya Kobelco CMI                      |
| PT Surya Prima Delapan Delapan           | 5.421.834.000  | 2.592.920.000   | PT Surya Prima Delapan Delapan           |
| PT Global Bati Ekspresindo               | 5.297.571.640  |                 | PT Global Bati Ekspresindo               |
| PT Pancaran Makmur Sejahtera             | 4.994.948.000  | 1.448.587.000   | PT Pancaran Makmur Sejahtera             |
| Koperasi Karyawan Keluarga Besar Petroki | 4.589.473.755  |                 | Koperasi Karyawan Keluarga Besar Petroki |
| PT Annapurna Jaya Agung                  | 4.182.500.000  |                 | PT Annapurna Jaya Agung                  |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASI  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
STATEMENT  
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

|                                     |               |                |  |
|-------------------------------------|---------------|----------------|--|
| PT Tritunggal Mitra Adikarya        | 4.115.773.188 |                | <i>PT Tritunggal Mitra Adikarya</i>        |
| PT The Master steel                 | 4.107.938.905 | 5.709.348.530  | <i>PT The Master steel</i>                 |
| PT Karunia Awan Nusantara           | 3.980.000.000 | 3.997.804.435  | <i>PT Karunia Awan Nusantara</i>           |
| PT Batu Sarana Persada              | 3.947.315.585 |                | <i>PT Batu Sarana Persada</i>              |
| PT Enka Dera Nusa                   | 3.930.072.922 |                | <i>PT Enka Dera Nusa</i>                   |
| PT Borland Nusantara                | 3.848.590.054 | 2.650.684.052  | <i>PT Borland Nusantara</i>                |
| PT Tiga Saudara                     | 3.692.019.552 |                | <i>PT Tiga Saudara</i>                     |
| PT Karya Demang Konstruksi          | 3.630.253.000 |                | <i>PT Karya Demang Konstruksi</i>          |
| CV Teman Setia                      | 3.533.088.615 | 6.814.768.000  | <i>CV Teman Setia</i>                      |
| PT Central Bangunan Perkasa         | 3.285.727.500 |                | <i>PT Central Bangunan Perkasa</i>         |
| PT Varia Usaha Beton                | 3.282.002.000 | 3.158.806.750  | <i>PT Varia Usaha Beton</i>                |
| PT Suprajaya Duaribu Satu (2001)    | 3.246.715.950 |                | <i>PT Suprajaya Duaribu Satu (2001)</i>    |
| PT Siliwangi Bangun                 | 3.194.200.588 | 1.014.657.006  | <i>PT Siliwangi Bangun</i>                 |
| PT Tunas Surya Bumindo              | 3.179.095.296 |                | <i>PT Tunas Surya Bumindo</i>              |
| PT Hyundai Aluminum International   | 3.155.248.096 |                | <i>PT Hyundai Aluminum International</i>   |
| PT Semen Padang                     | 3.112.183.360 | 2.612.280.000  | <i>PT Semen Padang</i>                     |
| CV Suryani                          | 3.047.637.065 |                | <i>CV Suryani</i>                          |
| PT Citra Abadi Mandiri              | 2.933.650.000 | 10.096.200.000 | <i>PT Citra Abadi Mandiri</i>              |
| PT Puri Rakha Sejahtera             | 2.888.896.000 |                | <i>PT Puri Rakha Sejahtera</i>             |
| Cv. Jaya Pratama                    | 2.863.758.594 |                | <i>Cv. Jaya Pratama</i>                    |
| PT SHA solo                         | 2.824.765.800 | -              | <i>PT SHA solo</i>                         |
| PT Gaya Makmur Tractors             | 2.784.828.200 | 2.784.828.200  | <i>PT Gaya Makmur Tractors</i>             |
| PT Usaha Bangun Saka                | 2.761.653.926 | 7.399.426.856  | <i>PT Usaha Bangun Saka</i>                |
| PT Saranaraya Reka Cipta            | 2.731.091.484 |                | <i>PT Saranaraya Reka Cipta</i>            |
| PT Daya Kreasi Cipta energi         | 2.674.457.005 | 6.168.546.936  | <i>PT Daya Kreasi Cipta energi</i>         |
| PT Nayottama Putra Pratama          | 2.600.337.600 |                | <i>PT Nayottama Putra Pratama</i>          |
| PT Tirta Kencana Sarana             | 2.579.930.733 |                | <i>PT Tirta Kencana Sarana</i>             |
| PT Bintang Timur Bang               | 2.506.802.351 | 15.005.918.681 | <i>PT Bintang Timur Bang</i>               |
| PT Denta Tekindo                    | 2.320.000.000 | 2.320.000.000  | <i>PT Denta Tekindo</i>                    |
| PT Surya Cipta Dipa                 | 2.230.882.960 |                | <i>PT Surya Cipta Dipa</i>                 |
| PT Sumber Gunung Galian             | 2.230.398.225 |                | <i>PT Sumber Gunung Galian</i>             |
| PT Konstruksindo Nusantara Gemilang | 2.211.000.000 |                | <i>PT Konstruksindo Nusantara Gemilang</i> |
| PT Cipadang Jayabaya                | 2.182.716.118 | 3.983.235.883  | <i>PT Cipadang Jayabaya</i>                |
| PT Putra Pembina                    | 2.159.124.102 |                | <i>PT Putra Pembina</i>                    |
| PT Akr Corporindo                   | 2.090.031.160 |                | <i>PT Akr Corporindo</i>                   |
| PT Migas Indonesia Raya             | 2.000.014.448 |                | <i>PT Migas Indonesia Raya</i>             |
| PT Karya Narwastu Sejahtera         | 1.987.286.400 |                | <i>PT Karya Narwastu Sejahtera</i>         |
| CV Satya Motorindo                  | 1.976.765.150 | -              | <i>CV Satya Motorindo</i>                  |
| PT Bintang Narondang                | 1.973.875.805 |                | <i>PT Bintang Narondang</i>                |
| PT Tran Indah Karya                 | 1.958.799.904 | 2.331.599.832  | <i>PT Tran Indah Karya</i>                 |
| PT Perdana Jaya                     | 1.946.669.903 |                | <i>PT Perdana Jaya</i>                     |
| PT Karunia Sejahtera                | 1.945.027.920 | 5.255.454.014  | <i>PT Karunia Sejahtera</i>                |
| Kso Prs Infrastrukt                 | 1.933.516.177 |                | <i>Kso Prs Infrastrukt</i>                 |
| PT Dredko Utama                     | 1.892.000.000 | 1.892.000.000  | <i>PT Dredko Utama</i>                     |
| PT Multicrane Perkasa               | 1.787.688.045 | 1.430.558.469  | <i>PT Multicrane Perkasa</i>               |
| CV Jaya Abadi                       | 1.669.337.681 |                | <i>CV Jaya Abadi</i>                       |
| PT Asuransi Bhakti Bhayangkara      | 1.659.711.394 | 2.337.441.811  | <i>PT Asuransi Bhakti Bhayangkara</i>      |
| PT Union Metal                      | 1.649.501.502 |                | <i>PT Union Metal</i>                      |
| PT Adrieana Suma Jaya               | 1.646.800.320 | 2.160.000.328  | <i>PT Adrieana Suma Jaya</i>               |
| PT Harmoni Makmur Sejahtera         | 1.622.861.911 |                | <i>PT Harmoni Makmur Sejahtera</i>         |
| PT Bangun Talindo Perkasa           | 1.604.539.156 | 2.422.098.868  | <i>PT Bangun Talindo Perkasa</i>           |
| Cahaya Putra Bahari. PT             | 1.599.561.663 | 1.351.482.880  | <i>Cahaya Putra Bahari. PT</i>             |
| Tirta Semesta Jaya                  | 1.545.772.800 |                | <i>Tirta Semesta Jaya</i>                  |
| Gunung Sugih                        | 1.530.393.480 |                | <i>Gunung Sugih</i>                        |
| Eric Corporation                    | 1.465.383.317 |                | <i>Eric Corporation</i>                    |
| PT Detede                           | 1.422.134.159 | 11.330.000.000 | <i>PT Detede</i>                           |
| PT Global Teknindo Maju             | 1.417.709.590 |                | <i>PT Global Teknindo Maju</i>             |
| PT Winduaji Lestari                 | 1.409.440.375 |                | <i>PT Winduaji Lestari</i>                 |
| CV Megah Kontruksi Karya            | 1.398.342.995 |                | <i>CV Megah Kontruksi Karya</i>            |
| CV Sinar Perkasa Tehnik             | 1.389.890.425 |                | <i>CV Sinar Perkasa Tehnik</i>             |
| PT Sarana Mitra Luas                | 1.386.000.000 |                | <i>PT Sarana Mitra Luas</i>                |
| PT Lowi Global Internasional        | 1.382.627.200 |                | <i>PT Lowi Global Internasional</i>        |
| PT Intraco Penta Wahana             | 1.379.180.000 |                | <i>PT Intraco Penta Wahana</i>             |
| PT Shiva Sakti Steel                | 1.374.302.193 |                | <i>PT Shiva Sakti Steel</i>                |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASI  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
STATEMENT  
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

|  |               |                |   |
|--|---------------|----------------|---|
| PT, Tunas Omega Petrolindo               | 1.261.100.042 | 5.435.159.046  | <i>PT, Tunas Omega Petrolindo</i>               |
| PT Bumi Bhakti Sukses Persada            | 1.256.643.900 | 1.057.406.400  | <i>PT Bumi Bhakti Sukses Persada</i>            |
| PT Puja Perkasa                          | 1.247.388.863 | -              | <i>PT Puja Perkasa</i>                          |
| PT Graha Sarana Gresik                   | 1.240.501.350 | -              | <i>PT Graha Sarana Gresik</i>                   |
| PT Semen Indonesia Beton                 | 1.231.285.000 | -              | <i>PT Semen Indonesia Beton</i>                 |
| PT Arta Raya Multi Industri              | 1.230.475.226 | -              | <i>PT Arta Raya Multi Industri</i>              |
| CV Mulyo Santoso                         | 1.207.280.090 | -              | <i>CV Mulyo Santoso</i>                         |
| CV Gemilang Karya Persada                | 1.190.296.000 | -              | <i>CV Gemilang Karya Persada</i>                |
| PT Sumber Jaya Mineralindo               | 1.190.000.000 | -              | <i>PT Sumber Jaya Mineralindo</i>               |
| PT Wijaya Group                          | 1.155.068.146 | -              | <i>PT Wijaya Group</i>                          |
| PT Yunbi Perdana Jaya                    | 1.143.561.600 | -              | <i>PT Yunbi Perdana Jaya</i>                    |
| PT Motive Mulia                          | 1.139.032.180 | -              | <i>PT Motive Mulia</i>                          |
| CV Cakra Bangun Nusantara                | 1.137.978.000 | -              | <i>CV Cakra Bangun Nusantara</i>                |
| PT Artha Batrindo                        | 1.105.350.000 | -              | <i>PT Artha Batrindo</i>                        |
| CV Nusa Jaya                             | 1.104.945.900 | -              | <i>CV Nusa Jaya</i>                             |
| PT Pelayaran Mekarsejati Kharisma        | 1.089.420.000 | -              | <i>PT Pelayaran Mekarsejati Kharisma</i>        |
| PT Tigabelas Pilar Mandiri               | 1.088.660.640 | -              | <i>PT Tigabelas Pilar Mandiri</i>               |
| PT Tirta Dan Mitra Pertiwi               | 1.088.517.311 | -              | <i>PT Tirta Dan Mitra Pertiwi</i>               |
| PT Indomobil Prima Niaga                 | 1.083.773.230 | -              | <i>PT Indomobil Prima Niaga</i>                 |
| PT Hanil Jaya Steel                      | 1.071.495.226 | -              | <i>PT Hanil Jaya Steel</i>                      |
| PT Lubuk Minturun Konstruksi Persada     | 1.069.816.605 | -              | <i>PT Lubuk Minturun Konstruksi Persada</i>     |
| PT Delta Graha Mandiri                   | 1.065.516.276 | -              | <i>PT Delta Graha Mandiri</i>                   |
| PT Maha Cipta Jaya                       | 1.064.013.883 | -              | <i>PT Maha Cipta Jaya</i>                       |
| PT Bangkitjaya Mandiri Abadi             | 1.058.871.113 | -              | <i>PT Bangkitjaya Mandiri Abadi</i>             |
| Pricewaterhousecoopers Indonesia Advisor | 1.053.000.000 | -              | <i>Pricewaterhousecoopers Indonesia Advisor</i> |
| PT Ekamatra Mandiri Sejahtera            | 1.049.239.126 | -              | <i>PT Ekamatra Mandiri Sejahtera</i>            |
| UD. Meryana                              | 1.028.166.098 | -              | <i>UD. Meryana</i>                              |
| PT Nafa Trade Jaya                       | 1.027.180.175 | -              | <i>PT Nafa Trade Jaya</i>                       |
| PT Growa Indonesia                       | 1.020.366.450 | -              | <i>PT Growa Indonesia</i>                       |
| PT Arasy Aziza Habibullah                | 1.016.454.088 | -              | <i>PT Arasy Aziza Habibullah</i>                |
| PT Banten Muda Mandiri                   | 1.006.121.300 | -              | <i>PT Banten Muda Mandiri</i>                   |
| PT Resi Watu Agung                       | 1.001.533.060 | -              | <i>PT Resi Watu Agung</i>                       |
| PT United Tractors Tbk                   | -             | 2.860.000.000  | <i>PT United Tractors Tbk</i>                   |
| PT Semen Indonesia Logistik              | -             | 27.782.770.335 | <i>PT Semen Indonesia Logistik</i>              |
| PT Bangun Karya Persada Nusantara        | -             | 4.784.497.444  | <i>PT Bangun Karya Persada Nusantara</i>        |
| PT Mutiara Roda Kencana                  | -             | 2.083.448.800  | <i>PT Mutiara Roda Kencana</i>                  |
| PT Sekawan Bayu Perkasa                  | -             | 7.468.103.720  | <i>PT Sekawan Bayu Perkasa</i>                  |
| PT Karya Lima Utama                      | -             | 8.220.180.464  | <i>PT Karya Lima Utama</i>                      |
| PT Edelweis Kalashnikov Energy           | -             | 1.024.320.000  | <i>PT Edelweis Kalashnikov Energy</i>           |
| PT Sinar Perkasa Teknik                  | -             | 3.168.287.301  | <i>PT Sinar Perkasa Teknik</i>                  |
| PT Shiva Skati Steel                     | -             | 4.977.516.222  | <i>PT Shiva Skati Steel</i>                     |
| PT Surya Wira Persada                    | -             | 1.458.513.024  | <i>PT Surya Wira Persada</i>                    |
| PT Tassindo Utama                        | -             | 70.622.545.325 | <i>PT Tassindo Utama</i>                        |
| PT Java Petro Energi                     | -             | 4.564.823.360  | <i>PT Java Petro Energi</i>                     |
| PT Octa Citra Rajawali                   | -             | 2.631.518.780  | <i>PT Octa Citra Rajawali</i>                   |
| PT Supra Jaya Dua Ribu Satu              | -             | 4.462.958.450  | <i>PT Supra Jaya Dua Ribu Satu</i>              |
| PT Petro Andhara Artha                   | -             | 2.559.898.605  | <i>PT Petro Andhara Artha</i>                   |
| PT Growth Sumatra                        | -             | 1.500.801.588  | <i>PT Growth Sumatra</i>                        |
| CV Bujang Lambun                         | -             | 1.707.386.510  | <i>CV Bujang Lambun</i>                         |
| CV Mutia Anugrah Nusantara               | -             | 1.293.907.372  | <i>CV Mutia Anugrah Nusantara</i>               |
| PT KLU Infrastruktur                     | -             | 16.174.034.188 | <i>PT KLU Infrastruktur</i>                     |
| PT Traktor Nusantara                     | -             | 10.846.000.000 | <i>PT Traktor Nusantara</i>                     |
| PT Lampung Manunggal Gemilang            | -             | 6.756.908.981  | <i>PT Lampung Manunggal Gemilang</i>            |
| PT Putra Laskar Merdeka                  | -             | 3.228.605.600  | <i>PT Putra Laskar Merdeka</i>                  |
| PT Bevananda Mustika                     | -             | 2.661.945.000  | <i>PT Bevananda Mustika</i>                     |
| PT Merak Jaya Beton                      | -             | 2.659.560.750  | <i>PT Merak Jaya Beton</i>                      |
| PT Bituproof Indonesia                   | -             | 2.391.802.656  | <i>PT Bituproof Indonesia</i>                   |
| PT Superchem Prima Lestari               | -             | 2.387.237.586  | <i>PT Superchem Prima Lestari</i>               |
| PT Logistic One Solution                 | -             | 2.181.600.000  | <i>PT Logistic One Solution</i>                 |
| PT Sulung Perkasa                        | -             | 2.026.210.337  | <i>PT Sulung Perkasa</i>                        |
| CV Bangun Mandiri Sejahtera              | -             | 2.004.283.600  | <i>CV Bangun Mandiri Sejahtera</i>              |
| PT Windhuaji Lestari                     | -             | 1.781.271.010  | <i>PT Windhuaji Lestari</i>                     |
| PT Cahayamuda Mulia                      | -             | 1.655.673.910  | <i>PT Cahayamuda Mulia</i>                      |
| PT Cindara Pratama Lines                 | -             | 1.528.520.048  | <i>PT Cindara Pratama Lines</i>                 |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASI**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018**  
**DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR**  
**30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL**  
**STATEMENT**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018**  
**AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018**  
**(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

|                                  |                          |                          |                                  |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| PT Graha Putra Langgeng Sampoena | -                        | 1.324.231.690            | PT Graha Putra Langgeng Sampoena |
| UD Maryana                       | -                        | 1.138.500.000            | UD Maryana                       |
| PT Sinar Terang Mandiri          | -                        | 1.104.936.800            | PT Sinar Terang Mandiri          |
| PT Multi Power Aditama           | -                        | 1.075.003.600            | PT Multi Power Aditama           |
| PT Cahaya Metal                  | -                        | 1.063.667.625            | PT Cahaya Metal                  |
| PT SAE Petroleum Indo            | -                        | 1.000.648.000            | PT SAE Petroleum Indo            |
| Lain-lain (dibawah Rp.1 M)       | 104.563.129.979          | 104.566.007.807          | Lain-lain (dibawah Rp.1 M)       |
| <b>Sub Jumlah</b>                | <b>1.087.851.576.832</b> | <b>1.135.603.866.940</b> | <b>Sub Jumlah</b>                |
| <b>Mandor</b>                    |                          |                          | <b>Mandor</b>                    |
| Alam Taucid Basuki               | 3.128.028.800            | -                        | Alam Taucid Basuki               |
| Sarwono                          | 2.219.130.000            | 1.925.500.000            | Sarwono                          |
| Agus Lesmono                     | 1.345.633.204            | 1.345.633.204            | Agus Lesmono                     |
| Tito Hartanto                    | 1.336.400.410            | -                        | Tito Hartanto                    |
| Lain-lain (dibawah Rp. 1 M)      | 3.638.394.624            | -                        | Others (dibawah Rp. 1 M)         |
| <b>Sub Jumlah</b>                | <b>11.667.587.038</b>    | <b>3.271.133.204</b>     | <b>Sub Total</b>                 |
| <b>Jumlah</b>                    | <b>1.099.519.163.870</b> | <b>1.138.875.000.144</b> | <b>Total</b>                     |

Utang pemasok merupakan utang kepada pemasok atas pengadaan bahan bangunan sehubungan dengan pelaksanaan proyek. Utang kepada mandor merupakan utang upah mandor sehubungan dengan pelaksanaan proyek.

Supplier payable represents payables to suppliers of material procurement related to project activities. Payables to foreman represent payable of foremen wages in related with project activities.

**18. UANG MUKA PEMBERI KERJA**

Uang muka pemberi kerja merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara proporsional akan dikompensasikan dengan tagihan yang didasarkan atas kemajuan fisik yang telah dicapai.

**18. ADVANCES FROM PROJECT OWNERS**

Advances from project owners represents advances received from customers and will be proportionately compensated to billings in accordance with physical progress of the projects.

|                                  | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |                                  |
|----------------------------------|--|--|----------------------------------|
| <b>Pihak Berelasi</b>            |  |  | <b>Related Parties</b>           |
| PT PP (Persero) Tbk.             | 8.435.837.123                                | 8.677.663.502                              | PT PP ( Persero ) Tbk            |
| PT PP Properti, Tbk              | 114.394.000                                  | 114.394.000                                | PT PP Properti, Tbk              |
| <b>Sub jumlah</b>                | <b>8.550.231.123</b>                         | <b>8.792.057.502</b>                       | <b>Sub total</b>                 |
| <b>Pihak Ketiga</b>              |  |  | <b>Third parties</b>             |
| KSO PP ASHFRI                    | 14.258.323.064                               | 18.987.990.479                             | KSO PP ASHFRI                    |
| PT Oki Pulp & Paper Mills        | 6.415.329.997                                | -  | PT Barasentosa Lestari           |
| PT Barasentosa Lestari           | 3.669.861.765                                | -  | PT Pesona Mitra Kembar Mas       |
| PT Pesona Mitra Kembar Mas       | 1.407.549.266                                | -  | PT Girder Indonesia              |
| PT Girder Indonesia              | 989.098.524                                  | -  | Limasland Realty                 |
| Limasland Realty                 | 737.681.467                                  | -  | PT Total Bangun Persada          |
| PT Total Bangun Persada          | 707.819.212                                  | 718.756.334                                | JO PP Properti - Sampurna Jaya   |
| JO PP Properti - Sampurna Jaya   | 293.147.103                                  | 2.480.225.250                              | PT Nusa Raya Cipta               |
| PT Nusa Raya Cipta               | 264.585.765                                  | -  | KSO PP - Bahagia Bangunnusa      |
| KSO PP - Bahagia Bangunnusa      | 104.241.124                                  | 5.244.092.478                              | PT Total Persada Indonesia       |
| PT Total Persada Indonesia       | 60.086.463                                   | -  | PT Praja Vita Mulia              |
| PT Praja Vita Mulia              | 15.634.261                                   | 15.634.261                                 | PT Wika Gedung Tbk               |
| PT Wika Gedung Tbk               | -  | 1.051.940.238                              | KSO Total Bangun Persada - Berca |
| KSO Total Bangun Persada - Berca | -  | 2.017.936.108                              |                                  |
| <b>Sub jumlah</b>                | <b>28.923.358.011</b>                        | <b>30.516.575.148</b>                      | <b>Sub Total</b>                 |
| <b>Jumlah</b>                    | <b>37.473.589.134</b>                        | <b>39.308.632.650</b>                      | <b>Total</b>                     |

**19. UTANG LAIN-LAIN**

|                         | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |                         |
|-------------------------|--|--|-------------------------|
| <b>Pihak Berelasi</b>   |  |  | <b>Related Parties</b>  |
| PT PP (Persero), Tbk    | 105.045.125.000                              | 105.291.644.425                            | PT PP (Persero), Tbk    |
| PP University           | 68.160.233                                   | -  | PP University           |
| PT PP Urban             | 40.700.000                                   | 165.641.960                                | PT PP Urban             |
| Koperasi Karyawan PT PP | 5.109.690                                    | 3.564.000                                  | Koperasi Karyawan PT PP |
| Dana Pensiun PP         | 4.756.099                                    | 5.316.823                                  | Dana Pensiun PP         |

**19. OTHER LIABILITIES**

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
 KONSOLIDASI  
 TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
 DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
 30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
 (Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
 AND ITS SUBSIDIARIES  
 NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
 STATEMENT  
 AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
 AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
 SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
 (Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

(Lanjutan/ Continued)

|                                    |                        |                        |                                    |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|
| YKKPP                              | 1.909.154              | 1.909.154              | YKKPP                              |
| PT Lancarjaya Energi               | -                      | 566.308.800            | PT Lancarjaya Energi               |
| <b>Sub jumlah</b>                  | <b>105.165.760.176</b> | <b>106.034.385.162</b> | <b>Sub jumlah</b>                  |
| <b>Pihak Ketiga</b>                |                        |                        | <b>Third parties</b>               |
| PT Kustodian Sentra Efek Indonesia | 75.421.562.910         |                        | PT Kustodian Sentra Efek Indonesia |
| Asuransi                           | 181.127.478            | 640.434.432            | Insurance                          |
| PT Citra Abadi Mandiri             | -                      | 9.664.450.000          | PT Citra Abadi Mandiri             |
| <b>Sub jumlah</b>                  | <b>75.602.690.388</b>  | <b>10.304.884.432</b>  | <b>Sub jumlah</b>                  |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>180.768.450.564</b> | <b>106.034.385.162</b> | <b>Jumlah</b>                      |

20. UTANG BANK JANGKA PENDEK

20. SHORT TERM BANK LOANS

|                          | 30 September /<br>September 30, 2019 | 31 Desember /<br>December 31, 2018 |                          |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| PT Bank Central Asia Tbk | 188.751.920.164                      | 55.300.000.000                     | PT Bank Central Asia Tbk |
| PT Bank UOB Indonesia    | 150.000.000.000                      | 57.000.000.000                     | PT Bank UOB Indonesia    |
| PT Indonesia EximBank    | 52.000.000.000                       | 52.000.000.000                     | PT Indonesia EximBank    |
| PT Bank Syariah Mandiri  | 50.000.000.000                       | -                                  | PT Bank Syariah Mandiri  |
| PT Bank DBS Indonesia    | 3.437.499.999                        | 30.937.499.982                     | PT Bank DBS Indonesia    |
| PT Bank Index            | 352.053.837                          | 1.355.148.630                      | PT Bank Index            |
| <b>Jumlah</b>            | <b>444.541.474.000</b>               | <b>196.592.648.612</b>             |                          |

| Kreditas/ Creditors        | Jenis fasilitas/ Type of facilities        | Fasilitas maksimum/ Maximum facility | Tanggal perjanjian/ Agreement date | Tanggal jatuh tempo/ Maturity date | Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum | 30 September/ September 30, 2019 | 31 Desember/ December 31, 2018 |
|----------------------------|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Perusahaan/ Company</b> |  |                                      |                                    |                                    |  |                                  |                                |
| PT Bank UOB Indonesia      | Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit | 250.000.000.000                      | 19 Oktober/ October 19, 2018       | 11 January/ January 11, 2020       | 8,99%  | 150.000.000.000                  | 57.000.000.000                 |
| PT Indonesia Exim Bank     | Kredit Modal Kerja/ Working Capital Credit | 52.000.000.000                       | 16 Agustus/ August 16, 2017        | 16 November/ November 16, 2019     | 9,00%  | 52.000.000.000                   | 52.000.000.000                 |
| PT Bank Syariah Mandiri    | PDB  | 50.000.000.000                       | 26 Mei/ May 26, 2015               | 24 Agustus/ August 24, 2020        | 9,25%  | 50.000.000.000                   | -                              |
| <b>LMA</b>                 |  |                                      |                                    |                                    |  |                                  |                                |
| PT Bank Central Asia Tbk   | Time loan Revolving dan Bank Garansi       | 263.000.000.000                      | 14 September/ September 14, 2018   | 24 Maret/ March 24, 2020           | 9,25%  | 188.751.920.164                  | 55.300.000.000                 |
| PT Bank DBS Indonesia      | Committed Term Loan 1                      | 150.000.000.000                      | 23 Januari/ January 23, 2017       | 25 Januari/ January 25, 2020       | 10,50%   | 3.437.499.999                    | 30.937.499.982                 |
| PT Bank Index              | Term Loan                                  | 25.000.000.000                       | 15 Juli/ July 15, 2018             | 26 Juli/ July 26, 2021             | 10,25%   | 352.053.837                      | 1.355.148.630                  |
|                            |  |                                      |                                    |                                    |  | <b>444.541.474.000</b>           | <b>196.592.648.612</b>         |

**Perusahaan**

**PT Bank UOB Indonesia**

Perusahaan memperoleh fasilitas multi option trade dari PT Bank UOB Indonesia sesuai dengan perjanjian kredit modal No. 474/09/2018 tanggal 4 September 2018.

Perjanjian dijamin sesuai Perjanjian Jaminan Fidusia atas Tagihan No. 38 dan Perjanjian Gadai Rekening No. 41 dan 42 tanggal 19 Oktober 2016 dibuat dihadapan Notaris Veronica Nataadmadja, SH, Notaris di Jakarta.

**The Company**

**PT Bank UOB Indonesia**

The Company obtained a multi option trade facility from PT Bank UOB Indonesia accordance to credit agreement No. 474/09/2018 dated September 4, 2018.

The agreement is guaranteed in accordance Fiduciary Guarantee on Receivable Agreement No. 38, Pledge Accounts Agreement No. 41 and 42 dated October 19, 2016 Notary Veronica Nataadmadja, S.H., Jakarta.



**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASI  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

(Lanjutan/ Continued)

Perusahaan mendapat fasilitas multi option trade dari Bank UOB Indonesia dengan limit maksimal Rp. 250,000,000,000 sesuai dengan perjanjian kredit nomor 474/09/2018 tanggal 4 September 2018. dari limit tersebut perusahaan menggunakannya untuk kredit modal kerja senilai Rp 150,000,000,000 dan sisanya sebesar Rp100,000,000,000 digunakan untuk penerbitan SKBDN dan Bank Garansi.

**PT Indonesia Exim Bank**

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman Kredit modal kerja (KMK) dari PT Indonesia Exim Bank sesuai dengan perjanjian kredit modal kerja ekspor nomor 62 tanggal 16 Agustus 2017 yang dibuat dihadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA., Notaris di Jakarta. senilai Rp. 52.000.000.000 dan akan jatuh tempo pada 16 November 2019.

**PT Bank Syariah Mandiri**

Perusahaan mendapatkan fasilitas Modal Kerja PDB dengan skema Musyarakah-Pembiayaan Dana Berputar sebesar Rp50,000,000,000 yang akan jatuh tempo pada 24 Agustus 2020.

**Entitas Anak**

**PT Bank Central Asia Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman kredit lokal dan multi time loan revolving dari PT Bank Central Asia sesuai dengan perjanjian kredit No. 02846/ALK-KOM/2018 tanggal 14 September 2018.

Sehubungan dengan pinjaman tersebut di atas, Perusahaan diwajibkan menjaga finansial covenant sebagai berikut:

- Rasio EBITDA minimal 1 kali
- Current Ratio minimal 1 kali
- Debt to Equity Ratio minimal 1,5 kali

**PT Bank DBS Indonesia**

Perusahaan memperoleh fasilitas committed term loan 1 dari PT Bank DBS Indonesia sesuai dengan akta perubahan atas perjanjian fasilitas perbankan no. 128 tanggal 23 Januari 2017.

Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu sebagai berikut:

- Mengubah susunan pemegang saham
- Mengubah jenis usaha
- Mengikat diri sebagai penjamin kepada pihak ketiga.

Pinjaman ini dijamin dengan alat berat milik Perusahaan sejumlah Rp.154.687.500.000.

**PT Bank Index Selindo**

Perusahaan memperoleh fasilitas term loan dari PT Bank Index Selindo sesuai dengan perjanjian kredit No. 007/SPK-STR/VI/2018 tanggal 6 Juni 2018.

Pinjaman ini dijamin dengan alat berat milik Perusahaan yang diikat dengan fidusia senilai Rp.27.800.000.000.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
STATEMENT  
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

*The Company got facilities multi option trade of bank oub indonesia and limit given Rp.250,000,000,000 over under a credit agreement in accordance with number 474/09/2018 dated September 4, 2018 . The limit of companies use it to working capital credits worth IDR 150,000,000,000 and IDR. 100,000,000,000 is used for issuing SKBDN and bank guarantees.*

**PT Indonesia Exim Bank**

*The Company obtained a loan facility (working capital loan/ KMK) from PT Indonesia Exim Bank accordance to export working capital credit agreement No. 62 dated August 16, 2017, notary Dewantari Handayani, S.H., MPA, Jakarta, that worth IDR 52,000,000,000 and will be mature on November 16, 2019.*

**PT Bank Syariah Mandiri**

*The Company obtained revolving fund financing (PDB) of Bank Syariah Mandiri that worth IDR 50,000,000,000 and will be mature on August 20, 2020.*

**Subsidiary**

**PT Bank Central Asia Tbk**

*The Company obtained credit investment and multi time loan revolving from PT Bank Central Asia accordance to credit agreement No. 02846/ALKKOM/ 2018 dated September 14, 2018.*

*In connection with the loans mentioned above, the Company is required to maintain financial covenants as follows:*

- EBITDA ratio of at least 1 time*
- Current ratio at least 1 time*
- Debt to Equity Ratio is at least 1.5 times*

**PT Bank DBS Indonesia**

*The Company obtained a committed term loan 1 facility from PT Bank DBS Indonesia accordance to deed of amendment to the banking facility agreement no. 128 dated January 23, 2017.*

*The loan agreement also includes certain covenants as follows:*

- *Change the composition of shareholders*
- *Change the type of business*
- *Binding themselves as guarantor to third parties*

*This loan is collateralized by the Company's heavy equipment Rp.154.687.500.000.*

**PT Bank Index Selindo**

*The Company obtained a term loan facility from PT Bank Index Selindo accordance to credit agreement No. 007/SPK-STR/VI/2018 dated Juny 6, 2018.*

*This loan is collateralized by heavy equipment owned by the Company bound with fiduciary worth Rp.27,800,000,000.*

(Lanjutan/ Continued)

21. SEWA PEMBIAYAAN

|   | 30 September /<br>September 30, 2019 | 31 Desember /<br>December 31, 2018 |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Perusahaan</b>   |                                      |                                    |
| PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia                         | 60.639.304.388                       | 76.585.814.610                     |
| PT Takari   | 46.654.828.690                       | 66.654.075.421                     |
| PT Mandiri Tunas Finance  | 31.806.553.363                       | 28.084.113.786                     |
| PT IBJ Verena Finance   | 5.335.540.536                        | 15.987.357.895                     |
| PT Astra Credit Company   | 3.889.925.907                        | 7.145.722.430                      |
| PT ORIX Indonesia Finance   | 263.945.091                          | 1.660.293.198                      |
| PT Toyota Astra Finance   | 216.196.815                          | 280.137.457                        |
| <b>Entitas Anak</b>   |                                      |                                    |
| PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia                         | 50.665.537.918                       | 74.017.333.321                     |
| PT Mandiri Tunas Finance  | 31.455.721.220                       | 53.668.226.877                     |
| PT IBJ Verena Finance   | 30.073.345.519                       | 38.700.000.000                     |
| PT Bumi Putera BOT Finance  | 28.449.828.380                       | 12.954.916.269                     |
| PT Bank Central Asia Syariah  | 19.377.143.671                       | 26.008.163.419                     |
| PT Astra Credit Company   | 15.287.998.254                       | 24.949.039.248                     |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                       | 7.333.333.333                        | 29.333.333.333                     |
| PT Komatsu Finance  | 3.556.951.000                        | 8.822.077.922                      |
| PT Maybank Indonesia Finance  | 2.789.712.376                        | -                                  |
| PT SMF Leasing Indonesia  | -                                    | 7.864.541.944                      |
| PT Dipo Star Finance  | -                                    | 304.000.000                        |
| PT KKB Finance  | -                                    | 183.052.208                        |
| PT Caterpillar Finance  | -                                    | 775.198.560                        |
| PT BCA Fiance   | -                                    | 154.424.422                        |
| <b>Jumlah</b>   | <b>337.795.866.461</b>               | <b>474.131.822.320</b>             |
| Dikurangi : bagian jangka panjang yang<br>jatuh tempo dalam 1 tahun | (47.621.883.392)                     | (164.772.442.213)                  |
| <b>Jumlah jangka panjang</b>  | <b>290.173.983.069</b>               | <b>309.359.380.107</b>             |

**Perusahaan**

Perusahaan menandatangani perjanjian pembiayaan untuk kendaraan dengan beberapa Perusahaan pembiayaan dengan tingkat suku bunga tetap.

Kendaraan, alat berat dan tower crane tersebut dipakai sebagai jaminan untuk liabilitas sewa pembiayaan yang bersangkutan. Perusahaan tidak memiliki batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian fasilitas pinjaman ini.

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT Takari di tahun 2017 dengan No. Kontrak PPK00000059-001, untuk pengadaan 20 unit Hino Dump Truck JD 260 dengan jangka waktu 47 bulan yang dimulai dari 30 Maret 2017 sampai 28 Februari 2021 dengan nilai kontrak sebesar Rp.21.338.400.000, suku bunga 9,75%.

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT Takari di tahun 2017 dengan No. Kontrak PPRE00000089-001, untuk pengadaan 38 unit Truck Hino 260 JM dan Tass Mixer Truck 7 CBM dengan jangka waktu 48 bulan yang dimulai dari 17 November 2017 sampai 17 November 2021 dengan nilai kontrak sebesar Rp.43.472.000.000, suku bunga 9,30%.

21. FINANCE LEASE LIABILITIES

|   | 30 September /<br>September 30, 2019 | 31 Desember /<br>December 31, 2018 |   |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>The Company</b>  |                                      |                                    |   |
| PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia                         | 60.639.304.388                       | 76.585.814.610                     | PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia |
| PT Takari   | 46.654.828.690                       | 66.654.075.421                     | PT Takari                                   |
| PT Mandiri Tunas Finance  | 31.806.553.363                       | 28.084.113.786                     | PT Mandiri Tunas Finance                    |
| PT IBJ Verena Finance   | 5.335.540.536                        | 15.987.357.895                     | PT IBJ Verena Finance                       |
| PT Astra Credit Company   | 3.889.925.907                        | 7.145.722.430                      | PT Astra Credit Company                     |
| PT ORIX Indonesia Finance   | 263.945.091                          | 1.660.293.198                      | PT ORIX Indonesia Finance                   |
| PT Toyota Astra Finance   | 216.196.815                          | 280.137.457                        | PT Toyota Astra Finance                     |
| <b>Subsidiary</b>   |                                      |                                    |   |
| PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia                         | 50.665.537.918                       | 74.017.333.321                     | PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia |
| PT Mandiri Tunas Finance  | 31.455.721.220                       | 53.668.226.877                     | PT Mandiri Tunas Finance                    |
| PT IBJ Verena Finance   | 30.073.345.519                       | 38.700.000.000                     | PT IBJ Verena Finance                       |
| PT Bumi Putera BOT Finance  | 28.449.828.380                       | 12.954.916.269                     | PT Bumi Putera BOT Finance                  |
| PT Bank Central Asia Syariah  | 19.377.143.671                       | 26.008.163.419                     | PT Bank Central Asia Syariah                |
| PT Astra Credit Company   | 15.287.998.254                       | 24.949.039.248                     | PT Astra Credit Company                     |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                       | 7.333.333.333                        | 29.333.333.333                     | PT Bank Danamon Indonesia Tbk               |
| PT Komatsu Finance  | 3.556.951.000                        | 8.822.077.922                      | PT Komatsu Finance                          |
| PT Maybank Indonesia Finance  | 2.789.712.376                        | -                                  | PT Maybank Indonesia Finance                |
| PT SMF Leasing Indonesia  | -                                    | 7.864.541.944                      | PT SMF Leasing Indonesia                    |
| PT Dipo Star Finance  | -                                    | 304.000.000                        | PT Dipo Star Finance                        |
| PT KKB Finance  | -                                    | 183.052.208                        | PT KKB Finance                              |
| PT Caterpillar Finance  | -                                    | 775.198.560                        | PT Caterpillar Finance                      |
| PT BCA Fiance   | -                                    | 154.424.422                        | PT BCA Fiance                               |
| <b>Jumlah</b>   | <b>337.795.866.461</b>               | <b>474.131.822.320</b>             | <b>Total</b>                                |
| Dikurangi : bagian jangka panjang yang<br>jatuh tempo dalam 1 tahun | (47.621.883.392)                     | (164.772.442.213)                  | Less:<br>current portion                    |
| <b>Jumlah jangka panjang</b>  | <b>290.173.983.069</b>               | <b>309.359.380.107</b>             | <b>Total Long Term</b>                      |

**The Company**

The Company has entered into financing agreements for vehicles with certain financing companies with fixed interest rate.

These vehicles, heavy equipments and tower crane are pledged as collateral for the underlying finance lease liabilities. The Company have no covenants under these loan facility agreements.

The Company received financing from PT Takari in 2017 with No. Contract PPK00000059-001, for the procurement of 20 units of Hino Dump Truck JD 260 with maturity of 47 months starting from March 30, 2017 to February 28, 2021 with a contract value of Rp.21,338,400,000, interest rate

The Company received financing from PT Takari in 2017 with No. Contract PPRE00000089-001, for the procurement of 38 units of Hino Truck 260 JM and Tass Mixer Truck 7 CBM with a period of 48 months starting from November 17, 2017 to November 17, 2021 with a contract value of Rp.43,472,000,000, the interest rate is 9.30%.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASI  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

(Lanjutan/ Continued)

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT Takari di tahun 2018 dengan No. Kontrak PPRE000000089-002 dan 003, untuk pengadaan 10 unit Truck Mixer dan 12 Unit Dump Truck dengan jangka waktu 48 bulan yang dimulai dari 1 Agustus 2018 sampai 1 Agustus 2022 dengan nilai kontrak sebesar Rp.22.968.000.000, suku bunga 9,30%.

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT IBJ Verena di tahun 2017 dengan No. Kontrak 00054- 010, untuk pengadaan 5 unit Kobelco Excavator, 3 unit Bomag Vibro, 3 unit Bomag dengan jangka waktu 47 bulan yang dimulai dari 28 Maret 2017 sampai 28 Februari 2020 dengan nilai kontrak sebesar Rp.28.764.990.000, suku bunga 10,2% (Flat).

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT IBJ Verena di tahun 2017 dengan No. Kontrak 00054-011, untuk pengadaan 5 unit Kobelco Excavator, 1 unit Crawler Crane H, 1 unit Crawler Crane dengan jangka waktu 47 bulan yang dimulai dari 15 April 2017 sampai 15 Maret 2021 dengan nilai kontrak sebesar Rp.11.235.000.000, suku bunga 6% (flat).

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT Toyota Astra Finance, untuk pengadaan 9 unit Toyota Avanza dan 6 unit Toyota Inova dengan jangka waktu 36 bulan dari 13 April 2015 sampai 27 November 2018, dengan nilai kontrak sebesar Rp.1.325.985.112, suku 12,5%.

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT Astra Credit Company, untuk pengadaan 6 unit Toyota Camry dengan jangka waktu 48 bulan dari 31 Januari 2017 sampai 31 Januari 2021, suku bunga 9,34% - 11% dengan nilai kontrak sebesar Rp.14.423.487.508.

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT Mitsubishi Tunas Finance, untuk pengadaan 1 unit Toyota Avanza, 5 unit Mitsubishi Pajero, 12 unit Toyota Innova, 4 unit Motor Kawasaki KLX, 1 unit Motor Honda CB150R, 2 Unit Honda CRV, 1 unit Nisan Xtrail dengan jangka waktu 36 bulan, suku bunga 9,3% dengan nilai kontrak sebesar Rp.20.557.331.395.

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT Bank Mandiri Tunas Finances, untuk pengadaan 15 unit toyota innova, 2 unit mitsubishi pick up, dan 1 unit Isuzu PU FD, dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp.20.557.331.395. dengan jangka waktu 48 bulan dari 3 Februari 2017 sampai 3 Januari 2021, suku bunga efektif 12,11%.

Perusahaan mendapat pembiayaan dari PT Mitsubishi UFJ Lease dan Finance Indonesia pada Juni 2018 dengan nilai kontrak sebesar Rp.54.381.468.790 dengan rate bunga 9,30% jangka waktu 48 bulan untuk pengadaan bekisting, mixbrio ripper, genset, concrete pump, excavator, crabe HBR 350 E4, dan bulldozer.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
STATEMENT  
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

*Company received financing from PT takari in 2018 with contract No. PPRE000000089-002 dan 003, for procurement of 10 units of Mixer Truck and 12 dumped Truck with period of 48 months starting from August 1, 2018 until August 1, 2022 with contract value of Rp.22,968,000,000 with interest rate of 9,30%.*

*The Company received financing from PT IBJ Verena in 2017 with No. Contract 00054-010, for the procurement of 5 units Kobelco Excavator, 3 units Bomag Vibro, 3 units Bomag with maturity of 47 months starting from March 28, 2017 to February 28, 2020 with a contract value of Rp.28,764,990,000, interest rate 10.2% (Flat).*

*The Company received financing from PT IBJ Verena in 2017 with No. Contract 00054-011, for the procurement of 5 units Kobelco Excavator, 1 unit Crawler Crane H, 1 unit Crawler Crane with maturity of 47 months starting from April 15, 2017 to March 15, 2021 with contract value of Rp.11,235,000,000, interest rate 6% (Flat).*

*The company received financing from PT Toyota Astra Finance, for the procurement of 9 units of Toyota Avanza and 6 units of Toyota Inova with 36 months from April 13, 2015 until November 27, 2018, with contract value of Rp.1,325,985,112, rate 12.5%.*

*The company received financing from PT Astra Credit Company, for the procurement of 6 units of Toyota Camry with a period of 48 months from January 31, 2017 to January 31, 2021, interest rates 9,34%-11%, with a contract value of Rp.14.423.487.508.*

*The Company obtained financing facility from PT Mitsubishi Tunas Finance, for procurement of 1 unit Toyota Avanza, 5 units Mitsubishi Pajero, 12 units Toyota Avanza, 4 units Kawasaki KLX, 1 unit Honda CB150R, 2 units Honda CRV, 1 unit Nissan Xtrail, 36 months terms, interest rate 9.3% with a contract value of Rp.20,557,331,395.*

*The Company obtained financing from PT Bank Mandiri Tunas Finances, for the procurement of 15 units of toyota innova, 2 units of Mitsubishi pickup and 1 unit of Isuzu PU FD, with total loan facility amounting to Rp.20,557,331,395. with a period of 48 months from February 3, 2017 to January 3, 2021, effective interest rate of 12.11%.*

*The Company received financing from PT Mitsubishi UFJ Lease and Finance Indonesia on June, 2018 with contract value Rp.54,381,468,790 with interest rate 9.30% with a period 48 months for the procurement of formwork, mixbrio ripper, generator set, concrete pump, crabe HBR 350 e4 and bulldozer.*

(Lanjutan/ Continued)

**Entitas anak**

Entitas anak mendapat pembiayaan dari PT Komatsu Finance di tahun 2017 dengan No. Kontrak M04016101, untuk pengadaan 2 unit D68, 2 unit Grader, 2 unit D68E - SS, dengan jangka waktu 23 bulan yang dimulai dari 13 Mei 2017 sampai 13 April 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp.5.414.400.000 suku bunga 10%.

Entitas anak mendapat pembiayaan dari PT Caterpillar Finance Indonesia di tahun 2016 dengan No. Kontrak 2529-0-16-0007, untuk pengadaan 2 unit Caterpillar Rotary Mixer 500B dengan jangka waktu 23 bulan yang dimulai dari 13 Mei 2017 sampai 13 April 2019 dengan nilai kontrak sebesar Rp.11.442.816.000 suku bunga 14%.

Entitas anak mendapat pembiayaan dari PT BCA Finance, untuk pengadaan 6 unit toyota innova dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp.17.367.200.000 dengan jangka waktu 24 bulan, suku bunga efektif 8,67%.

Entitas anak mendapat pembiayaan dari PT SMF Leasing Indonesia, untuk pengadaan 30 unit Kobelco SK200 dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp.30.294.000.000 dengan jangka waktu 36 bulan, suku bunga efektif Entitas anak mendapat pembiayaan dari PT Bank Danamon Tbk, untuk pengadaan 100 unit Hino FM dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp.85.250.000.000 dengan jangka waktu 36 bulan, suku bunga efektif 10,5% - 13,5%.

Entitas anak mendapat pembiayaan dari PT Bumiputera, untuk pengadaan 8 unit excavator SK 480 dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp.26.928.000.000 dengan jangka waktu 36 bulan, suku bunga efektif 9,9%.

Entitas anak mendapat pembiayaan dari PT Bumiputera, untuk pengadaan 6 unit excavator SK 520 dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp.22.572.000.000 dengan jangka waktu 36 bulan, suku bunga efektif 16,3%.

Entitas anak dan BCA Syariah menandatangani Pembiayaan Murabahah senilai Rp.33.454.619.682 dengan Akad Pembiayaan Murabahah No. 572/MRBH/BCAS/VIII/18 dan akad pemberian limit Pembiayaan (Line Facility) No. 5 Tanggal 7 Agustus 2018 Notaris Siti Nur Isminingsih S.H dengan jangka waktu 36 bulan dengan pembiayaan 36 Unit Dump Truck dengan jatuh tempo antara 8 Agustus 2018 hingga 8 Agustus 2021.

Entitas anak mendapat pembiayaan dari PT Maybank Indonesia Finance, untuk pengadaan 1 Unit Fortuner, 1 Unit Inova, 1 Unit Hiace & 7 Unit Hilux dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp.2.995.017.500 dengan jangka waktu 36 bulan, suku bunga efektif 16,3%.

**Subsidiary**

*Subsidiary received financing from PT Komatsu Finance in 2017 with No. Contract M04016101, for the procurement of 2 units of D68, 2 units of Graders, 2 units of D68E - SS, with a period of 23 months starting from May 13, 2017 to April 13, 2019 with a contract value of Rp.5,414,400,000 interest rate of 10%.*

*Subsidiary received financing from PT Caterpillar Finance Indonesia in 2016 with No. Contract 2529-0-16-0007, for the procurement of 2 units of Caterpillar Rotary Mixer 500B with 23 month period starting from May 13, 2017 to April 13, 2019 with contract value of Rp.11.442.816.000 interest rate 14%.*

*Subsidiary obtained financing facility from PT BCA Finance, for procurement 6 unit Toyota camry with total facility amounted Rp.17,367,200,000, 24 term months, effective interest rate 8.67%.*

*Subsidiary obtained financing facility from PT SMF Leasing Indonesia, for procurement 30 unit Kobelco SK200 with total facility amounted Rp.30,294,000,000 36 months term, effective interest rate 14%.*

*Subsidiary obtained financing facility from PT Bank Danamon Tbk, for procurement 100 unit Hino FM with total facility amounted Rp.85,250,000,000, 36 months term, effective interest rate 10.5% - 13.5%.*

*Subsidiary obtained financing facility from PT Bumiputera, for procurement 8 unit excavator SK 480 with total facility amounted Rp.26,928,000,000, 36 term months, effective interest rate 9.9%.*

*Subsidiary obtained financing facility from PT Bumiputera, for procurement 6 unit excavator SK 520 with total facility amounted Rp.22,572,000,000, 36 term months, effective interest rate 16,3%.*

*The Company and BCA Syariah signed a Murabahah Financing with total of Rp.33,454,619,682 with a Murabahah Financing Agreement No. 572/MRBH/BCAS/VIII/18 and the Financing limit agreement (Line Facility) No. 5 dated August 7, 2018 Notary Siti Nur Isminingsih S.H with a period of 36 months with the financing of 36 Dump Truck Units with maturity between August 8, 2018 to August 8, 2021.*

*Subsidiary obtained financing facility from PT Maybank Finance, for procurement 1 Unit Fortuner, 1 Unit Inova, 1 Unit Hiace & 7 Unit Hilux with total facility amounted Rp.2,995,017,500, 36 term months, effective interest rate 16,3%.*

(Lanjutan/ Continued)

Entitas anak mendapat pembiayaan dari PT Maybank Indonesia Finance, untuk pengadaan 1 Unit Fortuner dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp.406,617.000 dengan jangka waktu 24 bulan, suku bunga efektif 5,85%.

*Subsidiary obtained financing facility from PT Maybank Indonesia Finance for procurement 1 Unit Fortuner with total facility amounted Rp.406.617.000, 24 term months, effective interest rate 5,85%.*

## 22. IMBALAN PASCA KERJA

Perusahaan menyelenggarakan program pemutusan hubungan kerja sesuai UU Ketenagakerjaan No. 13 tahun 2013 tentang Penyelesaian Pemutusan Hubungan kerja dan Penetapan Uang Pesangon.

Jumlah karyawan yang berhak memperoleh manfaat tersebut sampai dengan 31 Desember 2017 dan 2018 masing-masing sebanyak 327 dan 304 karyawan.

Beban imbalan pasca kerja yang diakui dalam laba rugi komprehensif konsolidasian adalah sebagai berikut:

|  | <b>30 September/<br/>September 30, 2019</b> | <b>2018</b>          |  |
|--|---|----------------------|--|
| Biaya jasa:  |   |                      | <i>Service cost:</i>   |
| Biaya jasa kini  | -   | 2.010.851.058        | <i>Service cost:</i>   |
| Biaya jasa lalu dan (keuntungan) kerugian atas penyelesaian                        | -   | -                    | <i>Past service cost and (gain) loss from settlements</i>                          |
| Biaya bunga  | -   | 536.110.871          | <i>Interest cost</i>   |
| Beban pesangon   | -   | -                    | <i>Severance expense</i>   |
| Komponen dari biaya imbalan pasti yang diakui dalam laba rugi                      | -   | 2.546.961.929        | <i>Components of defined benefit costs recognized in profit or loss:</i>           |
| Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti – neto:                                |   |                      | <i>Remeasurement on the net defined benefit liability:</i>                         |
| Imbal hasil aset program (tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam beban bunga) | -   | -                    | <i>Return on plan assets (excluding amounts included in interest cost)</i>         |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan       | -   | (305.355.643)        | <i>Actuarial gains and losses arising from changes in financial assumptions</i>    |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman     | -   | (28.355.482)         | <i>Actuarial gains and losses arising from experience adjustments</i>              |
| Komponen beban imbalan pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain       | -   | (333.711.125)        | <i>Component of defined benefit costs recognized in other comprehensive income</i> |
| <b>Jumlah</b>  | <b>-</b>                                    | <b>2.213.250.804</b> | <i>Total</i>   |

Liabilitas imbalan pasca kerja Perusahaan sehubungan dengan program manfaat karyawan yang termasuk dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

|   | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |   |
|---|--|--|---|
| Nilai Kini kewajiban  | 9.415.744.699                                | 9.415.744.699                              | <i>Present value of funded obligations</i>                          |
| Nilai wajar aset program  | -  | -  | <i>Fair value of plan assets</i>                                    |
| Status pendanaan  | 9.415.744.699                                | 9.415.744.699                              | <i>Funded status</i>  |
| batas atas aset yang diakui                                       | -  | -  | <i>Restrictions on assets recognized</i>                            |
| <b>Liabilitas bersih yang timbul dari kewajiban imbalan pasti</b> | <b>9.415.744.699</b>                         | <b>9.415.744.699</b>                       | <b><i>Net liability arising from defined benefit obligation</i></b> |

*The amounts included in the consolidated statement of financial position arising from the Company's obligation in respect of the postemployment benefit is as follows:*

(Lanjutan/ Continued)

|  |                      |                      |   |
|--|----------------------|----------------------|---|
| Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:              |                      |                      | <i>Movements in the present value of the defined</i>                            |
| Kewajiban imbalan pasti - awal   | 9.415.744.699        | 7.324.002.515        | <i>Opening defined benefit obligation</i>                                       |
| Bbiaya jasa kini   | -                    | 2.010.851.058        | <i>Current service costs</i>  |
| Biaya bunga  | -                    | 536.110.871          | <i>Interest costs</i>   |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan   | -                    | (305.355.643)        | <i>Actuarial gains and losses arising from changes in financial assumptions</i> |
| Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atas pengalaman | -                    | (28.355.482)         | <i>Actuarial gains and losses arising from experience adjustments</i>           |
| Kontribusi dari partisipan program   | -                    | -                    | <i>Contributions from plan participants</i>                                     |
| Biaya jasa lalu, termasuk kerugian (keuntungan) dari kurtalimen                | -                    | -                    | <i>Past service cost, including losses (gain) on curtailments</i>               |
| Pembayaran Manfaat   | -                    | (121.508.620)        | <i>Benefits paid</i>  |
| Beban Pesangon   | -                    | -                    | <i>Severance expense</i>  |
| <b>Kewajiban Imbalan Pasti - akhir</b>   | <b>9.415.744.699</b> | <b>9.415.744.699</b> | <b><i>Closing defined benefits obligation</i></b>                               |

Program imbalan pasca kerja memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

**Risiko Investasi**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi; jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, instrumen utang dan real estat. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan real estate untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

**Risiko Tingkat Bunga**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program; Namun, sebagian akan di offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

**Risiko Harapan Hidup**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

**Risiko Gaji**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Perhitungan imbalan pasca kerja Perusahaan dihitung oleh aktuaris independen PT Bestama Aktuarial. Asumsi-asumsi aktuarial yang digunakan adalah sebagai berikut:

*The defined benefit pension plan expose the Company to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.*

**Investment Risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields; if the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently the plan has a relatively balanced investment in equity securities, debt instruments and real estates. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.*

**Interest Risk**

*A decrease in the bond interest rate will increase the lan liability; however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.*

**Longevity Risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.*

**Salary Risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.*

*The cost of providing post-employment benefits of the Company is calculated by independent actuary, PT Bestama Aktuarial. The followings are the actuarial assumptions used:*

(Lanjutan/ Continued)

|                          | 2018   |   |                       |
|--------------------------|--|---|-----------------------|
| Tingkat diskonto         | 8,10%  | 8,10%   | Discount rate         |
| Tingkat kenaikan gaji    | 8,30%  | 8,30%   | Salary increment rate |
| Tingkat mortalitas       | Tabel Mortalita<br>Indonesia tahun 2011                            | Indonesia Mortality<br>Table year 2011 (Men)                                  | Mortality rate        |
| Tingkat cacat            | 10% dari kemungkinan<br>orang meninggal pada<br>masing-masing usia | 10% of the chances of<br>people dying at each<br>age                          | Disability rate       |
| Tingkat pengunduran diri | 10% pada usia 20<br>tahun dan menurun                              | 10% at age 20 and<br>decreases linear up to<br>0% at Normal<br>Retirement Age | Resignation rate      |

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan tingkat upah yang diharapkan. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

- Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 0,5%, kewajiban imbalan pasti akan meningkat sebesar Rp2.422.921.043 (berkurang sebesar Rp2.658.687.864).

- Jika tingkat upah lebih tinggi (lebih rendah) 0,5% kewajiban imbalan pasti akan meningkat sebesar Rp2.657.864.128 (berkurang menjadi sebesar Rp2.422.619.450).

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin. Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode projected unit credit pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate and salary rate. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

- If the discount rate increases (decreases) by 0.5%, post-employment benefits obligation will be increased by Rp2,422,921,043 (decrease by Rp2,658,687,864).

- If the salary rate increases (decreases) by 0.5%, post-employment benefits obligation will be increasing by Rp2,657,864,128 (decreasing by Rp2,422,619,450).

The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the postemployment benefit obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the post-employment benefit obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the post-employment benefits obligation recognized in the consolidated statement of financial position.

### 23. UTANG BANK JANGKA PANJANG

|   | 30 September /<br>September 30, 2019 | 31 Desember /<br>December 31, 2018 |                         |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| PT Bank Syariah Mandiri                     | 1.335.862.163.763                    | 1.238.244.003.341                  | PT Bank Syariah Mandiri |
| PT Bank Jabar Banten                        | 217.182.290.000                      | 40.000.000.000                     | PT Bank Jabar Banten    |
| PT Indonesia Exim Bank                      | 52.806.851.218                       | 77.820.622.840                     | PT Indonesia Exim Bank  |
| PT Bank Index                               | 2.468.104.264                        | 2.465.509.020                      | PT Bank Index           |
| PT Bank DBS Indonesia                       | 1.145.833.333                        | 1.145.833.333                      | PT Bank DBS Indonesia   |
| <b>Sub Jumlah</b>                           | <b>1.609.465.242.578</b>             | <b>1.359.675.968.534</b>           |                         |
| Dikurangi :                                 |                                      |                                    | less:                   |
| Bagian yang jatuh tempo<br>dalam satu tahun | -                                    | -                                  | Current maturity        |
| <b>Jumlah</b>                               | <b>1.609.465.242.578</b>             | <b>1.359.675.968.534</b>           | <b>Total</b>            |

### 23. LONG TERM-BANK LOANS

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASI**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018**  
**DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR**  
**30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL**  
**STATEMENT**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018**  
**AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018**  
**(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

| Kredittas/ Creditors                                 | Jenis fasilitas/ Type of facilities                      | Fasilitas maksimum/ Maximum facility | Tanggal perjanjian/ Agreement date | Tanggal jatuh tempo/ Maturity date | Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum | 30 September/ September 30, 2019 | 31 Desember/ December 31, 2018 |
|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Perusahaan/ Company</b>                           |  |                                      |                                    |                                    |  |                                  |                                |
| PT Bank Syariah Mandiri                              | <i>Line Facility</i>                                     | 1.538.128.163.763                    | 5 Maret/ March 5, 2018             | 20 September/ September 20, 2023   | 9,25%  | 1.335.862.163.763                | 1.238.244.003.341              |
| PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk | <i>Cash collateral/ Collateral cash</i>                  | 85.000.000.000                       | 13 April/ April 13, 2018           | 13 April/ April 13, 2022           | 0,30%  | 85.000.000.000                   | 40.000.000.000                 |
|  | <i>Kredit Modal Kerja</i>                                | 200.000.000.000                      | 19 Februari/ February 19, 2019     | 23 Agustus/ August 23, 2021        | 9,25%  | 132.182.290.000                  | -                              |
| PT Indonesia Exim Bank                               | <i>Kredit investasi ekspor/ Export investment credit</i> | 97.360.000.000                       | 24 Mei / May 25, 2018              | 22 Maret/ March 22, 2021           | 9,00%  | 52.806.851.218                   | 77.820.622.840                 |
| <b>LMA</b>   |  |                                      |                                    |                                    |  |                                  |                                |
| PT Bank Index Selindo                                | <i>Term loan</i>   | 3.820.657.650                        | 28 Juli/ July 28, 2018             | 26 Juli/ July 26, 2021             | 10,25%   | 2.468.104.264                    | 2.465.509.020                  |
| PT Bank DBS Indonesia                                | <i>Committed term loan</i><br>2                          | 41.250.000.000                       | 23 Januari/ January 23, 2017       | 25 Januari/ January 25, 2020       | 10,25%   | 1.145.833.333                    | 1.145.833.333                  |
|  |  |                                      |                                    |                                    |  | <b>1.609.465.242.578</b>         | <b>1.359.675.968.534</b>       |

**Perusahaan**

**PT Bank Syariah Mandiri**

Tahun 2019 Perusahaan mendapatkan penambahan Fasilitas Pembiayaan Investasi untuk pembelian Alat Berat/ Mesin/ Peralatan/ Kendaraan. Total plafon Kredit Investasi dan Kredit Modal Kerja yang diterima dari PT Bank Syariah Mandiri sebesar Rp. 1,538,128,163,763, dengan tingkat suku bunga 9,25%

**PT Indonesia Exim Bank**

Perusahaan mendapatkan fasilitas Kredit Investasi Ekspor dari PT Indonesia Exim Bank sebesar Rp. 97,360,000,000 sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi Ekspor nomor 66 tanggal 22 November 2017 yang dibuat dihadapan Dewantari Handayani, S.H., MPA., Notaris di Jakarta. dan akan jatuh tempo pada 22 Maret 2022.

**PT Bank Jabar Banten Tbk**

Perusahaan dan Bank Jabar Banten melakukan perjanjian kerja sama berupa cash collateral, dimana perusahaan menyetorkan dana deposito ke bank senilai Rp. 89.473.684.211 kemudian menjadikan deposito tersebut sebagai *underlying* atau jaminan atas pengambilan fasilitas kredit cash collateral senilai Rp. 85.000.000.000 dengan spread bunga 0.3% (sama dengan selisih rate bunga deposito dan rate bunga pinjaman).

Perusahaan juga mendapatkan fasilitas kredit modal kerja dari bank BJB dengan limit maksimal sebesar Rp. 200.000.000.000 dan sudah terutilisasi Rp. 135.000.000.000 dengan suku bunga 9,25%

**The Company**

**PT Bank Syariah Mandiri**

In 2019 The Company obtained funding facility for the procurement of heavy equipment machine / equipment/ vehicle from Bank Syariah Mandiri . Maximum facility from that loans investment and working capital credit is IDR 1,538,128,163,763, with interest rate 9,25%.

**PT Indonesia Exim Bank**

The Company has obtained an export investment credit facility that worth IDR 97,360,000,000 that according to an credit agreement certificate investment number 66, dated on november 22, 2017 by a notary Dewantari Handayani SH MPA and loans will mature on March 20, 2022.

**PT Bank Jabar Banten Tbk**

The Company and Bank Jabar Banten have an agreement cooperation in the fields of in the form of cash collateral, which the company depositing deposit fund to the bank Rp. 89.473.684.211 then made it as an underlying or bail upon over the withdrawal of funds a credit facility cash collateral of Rp. 85.000.000.000 with spread interest rate 0.3% (same with different between deposito interest rate and loan interest rate).

The Company obtained working capital loan from PT Bank Jabar Banten Tbk, with maximum limit rp 200,000,000,000 and with remaining balance is 135,000,000,000 with interest rate 9,25%



(Lanjutan/ Continued)

**Entitas Anak**

**PT Bank Index Selindo**

Perusahaan dan Bank Index menandatangani Fasilitas Perbankan dalam bentuk Committed Term Loan Facility (Fasilitas TL) sebesar Rp.3.820.657.650 dengan Surat Persetujuan Kredit No. 007/SPK-STR/V1/2018 dengan peruntukan pembiayaan 5 Unit Vibrator Roller Sakai.

**PT Bank DBS Indonesia**

Perusahaan memperoleh fasilitas committed term loan 2 dari PT Bank DBS Indonesia sesuai dengan akta perubahan atas perjanjian fasilitas perbankan No. 128 tanggal 23 Januari 2017.

Perjanjian pinjaman juga mencakup persyaratan tertentu sebagai berikut:

- Mengubah susunan pemegang saham
- Mengubah jenis usaha
- Mengikat diri sebagai penjamin kepada pihak ketiga

Pinjaman ini dijamin dengan alat berat milik Perusahaan sejumlah Rp.51.562.500.000.

**PT Bank Central Asia Tbk**

Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman kredit lokal dan multi time loan revolving dari PT Bank Central Asia sesuai dengan perjanjian kredit No. 02846/ALK-KOM/2018 tanggal 14 September 2018.

Sehubungan dengan pinjaman-pinjaman tersebut di atas, Perusahaan diwajibkan menjaga finansial covenant sebagai berikut:

- Rasio EBITDA minimal 1 kali
- Current Ratio minimal 1 kali
- Debt to Equity Ratio minimal 1,5 kali

**24. MODAL SAHAM**

Berdasarkan akta Keputusan Sirkular Pemegang Saham No. 11 tanggal 17 Juli 2017 Notaris Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., modal dasar Perusahaan adalah sebesar Rp.2.400.000.000.000 yang terbagi atas 2.400.000 saham dengan nilai nominal Rp.1.000.000 per lembar saham.

Berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 27 tertanggal 14 Agustus 2017, para pemegang saham menyetujui perubahan nilai nominal per saham atas saham Perusahaan dari nilai nominal per saham sebesar Rp.1.000.000 menjadi nilai nominal per saham sebesar Rp.100 dan mengeluarkan saham dalam simpanan sebanyak 4.239.330.000 lembar saham baru yang akan ditawarkan kepada masyarakat melalui Penawaran Perdana Saham Perusahaan (Initial Public Offering) dengan nilai nominal Rp.100.

**Subsidiary**

**PT Bank Index Selindo**

The Company and Bank Index signed a Banking Facility in the form of a Committed Term Loan Facility (TL Facility) in the amount Rp.3,820,657,650 with a Credit Approval No. 007/SPK-STR/V1/2018 with allotment of funding 5 Unit Vibrator Roller Sakai.

**PT Bank DBS Indonesia**

The Company obtained a committed term loan 2 facility from PT Bank DBS Indonesia accordance to deed of amendment to the banking facility agreement No. 128 dated January 23, 2017.

The loan agreement also includes certain covenants as follows:

- Change the composition of shareholders
- Change the type of business
- Binding themselves as guarantor to third parties

This loan is collateralized by the Company's heavy equipment amounting to Rp.51,562,500,000.

**PT Bank Central Asia Tbk**

The Company obtained credit investment and multi time loan revolving from PT Bank Central Asia accordy to credit agreement No. 02846/ALKKOM/ 2018 dated September 14, 2018.

In connection with the loans mentioned above, the Company is required to maintain financial covenants as follows:

- EBITDA ratio of at least 1 time
- Current ratio at least 1 time
- Debt to Equity Ratio is at least 1.5 times

**24. SHARE CAPITAL**

Based on the deed of Shareholders Circular Decree No. 11 dated July 17, 2017 Notary Ilmiawan decree S, SH, M.H., the Company's authorized capital amounts to Rp.2,400,000,000,000 divided into 2,400,000 shares with a nominal value Rp.1,000,000 per share.

Based on the Notarial Deed of Fathiah Helmi, S.H., No. 27 dated 14 August 2017, the shareholders approved the change in the par value per share of the Company's shares from par value per share amounting to Rp.1,000,000 to par value per share of Rp.100 and issued shares in deposits totaling 4,239,330,000 new shares which will be offered to the public through Initial Public Offering with nominal value of Rp.100.

(Lanjutan/ Continued)

Saham Perusahaan ditawarkan perdana kepada masyarakat dan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Nopember 2017 sejumlah 2.351.221.000 saham dengan nilai nominal Rp.100 per saham. Sesuai dengan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-442/D.04/2017 tanggal 16 Nopember 2017 seluruh saham ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan sejumlah 10.224.271.000 saham.

*The Company's shares of stock were initially offered to the public and listed on the Indonesia Stock Exchange on November 20, 2017 totaling 2,351,221,000 shares with a nominal value of Rp.100 per share. In accordance with the approval of the Financial Services Authority (OJK) No. S- 442/D.04/2017 November 16, 2017, all issued and fully paid shares of the Company amounted to 10,224,271,000 saham.*

Komposisi pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

*The composition of the Company's shareholders as of September 30, 2019 and December 31, 2018 follows:*

| Pemegang Saham      | Total saham ditempat dan disetor penuh / Number of shares issued and fully paid | % Kepemilikan /Percentage of ownership | Jumlah /Amount           | Shareholders        |
|---------------------|---|--|--------------------------|---------------------|
| PT PP (Persero) Tbk | 7.871.480.000   | 76,99%                                 | 787.148.000.000          | PT PP (Persero) Tbk |
| YKKPP               | 1.570.000   | 0,01%                                  | 157.000.000              | YKKPP               |
| Masyarakat          | 2.351.221.000   | 23,00%                                 | 235.122.100.000          | Public              |
| <b>Jumlah</b>       | <b>10.224.271.000</b>   | <b>100%</b>                            | <b>1.022.427.100.000</b> | <b>Total</b>        |

Berdasarkan Keputusan Sirkular Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 11 tanggal 1 Februari 2018 dari Notaris Fathiah Helmi S.H., Para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar ditempatkan dan disetor tersebut di atas.

*Based Circular Shareholder Decision as set forth in the Deed No. 11 dated February 1, 2018 of Notary Fathiah Helmi S.H., The shareholders agreed to increase the issued and paid up authorized capital.*

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sebagaimana tercantum dalam Akta No. 29 tanggal 10 April 2019 dari Notaris Fathiah Helmi SH., notaris di Jakarta Selatan Pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai untuk laba tahun buku 2018 adalah sebesar kurang lebih 30% dari laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk Tahun 2018 atau sebesar Rp 97,948,516,180 atau kurang lebih sebesar Rp 9,58 per saham, dan Cadangan Wajib sebesar kurang lebih 5% atau 16,321,237,97 sesuai pasal 70 ayat 1 undang-undang nomor 40 tahun 2007 dan sisanya sebesar 212,154,988,668 sebagai saldo laba ditahan.

*Based on the annual stockholders' meeting as stated on Company's deed No. No. 29 dated on April 10, 2019 from Fathiah Helmi SH., notary in Jakarta. The stockholders approved the distribution of cash dividends for 2017 which reflects approximately 30% of net income or amounting to Rp. 97,948,516,180 or amounting to Rp. 9,58 per shares was declared and paid as distribution to shareholders in 2018. The use of as appropriated reserve approximately 5% or Rp. 16,321,237,097 accordance with article 70 verse 1 tahun 2007. and Rp 212,154,988, 668 as Unappropriated reserve.*

## 25. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan selisih antara nilai nominal saham yang diterbitkan dalam rangka IPO pada 24 November 2017 dengan hasil yang diterima, setelah dikurangi biaya penerbitan saham sebagai berikut:

## 25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

*This account represents the difference between the total par value of new shares issued in connection with the IPO conducted in November 24, 2017 and the related proceeds, after netting off the share issuance costs are as follows:*

|                   | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31, 2018</b> |
|-------------------|--|--|
| Agio Saham        | 775.902.930.000                              | 775.902.930.000                            |
| Beban Emisi Saham | (26.342.768.461)                             | (26.342.768.461)                           |
|                   | <b>749.560.161.539</b>                       | <b>749.560.161.539</b>                     |

*Capital paid in excess of par value from initial public offering  
Share issuance costs*

(Lanjutan/ Continued)

26. PENDAPATAN USAHA

|                                | <u>30 September /<br/>September 30, 2019</u> |
|--------------------------------|--|
| Konstruksi                     | 1.762.587.989.481                            |
| Persewaan Peralatan            | 279.199.132.552                              |
| Ready Mix                      | 179.517.791.989                              |
| <b>Jumlah Pendapatan Usaha</b> | <b><u>2.221.304.914.022</u></b>              |

26. REVENUE

|                                | <u>30 September /<br/>September 30, 2018</u> |                      |
|--------------------------------|--|----------------------|
|                                | 1.595.970.620.512                            | Construction         |
|                                | 278.738.124.228                              | Equipment Rental     |
|                                | 118.492.912.155                              | Ready Mix            |
| <b>Jumlah Pendapatan Usaha</b> | <b><u>1.993.201.656.895</u></b>              | <b>Total Revenue</b> |

27. HARGA POKOK PENDAPATAN

|                                      | <u>30 September /<br/>September 30, 2019</u> |
|--------------------------------------|--|
| <b>Konstruksi</b>                    |  |
| Upah                                 | 239.225.816.900                              |
| Bahan                                | 538.753.481.486                              |
| Overhead                             | 187.845.948.270                              |
| Penyusutan                           | 199.393.222.539                              |
| Alat                                 | 132.520.015.262                              |
| <b>Jumlah</b>                        | <b><u>1.297.738.484.457</u></b>              |
| <b>Persewaan Peralatan</b>           |  |
| Upah                                 | 17.096.975.285                               |
| Bahan                                | 81.981.803.444                               |
| Overhead                             | 16.574.927.159                               |
| Penyusutan                           | 78.228.870.138                               |
| Alat                                 | 51.475.132.844                               |
| <b>Jumlah</b>                        | <b><u>245.357.708.870</u></b>                |
| <b>Ready Mix</b>                     |  |
| Upah                                 | 9.983.050.116                                |
| Bahan                                | 92.897.743.316                               |
| Overhead                             | 15.342.842.528                               |
| Penyusutan                           | 17.032.279.559                               |
| Alat                                 | 4.926.435.687                                |
| <b>Jumlah</b>                        | <b><u>140.182.351.206</u></b>                |
| <b>Jumlah Harga Pokok Pendapatan</b> | <b><u>1.683.278.544.533</u></b>              |

27. COST OF REVENUES

|                                      | <u>30 September /<br/>September 30, 2018</u> |                               |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
|                                      | 281.126.669.647                              | Construction                  |
|                                      | 583.814.160.926                              | Wages                         |
|                                      | 99.355.618.775                               | Material                      |
|                                      | 126.122.699.452                              | Overhead                      |
|                                      | 195.333.182.792                              | Depreciation                  |
|                                      | 195.333.182.792                              | Equipment                     |
| <b>Jumlah</b>                        | <b><u>1.285.752.331.592</u></b>              | <b>Total Civil Works</b>      |
| <b>Persewaan Peralatan</b>           |  | <b>Rent Equipment</b>         |
| Upah                                 | 17.064.323.628                               | Wages                         |
| Bahan                                | 69.310.788.091                               | Material                      |
| Overhead                             | 7.346.073.501                                | Overhead                      |
| Penyusutan                           | 47.787.657.957                               | Depreciation                  |
| Alat                                 | 61.784.167.880                               | Equipment                     |
| <b>Jumlah</b>                        | <b><u>203.293.011.057</u></b>                | <b>Total</b>                  |
| <b>Ready Mix</b>                     |  | <b>Ready Mix</b>              |
| Upah                                 | 1.693.354.600                                | Wages                         |
| Bahan                                | 45.090.724.173                               | Material                      |
| Overhead                             | 4.848.745.295                                | Overhead                      |
| Penyusutan                           | 8.600.685.825                                | Depreciation                  |
| Alat                                 | 2.943.669.179                                | Equipment                     |
| <b>Jumlah</b>                        | <b><u>63.177.179.072</u></b>                 | <b>Total</b>                  |
| <b>Jumlah Harga Pokok Pendapatan</b> | <b><u>1.552.222.521.721</u></b>              | <b>Total Cost of Revenues</b> |

28. BEBAN USAHA

|                   | <u>30 September /<br/>September 30, 2019</u> |
|-------------------|--|
| Pegawai           | 38.551.565.118                               |
| Umum              | 7.380.059.239                                |
| Penyusutan Gedung | 4.932.769.210                                |
| Pemasaran         | 644.207.309                                  |
| <b>Jumlah</b>     | <b><u>51.508.600.877</u></b>                 |

28. OPERATING EXPENSE

|               | <u>30 September /<br/>September 30, 2018</u> |                       |
|---------------|--|-----------------------|
|               | 32.069.258.937                               | Employees             |
|               | 12.027.309.771                               | General               |
|               | 3.398.023.409                                | Depreciation Building |
|               | 152.495.425                                  | Marketing             |
| <b>Jumlah</b> | <b><u>47.647.087.542</u></b>                 | <b>Total</b>          |

29. PENDAPATAN LAINNYA

|                                 | <u>30 September /<br/>September 30, 2019</u> |
|---------------------------------|--|
| Bagi Hasil Murabahah            | 27.872.822.346                               |
| Pendapatan Diluar Usaha         | 4.907.831.393                                |
| Pendapatan Bunga Deposito - Net | 2.939.691.145                                |
| Pendapatan Jasa Giro - Net      | 2.741.155.682                                |
| <b>Jumlah</b>                   | <b><u>38.461.500.566</u></b>                 |

29. OTHER INCOME

|               | <u>30 September /<br/>September 30, 2018</u> |                                  |
|---------------|--|----------------------------------|
|               | 16.676.898.359                               | Murabahah Profit Sharing         |
|               | 33.603.243.511                               | Revenue Beyond Business          |
|               | 8.341.244.455                                | Deposito Interest Income-Net     |
|               | 1.448.753.702                                | Revenue from Current Account-Net |
| <b>Jumlah</b> | <b><u>60.070.140.027</u></b>                 | <b>Total</b>                     |

(Lanjutan/ Continued)

**29. BEBAN LAINNYA**

|                                     | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>30 September /<br/>September 30, 2018</b> |
|-------------------------------------|--|--|
| Beban Bunga                         | 158.521.778.555                              | 115.032.748.007                              |
| Beban administrasi dan provisi bank | 36.705.117.492                               | 3.971.034.826                                |
| Beban Diluar Usaha                  | 9.476.192.069                                | 4.707.965.648                                |
| <b>Jumlah</b>                       | <b>204.703.088.116</b>                       | <b>123.711.748.480</b>                       |

**29. OTHER EXPENSES**

|  |  |
|--|--|
| <i>Interest Expense</i>                            |  |
| <i>Bank administration Expense &amp; Provision</i> |  |
| <i>Expense Beyond Business</i>                     |  |
| <b>Total</b>                                       |  |

**30. AKUISISI ENTITAS ANAK**

Pada bulan Juni 2017, Perusahaan mengakuisisi 51% saham PT Lancarjaya Mandiri Abadi melalui pembelian 331.500 lembar saham milik Tuan Afandi dengan biaya perolehan Rp.798.000.000.000. Perusahaan mengakui/ mencatat aset dan liabilitas LMA dengan menggunakan nilai wajar aset bersih pada tanggal 30 Juni 2017.

Tujuan akuisisi ini adalah untuk memperluas cakupan bisnis Perusahaan dalam industri konstruksi.

Tabel berikut ini merangkum imbalan yang dibayar dan jumlah aset yang diperoleh dan liabilitas yang diakui pada tanggal perolehan.

|  |                        |
|--|------------------------|
| Harga perolehan                        | 798.000.000.000        |
| Alokasi harga perolehan                |                        |
| - Aset lancar                          | 623.453.178.231        |
| - Aset tetap                           | 764.000.668.015        |
| - Aset distribusi revaluasi goodwill   | 122.496.945.627        |
| - Aset tidak berwujud                  | 22.104.373.598         |
| - Goodwill                             | 246.863.514.371        |
| - Liabilitas lancar                    | -454.694.566.504       |
| - Liabilitas sewa guna usaha           | -131.871.808.691       |
| - Liabilitas imbalan kerja             | -3.759.693.787         |
| - Kepentingan nonpengendali            | -390.592.610.860       |
| Nilai wajar dari aset bersih diperoleh | <b>798.000.000.000</b> |

**30. ACQUISITION OF A SUBSIDIARY**

On December 2017, the Company, acquired 51% ownership of PT Lancarjaya Mandiri Abadi through the purchase of 331,500 shares from Mr. Afandi with acquisition cost of Rp.798,000,000,000. The Company recognized the assets and liabilities of LMA at fair values as of June 30, 2017.

The objective of the acquisition is to expand the Company's scope of business in the construction industry.

The following table summarized the consideration paid and the amounts of assets acquired and liabilities recognised at acquisition date.

|  |  |
|--|--|
| <i>Purchase consideration</i>                    |  |
| <i>Purchase price allocation</i>                 |  |
| <i>Current assets -</i>                          |  |
| <i>Property and equipments -</i>                 |  |
| <i>Asset distribution revaluation goodwill -</i> |  |
| <i>Intangible assets -</i>                       |  |
| <i>Goodwill -</i>                                |  |
| <i>Current liabilities -</i>                     |  |
| <i>Finance lease obligation -</i>                |  |
| <i>Employee benefit obligation -</i>             |  |
| <i>Non-controlling interest -</i>                |  |
| <i>Fair value of net assets acquired</i>         |  |

Saldo Goodwill sebesar Rp.391.464.833.596 yang timbul dari akuisisi LMA di atas terutama dari potensi kenaikan nilai wajar dari sinergi pekerjaan konstruksi/ sipil kepada pelanggan. Goodwill tidak diamortisasi namun diuji untuk penurunan nilai setiap tahun. Perusahaan akan melakukan penilaian Goodwill pada akhir tahun.

Harga perolehan goodwill telah dilakukan penilaian kembali oleh KJPP Yanuar Bey & Rekan dalam laporannya No. Y&R/BV/18/0202 tanggal 9 Februari 2018. Berdasarkan laporan tersebut nilai goodwill per 31 Desember 2017 yang dapat diatribusikan ke aset tetap sebesar Rp.122.496.945.627 dan telah dibebankan penyusutannya sebesar Rp.7.436.498.890 di 2017 dan sebesar Rp.14.872.997.780 di 2018.

Goodwill amounted to Rp.391,464,833,596 arises from the above acquisition principally because of the potensial increase in the fair value of synergy of construction/civil work to customers. Goodwill is not amortized but will be tested for impairment annually. The Company will conduct a Goodwill assessment at the end of the year.

The cost of goodwill has been revalued by KJPP Yanuar Bey & Rekan in its report No. Y&R/BV/18/0202 dated February 9, 2018. Based on the report, goodwill as of December 31, 2017 attributable to property and equipment amounting to Rp.122,496,945,627 and depreciation has been charged of Rp.7,436,498,890 in 2017 and amounting to Rp.14,872,997,780 in 2018.

(Lanjutan/ Continued)

*Goodwill* tersebut tidak diharapkan dapat dikurangkan untuk tujuan pelaporan pajak. Estimasi nilai wajar ditetapkan dengan metode nilai pasar dan pendapatan. Tidak terdapat aset atau liabilitas kontinjensi. Aset lancar dan aset tetap telah dicadangkan dan disusutkan dengan nilai yang cukup.

Biaya terkait akuisisi sebesar Rp.2.237.467.577 tercatat pada biaya usaha pada akun biaya pengembangan usaha.

*Goodwill* is not expected to be deductible for tax purposes.

The fair value was estimated by applying a market approach and income approach. There are no contingent assets or liabilities. Current assets and fixed assets have been allowed and depreciated with sufficient value.

Cost related to acquisition amounting to Rp.2,237,467,577 was recorded as business development cost in operating expenses.

### 31. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

#### a. Sifat Hubungan dan Transaksi

| Pihak - pihak Berelasi/<br><i>Related parties</i>                        | Sifat dari hubungan/<br><i>Nature of relation</i>  | Sifat dari transaksi/<br><i>Nature of transaction</i>   |
|--|--|---|
| PT PP (Persero), Tbk.  | Pemegang saham pengendali langsung Perseroan, pemberi kerja/ <i>Direct controlling shareholder of the Company, project owner</i> | Pembayaran dividen dan pinjaman/ <i>Dividend payment and loan</i> , pendapatan usaha/ <i>revenue</i> , Piutang Usaha/ <i>Accounts receivable</i> , Piutang Retensi/ <i>Retention receivable</i> , Tagihan Bruto/ <i>Gross Receivables From Project Owner</i> , Uang Muka Pemberi Kerja/ <i>Advances From Project Owners</i> , Utang Lain-Lain/ <i>Other Liabilities</i> |
| PT PP Properti, Tbk  | Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control common control</i>  | Piutang Usaha/ <i>Accounts receivable</i> , Piutang Retensi/ <i>Retention receivable</i> , Uang Muka Pemberi Kerja/ <i>Advances From Project Owners</i> , Pendapatan Usaha/ <i>Revenue</i>  |
| PT PP Urban  | Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control common control</i>  | Piutang Usaha/ <i>Accounts receivable</i> ; Piutang Retensi/ <i>Retention receivable</i> , Tagihan Bruto Pemberi Kerja/ <i>Gross Receivables From Project Owners</i> , Utang Lain-Lain/ <i>Other Liabilities</i> , Pendapatan Usaha/ <i>Revenue</i>   |
| PT PP Infrastruktur  | Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control common control</i>  | Piutang Usaha/ <i>Accounts receivable</i> ; Pendapatan Usaha/ <i>Revenue</i>  |
| PT PP Energi   | Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control common control</i>  | Piutang Usaha/ <i>Accounts receivable</i> ; Pendapatan Usaha/ <i>Revenue</i>  |
| Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board of Commissioners and Directors</i> | Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>  | Kompensasi dan remunerasi/ <i>Compensation and remuneration</i>   |

#### b. Saldo

| <b>Aset</b>                        | 30 September /<br><i>September 30, 2019</i> |       | 31 Desember 2018/<br><i>December 31, 2018</i> |       | <b>Ases</b>                                  |
|------------------------------------|---|-------|---|-------|--|
|                                    |   | %     |   | %     |  |
| Piutang Usaha                      | 292.462.029.404                             | 4,27% | 364.058.109.643                               | 5,82% | <i>Trade accounts receivable</i>             |
| Piutang Retensi                    | 103.663.249.331                             | 1,51% | 116.845.728.431                               | 1,87% | <i>Retention receivables</i>                 |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja | 643.235.891.322                             | 9,40% | 531.267.012.379                               | 8,49% | <i>Gross receivables from project owners</i> |
| Piutang Lain - Lain                | 50.000.000                                  | 0,00% | 50.000.000                                    | 0,00% | <i>Other receivables</i>                     |
| <b>Liabilitas</b>                  |   |       |   |       | <b>Liabilities</b>                           |
| Uang Muka Pemberi Kerja - Berelasi | 8.550.231.123                               | 0,22% | 8.792.057.502                                 | 0,26% | <i>Advances from project owners</i>          |
| Utang Lain - Lain                  | 105.165.760.176                             | 2,72% | 106.034.385.162                               | 3,10% | <i>Other short term liabilities</i>          |
| Remunerasi                         | 6.262.289.427                               | 0,16% | 6.262.289.427                                 | 0,18% | <i>Remuneration</i>                          |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM**  
**KONSOLIDASI**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018**  
**DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR**  
**30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL**  
**STATEMENT**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018**  
**AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018**  
**(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi adalah sebagai berikut :

*The Company has commitments to carry out the following construction work :*

| <b>Nama/<br/>Name Of Project</b>                 | <b>Nilai Kontrak/<br/>Value of Contract</b> | <b>Pemberi Kerja/<br/>Project</b>               | <b>Owner</b> | <b>Mulai/<br/>Start</b> | <b>Selesai/<br/>End</b> |
|--|---|---|--------------|-------------------------|-------------------------|
| Pek Jasa Pengangkutan Batu Bara (coal hauling)   | 1.586.025.000.000                           | PT Sriwijaya Bara Logistik                      |              | 8-Feb-17                | 7-Feb-22                |
| Pek Jasa Pengangkutan Batu Bara (coal hauling)   | 1.020.600.000.000                           | PT Hauling Triyani                              |              | 2-Jan-18                | 1-Jan-21                |
| Pek Jasa Pengangkutan Batu Bara (coal hauling)   | 761.292.000.000                             | PT Bara Sentosa Lestari                         |              | 27-Nov-17               | 26-Nov-20               |
| Jalon Tol Manado - Bitung                        | 718.555.287.722                             | PT Jasa Marga Manado Bitung                     |              | 16-Jun-17               | 17-May-19               |
| Bendung Way Sekampung                            | 551.754.100.000                             | KSO PP-ASHFRI                                   |              | 1-Dec-16                | 6-Sep-20                |
| Bendung Leuwi Keris                              | 456.037.590.896                             | KSO PP-Bahagia Bangunnusa                       |              | 27-Mar-17               | 1-Mar-21                |
| Patimban Port                                    | 291.918.881.000                             | Penta Ocean-TOA-Rinkai-PP-Wika Consortium       |              | 1-Ags-18                | 11-Ags-20               |
| Pengupasan Lapisan Tanah Penutup dan             | 283.200.000.000                             | PT Bumi Petangis                                |              | 30-Dec-18               | 31-Dec-19               |
| Bandara Soetta Section 1 (Runway 3)              | 212.417.709.810                             | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 25-Jul-18               | 14-Mei-19               |
| Pembangunan Jalan Lintas Malang Lot 9            | 174.903.639.045                             | ementeriaan Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat |              | 11-Jul-19               | 30-Jul-21               |
| Pengendalian Lahar Sinabung                      | 126.629.029.921                             | KSO PP Gunung Tabor Perkasa                     |              | 27-Mar-17               | 22-Nov-19               |
| Batching Plant - NYIA Kulon Progo                | 117.967.904.500                             | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 24-Aug-18               | 31-Mar-19               |
| Batching Plant NIPA                              | 77.477.000.000                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 1-Dec-18                | 1-Dec-19                |
| Overlay Minangkabau                              | 75.795.702.000                              | PT Angkasa Pura II (Persero)                    |              | 13-Feb-19               | 9-Des-19                |
| Batching Plant-Pekanbaru Dumai HKI               | 75.305.000.000                              | PT Utama Karya Infrastruktur                    |              | 24-Jun-19               | 31-Dec-19               |
| Batching Plant - Tol Pandaan - Malang            | 72.446.183.960                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 2-Aug-17                | 15-Mar-19               |
| Pembangunan Seaport Linkroad sta 2+2 to sta 49+! | 71.325.390.899                              | PT Oki Pulp & Paper Mills                       |              | 2-Jan-19                | 2-Nov-19                |
| Serang Panimbang                                 | 66.551.481.400                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 16-Jul-18               | 16-Jul-19               |
| PLTD Bangkanai                                   | 66.200.000.000                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 1-Aug-18                | 10-Oct-19               |
| Batching Plant - Patimban                        | 57.559.069.687                              | Penta Ocean-TOA-Rinkai-PP-Wika Consortium       |              | 19-Des-18               | 22-Oct-19               |
| Bandara Kulon Progo (Airside)                    | 51.936.267.900                              | PP KSO  |              | 30-Oct-18               | 21-Apr-19               |
| Batching Plant - Manado Bitung                   | 47.082.193.290                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 21-Mar-18               | 31-Mar-19               |
| Batching Plant -Takengon                         | 46.135.906.414                              | KSO PP-KNS Hyundai E&C                          |              | 14-Jul-18               | 31-Dec-19               |
| Bandara Kulon Progo (Landside)                   | 44.710.898.100                              | PP KSO  |              | 21-Oct-18               | 3-Mar-19                |
| Apartemen Westown View                           | 26.640.752.000                              | PT PPRO Sampurna Jaya                           |              | 4-Jul-18                | 1-Nov-18                |
| Pengendalian Banjir Sungai Asahan                | 26.163.200.000                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              |                         |                         |
| Apartemen Vasanta Innopark                       | 26.082.600.610                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 31-Dec-18               | 20-Jan-20               |
| Smelter Kolaka                                   | 26.000.000.000                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 20 Mei 19               | 20-Sep-19               |
| Pondok Indah Mall (PIM) 3                        | 24.601.416.000                              | PT Total Bangun Persada                         |              | 1-Apr-18                | 30-Sep-19               |
| Apartemen Alton                                  | 22.554.956.402                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 1-Nov-18                | 20-Feb-20               |
| Gedung BRI Gatsu                                 | 22.172.092.000                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 01 Mei 19               | 16 Des 19               |
| Bandara Syamsudin Noor                           | 20.651.345.000                              | KSO PP-Wika Gedung                              |              | 19-Nov-18               | 9-Jan-19                |
| Office Tower Olive GDL                           | 17.185.059.320                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 28-Oct-18               | 26-Jul-19               |
| Boulder Patimban                                 | 16.500.000.000                              | Penta Ocean-TOA-Rinkai-PP-Wika Consortium       |              | 1-Apr-19                | 2-Feb-20                |
| Park Mall Sawangan                               | 16.012.210.000                              | PT Nusa Raya Cipta, Tbk                         |              | 5-Dec-18                | 31-Mar-19               |
| Evencio Apartement                               | 15.248.074.575                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 27-Feb-18               | 10-Nov-18               |
| Jalan Tol Dumai Pekanbaru 6B                     | 14.574.000.000                              | PT. Utama Karya Infrastruktur                   |              | 1-Apr-19                | 30-Jun-19               |
| PLTD Senayan                                     | 12.150.000.000                              | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 1-Jul-18                | 13-Sep-19               |
| Serang WIKA 2                                    | 10.541.574.000                              | PT Wijaya Karya (Persero),Tbk                   |              | 11-Feb-19               | 31-Aug-19               |
| Apartemen Saumata                                | 9.873.612.000                               | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 1-Sep-19                | April-19                |
| Apartemen Amartha View 2                         | 9.574.563.658                               | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 1-Nov-18                | 29-Jun-19               |
| Greenpark Apartement                             | 9.350.000.000                               | PT Limasland                                    |              | 21-Sep-18               | 21-Dec-18               |
| Apartemen Amartha View Semarang                  | 8.307.962.400                               | PT PP Urban                                     |              | 24-Dec-16               | 22-Jul-17               |
| Apartemen Begawan Malang                         | 8.184.579.260                               | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 2-Jan-19                | 1-Jul-19                |
| Jalan Tol Dumai Pekanbaru                        | 7.172.000.000                               | PT Utama Karya Infrastruktur                    |              | 21-Nov-18               | 15-Jan-19               |
| Apartemen GKL Tower Isabella                     | 5.805.679.970                               | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 27-Oct-18               | 25-Apr-19               |
| Executive Port Merak                             | 5.232.437.000                               | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 17-Feb-18               | 30-Apr-19               |
| Sentral Grain Terminal                           | 4.909.723.315                               | PT Total Persada Indonesia                      |              | 01-Okt-18               | 1-Feb-18                |
| Dharmo Hill                                      | 4.874.694.500                               | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 27-Feb-19               | 27-Nov-19               |
| Cut & Fill Serang                                | 3.631.708.000                               | PT Wijaya Karya (Persero),Tbk                   |              | 6-Nov-18                | 30-Apr-19               |
| Batching Plant - Serang Panimbang Wika           | 1.140.100.000                               | PT Wijaya Karya (Persero),Tbk                   |              | 25-Apr-19               | 17-May-19               |
| Batching Plant - Serang Panimbang PP             | 803.850.000                                 | PT PP (Persero), Tbk                            |              | 16-May-19               | 27-Jul-19               |
|  | <b>7.429.764.426.554</b>                    |   |              |                         |                         |

**33. LABA DASAR PER SAHAM**

Laba dasar per saham dihitung dengan membagi laba yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah saham rata-rata tertimbang biasa yang beredar sepanjang tahun.

**33. BASIC EARNINGS PER SHARE**

*Basic earning per share is calculated by dividing the profit attributable to the owners of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.*

(Lanjutan/ Continued)

|   | <u>30 September /<br/>September 30, 2019</u> | <u>30 September /<br/>September 30, 2018</u> |  |
|---|--|--|--|
| Laba bersih kepada pemilik entitas induk  | 201.085.899.597                              | 189.683.229.119                              | <i>Net profit attributable to owners of the parent</i>   |
| Jumlah rata-rata saham biasa yang beredar | 10.224.271.000                               | 9.832.400.833                                | <i>The average number of ordinary shares outstanding</i> |
| <b>Laba dasar per saham</b>               | <b><u>19,7</u></b>                           | <b><u>19,3</u></b>                           |  |

#### 34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Aktivitas Perusahaan rentan terhadap berbagai risiko keuangan: risiko pasar (termasuk risiko tingkat bunga dan risiko harga), risiko kredit, dan risiko likuiditas.

Program manajemen risiko Perusahaan secara keseluruhan dipusatkan pada pasar keuangan yang tidak dapat diprediksi dan Perusahaan berusaha untuk memperkecil efek yang berpotensi merugikan kinerja keuangan Perusahaan.

Manajemen risiko dijalankan oleh Direksi Perusahaan. Direksi melakukan identifikasi, evaluasi, dan lindung nilai terhadap risiko-risiko keuangan, apabila dianggap perlu. Direksi bertugas menentukan prinsip dasar kebijakan manajemen risiko Perusahaan secara keseluruhan serta kebijakan pada area tertentu seperti risiko nilai mata uang, risiko suku bunga, risiko kredit, penggunaan instrumen keuangan derivatif dan instrumen keuangan non-derivatif, dan investasi atas kelebihan likuiditas.

##### a) Faktor-faktor risiko keuangan

###### 1) Risiko pasar

Kebijakan manajemen risiko Perusahaan dimaksudkan untuk mengurangi dampak keuangan dari fluktuasi tingkat bunga serta meminimalisir potensi kerugian yang dapat berdampak pada risiko keuangan Perusahaan. Perusahaan tidak terdampak terhadap risiko tingkat bunga yang berasal dari dampak perubahan tingkat bunga yang dimiliki oleh aset dan liabilitas tertentu yang mengandung komponen tingkat bunga.

###### Risiko tingkat suku bunga

Risiko arus kas tingkat bunga adalah risiko akibat perubahan tingkat bunga pasar yang mempengaruhi arus kas yang terkait dengan instrumen keuangan dengan tingkat bunga variabel. Risiko tingkat suku bunga Perusahaan timbul dari pinjaman.

Pinjaman yang diterbitkan dengan tingkat bunga mengambang mengekspos Perusahaan terhadap risiko suku bunga arus kas. Pinjaman yang diterbitkan dengan tingkat suku bunga tetap mengekspos Perusahaan terhadap risiko nilai wajar suku bunga. Risiko tingkat suku bunga dari kas, piutang non-usaha, piutang retensi, jumlah kontraktual tagihan bruto pemberi kerja, dan proyek dalam pelaksanaan tidak signifikan.

#### 34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

*The Company's activities are exposed to a variety of financial risks: market risk (including, interest rate risk, and price risk), credit risk and liquidity risk.*

*The Company's overall risk management programme focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimise potential adverse effects on the Company's financial performance.*

*Risk management is carried out by the Company's Board of Directors. The Board of Directors identifies, evaluates and hedges financial risks, where considered appropriate. The Board of Directors has the responsibility to determine the basic principles of the Company's risk management as well as principles covering specific areas, such as currency risk, interest rate risk, credit risk, the use of derivative financial instruments and nonderivative financial instruments and the investment of excess liquidity.*

##### a) Financial risk factors

###### 1) Market risk

*The Company's risk management policies are designed to mitigate the financial impact of fluctuations in interest rates and to minimise potential adverse effects on the Company's financial risk. The Company is exposed to interest rate risk through the impact of rate changes on interest bearing assets and liabilities.*

###### Interest rate risk

*Cash flow interest rate risk is the risk that changes in market interest rates will impact cash flows arising from variable rate financial instruments. The Company's interest rate risk primarily arises from its loans.*

*Loans issued at floating rates expose the Company to cash flow interest rate risk. Loans issued at fixed rates expose the Company to fair value interest rate risk. The interest rate risk from cash, non-trade accounts receivables, retention receivables, gross contractual amount due from customers and project under construction is not significant.*

(Lanjutan/ Continued)

Profil pinjaman Perusahaan adalah sebagai berikut:

*The Company's loans profile is as follows*

|                              | <b>30 September / September 30, 2019</b>  |   | <b>31 Desember / December 31, 2018</b>  |   |
|------------------------------|---|---|---|---|
|                              | Rata-rata tertimbang tingkat suku bunga/<br><i>Weighted average interest rate</i> | Saldo (dalam juta)/<br><i>Balance (In Millions)</i> | Rata-rata tertimbang tingkat suku bunga/<br><i>Weighted average interest rate</i> | Saldo (dalam juta)/<br><i>Balance (In Millions)</i> |
| Pinjaman bank jangka pendek  | 9,54%   | 444.541   | 9,54%   | 196.593   |
| Pinjaman bank jangka panjang | 9%  | 1.609.465   | 9%  | 1.359.676   |
| Liabilitas sewa pembiayaan   | 12%   | 337.796   | 12%   | 474.132   |
|                              |   | <b>2.391.803</b>                                    |   | <b>2.030.401</b>                                    |

### 2) Risiko kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Perusahaan.

Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha dan lain-lain. Perusahaan menempatkan saldo bank dan deposito berjangka pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya.

Perusahaan memiliki kebijakan untuk memperoleh pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang terjadi karena eksposur risiko kredit. Karena itu, Perusahaan memiliki kebijakan untuk memastikan transaksi dilakukan dengan pelanggan yang memiliki sejarah dan reputasi kredit yang baik. Manajemen melakukan pengawasan secara terus menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan keuangan konsolidasian setelah dikurangi dengan penyisihan untuk kerugian mencerminkan eksposur Perusahaan terhadap risiko kredit.

### 3) Risiko likuiditas

Pengelolaan risiko likuiditas dilakukan dengan memantau profil jatuh tempo pinjaman dan sumber pendanaan, menjaga kecukupan kas, serta memastikan tersedianya pendanaan dari sejumlah fasilitas kredit yang mengikat, dan kesiapan untuk menjaga posisi pasar. Perusahaan mempertahankan kemampuannya untuk melakukan pembiayaan atas pinjaman yang dimiliki dengan cara mencari berbagai sumber fasilitas pembiayaan yang mengikat dari pemberi pinjaman yang handal serta terus memonitor perkiraan posisi kas dan utang bruto yang dimiliki Perusahaan dalam jangka pendek berdasarkan perkiraan arus kas.

Selain itu, dilakukan proyeksi arus kas jangka panjang untuk membantu Perusahaan dalam merencanakan kebutuhan pendanaan dalam jangka panjang. Perusahaan memonitor pergerakan perkiraan kebutuhan likuiditas untuk memastikan tersedianya kas yang cukup untuk memenuhi kebutuhan operasional serta untuk senantiasa memelihara kelonggaran likuiditas Perusahaan terhadap fasilitas pinjaman yang belum digunakan, sehingga Perusahaan tidak melampaui batas pinjaman atau *convernant* untuk setiap fasilitas pinjaman yang diperoleh.

### 2) Credit risk

*Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in a loss to the Company.*

*The credit risk of the Company is primarily attributed to its cash in banks, time deposits, trade and other receivables. The Company places their bank balances and time deposits to the credit trusted financial institutions.*

*The Company has established policies to obtain sustainable revenue growth by minimizing losses due to credit risk exposure. Accordingly, the Company have established a policy to ensure that transactions are made with customers who has good credit reputation. Management conducts ongoing supervision to reduce credit risk exposure at reporting date.*

*The carrying amount of financial assets recorded in the consolidated financial statements, net of any allowance for losses represents the Company's exposure to credit risk.*

### 3) Liquidity risk

*Purdent liquidity risk management includes managing the profile of loan maturities and funding sources, maintaining sufficient cash, and ensuring the availability of funding from an adequate amount of committed credit facilities and the ability to close out market positions. The Company's ability to fund its loan requirements is managed by maintaining diversified funding sources with adequate committed funding lines from high quality lenders and by monitoring rolling short-term forecasts of the Company's cash and gross debt on the basis of expected cash flows.*

*In addition, long-term cash flows are projected to assist with the Company's longterm debt financing plans. The Company monitors rolling forecasts of the liquidity requirements to ensure it has sufficient cash to meet operational needs while maintaining sufficient headroom on its unused committed loan facilities at all times so that the Company does not breach loan limits or covenants on any of its loan facilities.*



(Lanjutan/ Continued)

Tabel di bawah ini menganalisis liabilitas keuangan non-derivatif Perusahaan yang dikelompokkan berdasarkan periode yang tersisa pada tanggal pelaporan sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan.

The table below analyses the Company's non-derivative financial liabilities into relevant maturity grouping based on the remaining period at the reporting date to the contractual maturity dates. The amounts disclosed in the table are the contract undiscounted cash flows.

|                              | 30 September/<br>September 30, 2019      |                         |                         |  |                  |
|------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|--|------------------|
|                              | Kurang dari 1 tahun/<br>Less than 1 year | 1-3 tahun/<br>1-3 years | 3-5 tahun/<br>3-5 years | Lebih dari 5 tahun/<br>More than 5 years | Jumlah/<br>Total |
| Pinjaman bank jangka pendek  | 444.541                                  |                         |                         |  | 444.541          |
| Pinjaman bank jangka panjang |  | 1.609.465               |                         |  | 1.609.465        |
| Liabilitas sewa pembiayaan   | 47.622                                   | 290.174                 |                         |  | 337.796          |
|                              | <b>492.163</b>                           | <b>1.899.639</b>        | -                       | -  | <b>2.391.803</b> |

|                              | 31 Desember/<br>December 31, 2018        |                         |                         |  |                  |
|------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|--|------------------|
|                              | Kurang dari 1 tahun/<br>Less than 1 year | 1-3 tahun/<br>1-3 years | 3-5 tahun/<br>3-5 years | Lebih dari 5 tahun/<br>More than 5 years | Jumlah/<br>Total |
| Pinjaman bank jangka pendek  | 196.593                                  |                         |                         |  | 196.593          |
| Pinjaman bank jangka panjang |  | 1.359.676               |                         |  | 1.359.676        |
| Liabilitas sewa pembiayaan   | 164.772                                  | 309.359                 |                         |  | 474.131          |
|                              | <b>361.365</b>                           | <b>1.669.035</b>        | -                       | -  | <b>2.030.400</b> |

**b) Manajemen permodalan**

Tujuan Perusahaan dalam mengelola permodalan adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perusahaan guna memberikan imbal hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi pengeluaran barang modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis. Untuk mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perusahaan menyesuaikan jumlah dividen yang dibayar kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

Perusahaan memonitor permodalan berdasarkan rasio gearing konsolidasian dan rasio laba yang disesuaikan terhadap bunga konsolidasian. Rasio gearing dihitung dengan membagi utang bersih dengan jumlah modal. Utang bersih dihitung dari jumlah pinjaman (termasuk pinjaman jangka pendek dan jangka panjang yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian) dikurangi kas dan setara kas. Jumlah modal dihitung dari "ekuitas" seperti yang ada pada laporan posisi keuangan konsolidasian ditambah utang.

**b) Capital management**

The Company's objectives in managing capital are to maintain the Company's ability to continue going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Company actively and regularly reviews and manages its capital structure to ensure optimal capital structure and shareholder returns, taking into consideration the future capital requirements and capital efficiency of the Company, prevailing and projected profitability, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected strategic investment opportunities. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

The Company monitors capital on the basis of the Company's consolidated gearing ratio and consolidated interest cover. The gearing ratio is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is calculated as total loans (including current and non-current loans as shown in the consolidated statement of financial position) less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as "equity" as shown in the consolidated statement of financial position plus net debt.

(Lanjutan/ Continued)

Rasio pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

The ratios as at September 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows:

|                                   | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31, 2019</b> |                                    |
|-----------------------------------|--|---|------------------------------------|
| *) Dalam juta                     |  |   | *) In million                      |
| Jumlah pinjaman                   | 2.391.803                                    | 2.030.400                                 | Total loans                        |
| Dikurangi:                        |  |   | Less:                              |
| Kas dan setara kas                | (510.429)                                    | (630.943)                                 | Cash and cashequivalents           |
| Liabilitas - bersih               | 1.881.373                                    | 1.840.373                                 | Liabilities – net                  |
| Jumlah ekuitas                    | 2.979.020                                    | 2.836.755                                 | Total equity                       |
| <b>Rasio utang terhadap modal</b> | <b>63%</b>                                   | <b>65%</b>                                | <b>Net payable to equity ratio</b> |

**c) Nilai wajar instrumen keuangan**

Untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar pada tanggal pelaporan, pengukuran nilai wajarnya diungkapkan dengan tingkatan hirarki pengukuran nilai wajar sebagai berikut:

- 1) Harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (harga yang tersedia dari pasar yang aktif) (Tingkat 1).
- 2) Input selain harga kuotasian dalam pasar aktif yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung atau secara tidak langsung (transaksi pasar yang dapat diobservasi) (Tingkat 2).
- 3) Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi (transaksi pasar yang tidak dapat diobservasi) (Tingkat 3).

Aset dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan nilai wajarnya adalah sebagai berikut:

**c) Fair values of financial instruments**

For financial instruments that are measured at fair value at the reporting date, the corresponding fair value measurements are disclosed by level of the following fair value measurement hierarchy:

- 1) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities ("quoted price in active markets") (Level 1).
- 2) Inputs other than quoted prices in active markets that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly ("observable current market transactions") (Level 2).
- 3) Inputs for the asset and liability that are not based on observable market data ("nonobservable current market transactions") (Level 3).

Financial assets and liabilities which are recorded based on fair value are as follows:

|                                    | <b>30 September / September 30, 2019</b> |                             |                             |                          |  |
|------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|
|                                    | <b>Tingkat/<br/>Level 1</b>              | <b>Tingkat/<br/>Level 2</b> | <b>Tingkat/<br/>Level 3</b> | <b>Jumlah/<br/>Total</b> |  |
| Aset keuangan                      | -  | -                           | -                           | -                        | <i>Financial Asset</i>                 |
| Liabilitas Keuangan Jangka Panjang | 1.899.639                                | 0                           | -                           | 1.899.639                | <i>Long term financial Liabilities</i> |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>1.899.639</b>                         | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    | <b>1.899.639</b>         | <b>Total</b>                           |
|                                    | <b>31 Desember / December 31, 2018</b>   |                             |                             |                          |  |
|                                    | <b>Tingkat/<br/>Level 1</b>              | <b>Tingkat/<br/>Level 2</b> | <b>Tingkat/<br/>Level 3</b> | <b>Jumlah/<br/>Total</b> |  |
| Aset keuangan                      | -  | -                           | -                           | -                        | <i>Financial Asset</i>                 |
| Liabilitas Keuangan Jangka Panjang | 1.669.035                                | -                           | -                           | 1.669.035                | <i>Long term financial Liabilities</i> |
| <b>Jumlah</b>                      | <b>1.669.035</b>                         | <b>0</b>                    | <b>0</b>                    | <b>1.669.035</b>         | <b>Total</b>                           |

Jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan lainnya kurang lebih sama dengan nilai wajarnya.

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan dalam pasar aktif (misalnya efek yang tersedia untuk dijual) ditentukan berdasarkan harga pasar yang dikutip pada tanggal pelaporan. Suatu pasar dianggap aktif apabila informasi mengenai harga kuotasi dapat dengan mudah dan secara berkala tersedia dari suatu bursa, pedagang efek, atau broker, kelompok penilai harga pasar industri tertentu, regulator dan harga-harga tersebut mencerminkan transaksi pasar yang aktual dan regulat pada tingkat yang wajar.

The carrying amount of other financial assets and liabilities approximates their fair value.

The fair value of financial instruments traded in active markets (such as available-for-sale securities) is based on quoted market prices at the reporting date. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, or broker, industry Company pricing service, regulatory agency, and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's lengths basis.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASI  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**

(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

Harga pasar yang dikutip untuk aset keuangan yang dimiliki Perusahaan adalah harga penawaran sekarang. Instrumen tersebut termasuk dalam Tingkat 1. Instrumen yang termasuk dalam Tingkat 1 umumnya meliputi investasi ekuitas pada Bursa Efek Indonesia ("BEI") yang diklasifikasikan sebagai surat berharga yang dimiliki untuk diperdagangkan atau tersedia untuk dijual. Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan pada pasar aktif (misalnya derivatif over-the-counter) ditentukan dengan teknik penilaian.

Teknik penilaian tersebut memaksimalkan penggunaan data pasar yang dapat diobservasi apabila tersedia dan meminimalisir penggunaan estimasi yang bersifat spesifik dari entitas.

Jika seluruh input yang dibutuhkan untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan dapat diobservasi, instrumen tersebut termasuk dalam Tingkat 2.

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi, instrumen ini termasuk dalam Tingkat 3.

**35. SEGMENT OPERASI**

Manajemen memonitor hasil operasi segmen bisnis untuk tujuan pengambilan keputusan tentang alokasi sumber daya dan penilaian kinerja. Kinerja segmen dinilai berdasarkan laba atau rugi operasi yang diukur dengan cara yang konsisten dengan laba atau rugi usaha dalam laporan keuangan konsolidasian.

**a. Aktivitas**

Bisnis utama Perusahaan dibagi menjadi tiga yaitu pekerjaan sipil (*civil work*), sewa alat berat (*rent equipment*), dan batching plant. Informasi segmen yang diberikan kepada pengambil keputusan operasional utama untuk setiap segmen dilaporkan pada tanggal 30 September 2019 dan 2018.

| 30 September / September 30, 2019     |                          |                          |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Segmen Operasi                        | Pihak Berelasi           | Pihak Ketiga             | Total                    |
| Sewa Alat ( <i>Rent Equipment</i> )   | 78.744.964.458           | 200.454.168.094          | 279.199.132.552          |
| Batching Plant ( <i>Ready Mixed</i> ) | 67.005.867.309           | 112.511.924.680          | 179.517.791.989          |
| Sipil ( <i>Civil work</i> )           | 873.589.690.650          | 888.998.298.831          | 1.762.587.989.481        |
| <b>Jumlah/ Total</b>                  | <b>1.019.340.522.417</b> | <b>1.201.964.391.604</b> | <b>2.221.304.914.022</b> |

| Pihak Berelasi<br>Pendapatan Usaha | Sewa Alat<br>(Rent Equipment) | Batching Plant<br>(Ready Mixed) | Sipil<br>(Civil work)    |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| PT PP (Persero) Tbk                | 76.358.814.458                | 67.005.867.309                  | 873.589.690.650          |
| PT PP Properti, Tbk                | 1.550.000.000                 | -                               | -                        |
| PT PP Urban                        | 211.750.000                   | -                               | -                        |
| PT PP Infrastruktur                | 279.000.000                   | -                               | -                        |
| PT PP Energi                       | 345.400.000                   | -                               | -                        |
|                                    | <b>78.744.964.458</b>         | <b>67.005.867.309</b>           | <b>873.589.690.650</b>   |
| <b>Jumlah / Total</b>              |                               |                                 | <b>1.019.340.522.417</b> |

(Lanjutan/ Continued)

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
STATEMENT**

**AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

The quoted market price used for financial assets held by the Company is the current bid price. These instruments are included in Level 1. Instruments included in Level 1 comprise primarily Indonesia Stock Exchange ("IDX") equity investments classified as held-for-trading securities or available for sale. The fair value of financial instruments that are not traded in an active market (for example, over-the-counter derivatives) is determined by using valuation techniques.

These valuation techniques maximise the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on entity's specific estimates.

If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in Level 2.

If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in Level 3.

**35. OPERATING SEGMENT**

Management monitors the operating results of its business segments for the purpose of decision making about resource allocation and performance assessment. Segment performance is evaluated based on operating profit or loss and is measured consistently with the operating profit or loss in the consolidated financial statements.

**a. Activities**

The Company's main business is divided into civil work, heavy equipment rental, and batching plant.

The segment information provided to the chief operating decision-maker for the reportable segments as at and for nine months ended September 30, 2019 and 2018.

(Lanjutan/ Continued)

| 30 September / September 30, 2018    |                          |                        |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Segmen Operasi                       | Pihak Berelasi           | Pihak Ketiga           | Total                    |
| Sewa Alat ( <i>Rent Equipment</i> )  | 82.933.226.227           | 195.804.898.002        | 278.738.124.229          |
| Baching Plant ( <i>Ready Mixed</i> ) | 108.938.367.255          | 9.554.544.900          | 118.492.912.155          |
| Sipil ( <i>Civil work</i> )          | 905.761.555.246          | 690.209.065.265        | 1.595.970.620.511        |
| <b>Jumlah/ Total</b>                 | <b>1.097.633.148.728</b> | <b>895.568.508.167</b> | <b>1.993.201.656.895</b> |

|                       | Pihak Berelasi<br>Pendapatan Usaha | Sewa Alat<br>(Rent Equipment) | Baching Plant<br>(Ready Mixed) | Sipil<br>(Civil work)    |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| PT PP (Persero) Tbk   |                                    | 79.663.976.227                | 108.938.367.255                | 891.048.737.322          |
| PT PP Properti, Tbk   |                                    | 1.917.000.000                 | -                              | 14.712.767.924           |
| PT PP Urban           |                                    | 586.300.000                   | -                              | -                        |
| PT PP Infrastruktur   |                                    | 243.450.000                   | -                              | -                        |
| PT PP Energi          |                                    | 522.500.000                   | -                              | -                        |
|                       |                                    | <b>82.933.226.227</b>         | <b>108.938.367.255</b>         | <b>905.761.505.246</b>   |
| <b>Jumlah / Total</b> |                                    |                               |                                | <b>1.097.633.098.728</b> |

**b. Segmen geografis**

Perusahaan berdomisili dan beroperasi diseluruh wilayah Indonesia dan tidak ada pendapatan yang diperoleh dari pelanggan eksternal luar negeri. Berikut adalah segmen operasi berdasarkan pasar geografis:

**b. Geographical segments**

The Company is domiciled and operates throughout the territory of Indonesia and no revenue is obtained from external customers abroad. The following are operating segment based on geographical market:

|   | 30 September /<br>September 30, 2019 | 30 September /<br>September 30, 2018 |  |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Pendapatan Usaha</b>                         |                                      |                                      | <b>Revenue</b>                                   |
| Sumatera  | 742.182.910.965                      | 682.421.297.897                      | Sumatera   |
| Jakarta dan Jawa Barat                          | 642.045.250.100                      | 436.905.779.316                      | Jakarta dan Jawa Barat                           |
| Jawa Tengah, Jawa Timur dan Kalimantan          | 617.666.732.209                      | 497.379.592.532                      | Jawa Tengah, Jawa Timur dan Kalimantan           |
| Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Maluku dan Papua | 219.410.020.748                      | 376.494.987.150                      | Bali, NTT, Sulawesi, Gorontalo, Maluku dan Papua |
|   | <b>2.221.304.914.022</b>             | <b>1.993.201.656.895</b>             |  |
| <b>Beban Pokok Pendapatan</b>                   |                                      |                                      | <b>Cost Of Revenue</b>                           |
| Sumatera  | 589.961.195.926                      | 531.441.314.146                      | Sumatera   |
| Jakarta dan Jawa Barat                          | 478.573.702.328                      | 340.244.043.134                      | Jakarta dan Jawa Barat                           |
| Jawa Tengah, Jawa Timur dan Kalimantan          | 477.456.383.998                      | 387.338.532.808                      | Jawa Tengah, Jawa Timur dan Kalimantan           |
| Bali, Nusa Tenggara Sulawesi, Maluku dan Papua  | 137.287.262.281                      | 293.198.631.633                      | Bali, Nusa Tenggara Sulawesi, Maluku dan Papua   |
|   | <b>1.683.278.544.533</b>             | <b>1.552.222.521.721</b>             |  |
| <b>Laba kotor</b>                               |                                      |                                      | <b>Gross Profit</b>                              |
| Sumatera  | 152.221.715.039                      | 150.979.983.751                      | Sumatera   |
| Jakarta dan Jawa Barat                          | 163.471.547.772                      | 96.661.736.182                       | Jakarta dan Jawa Barta                           |
| Jawa Tengah, Jawa Timur dan Kalimantan          | 140.210.348.211                      | 110.041.059.724                      | Jawa Tengah, Jawa Timur dan Kalimantan           |
| Bali, Nusa Tenggara Sulawesi, Maluku dan Papua  | 82.122.758.467                       | 83.296.355.517                       | Bali, Nusa Tenggara Sulawesi, Maluku dan Papua   |
|   | <b>538.026.369.489</b>               | <b>440.979.135.174</b>               |  |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN INTERIM  
KONSOLIDASI  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018  
DAN PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED INTERM FINANCIAL  
STATEMENT  
AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND 31 DECEMBER 2018  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

(Lanjutan/ Continued)

|   | <b>30 September /<br/>September 30, 2019</b> | <b>31 Desember 2018/<br/>December 31, 2018</b> |  |
|---|--|--|--|
| <b><u>Aset</u></b>                              |  |  | <b><u>Asset</u></b>                            |
| Sumatera  | 1.568.501.467.818                            | 1.449.798.991.175                              | Sumatera                                       |
| Jakarta dan Jawa Barat                          | 2.665.754.599.733                            | 1.766.108.775.365                              | Jakarta dan Jawa Barat                         |
| Jawa Tengah, Jawa Timur dan Kalimantan          | 1.968.578.707.449                            | 1.872.037.928.927                              | Jawa Tengah , Jawa Timur dan Kalimantan        |
| Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Maluku dan Papua | 640.539.866.439                              | 1.168.050.498.160                              | Bali, Nusa Tenggara Sulawesi, Maluku dan Papua |
|   | <b><u>6.843.374.641.438</u></b>              | <b><u>6.255.996.193.627</u></b>                |  |
| <b><u>Liabilitas</u></b>                        |  |  | <b><u>Liabilities</u></b>                      |
| Sumatera  | 885.710.044.391                              | 792.393.567.991                                | Sumatera                                       |
| Jakarta dan Jawa Barat                          | 1.505.312.983.959                            | 965.273.974.179                                | Jakarta dan Jawa Barat                         |
| Jawa Tengah, Jawa Timur dan Kalimantan          | 1.111.627.862.731                            | 1.023.169.986.285                              | Jawa Tengah , Jawa Timur dan Kalimantan        |
| Bali, Nusa Tenggara, Sulawesi, Maluku dan Papua | 361.703.578.338                              | 638.402.776.843                                | Bali, Nusa Tenggara Sulawesi, Maluku dan Papua |
|   | <b><u>3.864.354.469.418</u></b>              | <b><u>3.419.240.305.299</u></b>                |  |

**37 PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direktur Perusahaan untuk diterbitkan pada tanggal 22 Oktober 2019

**37. COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

The preparation and fair presentation of the consolidated financial statements were the responsibilities of management and the supplementary information were approved by the Director and authorized for issued on October 22, 2019.

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**ENTITAS INDUK**  
**PER 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**PARENT ENTITY**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND DECEMBER 31, 2018**  
**(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

|   | <b>30 September /<br/>September 30,<br/>2019</b> | <b>31 Desember /<br/>December 31,<br/>2018</b> |  |
|---|--|--|--|
| <b>ASET</b>   |  |  | <b>ASSETS</b>  |
| <b>ASET LANCAR</b>  |  |  | <b>CURRENT ASSETS</b>  |
| Kas dan setara kas  | 486.921.034.975                                  | 574.013.040.178                                | <i>Cash and cash equivalents</i>   |
| Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp. 4.823.633.766 pada 30 September 2019 dan Rp 4,373,116,814 pada 31 Desember 2017 |  |  | <i>Trade accounts receivable - allowance for impairment losses of Rp. 4,823,633,766 at September 30, 2018 and Rp 4,373,116,814 at December 31, 2018</i>  |
| Pihak berelasi  | 258.217.986.623                                  | 289.986.507.668                                | <i>Related parties</i>   |
| Pihak ketiga  | 377.515.199.694                                  | 110.405.276.698                                | <i>Third parties</i>   |
| Piutang retensi   |  |  | <i>Retention receivables</i>   |
| Pihak berelasi  | 96.397.318.691                                   | 58.887.516.404                                 | <i>Related parties</i>   |
| Pihak ketiga  | 60.918.409.578                                   | 35.633.489.579                                 | <i>Third parties</i>   |
| Tagihan bruto pemberi kerja   |  |  | <i>Gross receivables from project owners</i>   |
| Pihak berelasi  | 440.423.790.551                                  | 495.070.919.650                                | <i>Related parties</i>   |
| Pihak ketiga  | 373.973.510.149                                  | 341.443.247.476                                | <i>Third parties</i>   |
| Piutang lain-lain   |  |  | <i>Other receivables</i>   |
| Pihak berelasi  | 20.050.000.000                                   | 50.000.000                                     | <i>Related parties</i>   |
| Pihak ketiga  | -  | -  | <i>Third parties</i>   |
| Persediaan  | 97.641.924.372                                   | 74.994.349.529                                 | <i>Inventories</i>   |
| Uang muka   | 65.591.794.675                                   | 56.206.517.995                                 | <i>Advances</i>  |
| Pajak dibayar dimuka  | 398.854.756.798                                  | 265.306.572.450                                | <i>Prepaid taxes</i>   |
| Biaya dibayar dimuka  | 39.483.454.538                                   | 47.541.607.637                                 | <i>Prepaid expenses</i>  |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>   | <b><u>2.715.989.180.644</u></b>                  | <b><u>2.349.539.045.264</u></b>                | <b>Total Current Assets</b>  |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>  |  |  | <b>NON CURRENT ASSETS</b>  |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp. 641,348,999,255 pada 30 September 2019 dan Rp. 472,917,622,472 pada 31 Desember 2018            | 1.957.374.800.553                                | 1.737.329.838.719                              | <i>Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp. 641,348,999,255 at September 30, 2019 and Rp 472,917,622,471 at December 31, 2018</i> |
| Investasi pada entitas anak   | 798.000.000.000                                  | 798.000.000.000                                | <i>Investments in a subsidiary company</i>   |
| Aset tidak berwujud, bersih   | 4.898.048.700                                    | 3.385.009.200                                  | <i>Intangible assets, net</i>  |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>   | <b><u>2.760.272.849.253</u></b>                  | <b><u>2.538.714.847.919</u></b>                | <b>Total Non Current Assets</b>  |
| <b>JUMLAH ASET</b>  | <b><u>5.476.262.029.897</u></b>                  | <b><u>4.888.253.893.183</u></b>                | <b>TOTAL ASSETS</b>  |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**ENTITAS INDUK**  
**PER 30 SEPTEMBER 2019 DAN 31 DESEMBER 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**PARENT ENTITY**  
**AS OF SEPTEMBER 30, 2019 AND DECEMBER 31, 2018**  
**(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

|  | <b>30 September/<br/>September 30,<br/>2019</b> | <b>31 Desember/<br/>December 31,<br/>2018</b> |  |
|--|---|---|--|
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>  |   |   | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                             |
| Utang usaha  |   |   | <i>Trade accounts payables</i>                         |
| Pihak ketiga   | 945.279.230.011                                 | 883.353.919.150                               | <i>Third parties</i>                                   |
| Uang muka pemberi kerja  |   |   | <i>Advances from project owners</i>                    |
| Pihak berelasi   | 8.550.231.123                                   | 8.792.057.502                                 | <i>Related parties</i>                                 |
| Pihak ketiga   | 16.441.518.459                                  | 30.516.575.148                                | <i>Third parties</i>                                   |
| Utang lain - lain  |   |   | <i>Other short term liabilities</i>                    |
| Pihak berelasi   | 108.579.772.701                                 | 106.034.385.162                               | <i>Related parties</i>                                 |
| Pihak ketiga   | 75.602.690.388                                  | 640.434.432                                   | <i>Third parties</i>                                   |
| Utang pajak  | 139.187.983.964                                 | 83.904.844.136                                | <i>Taxes payable</i>                                   |
| Utang bank jangka pendek   | 252.000.000.000                                 | 109.000.000.000                               | <i>Bank loans</i>                                      |
| Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun                            |   |   | <i>Current maturity of long-term liabilities</i>       |
| Utang bank   | -   | -   | <i>Bank loans</i>                                      |
| Sewa pembiayaan  | 12.445.888.299                                  | 17.545.674.018                                | <i>Finance lease liabilities</i>                       |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>   | <b>1.558.087.314.945</b>                        | <b>1.239.787.889.548</b>                      | <b>Total Current Liabilities</b>                       |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>   |   |   | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                         |
| Liabilitas imbalan kerja   | 2.535.888.845                                   | 2.535.888.845                                 | <i>Employee benefits obligation</i>                    |
| Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun |   |   | <i>Long-term liabilities - net of current maturity</i> |
| Utang bank   | 1.605.851.304.981                               | 1.356.064.626.180                             | <i>Bank loans</i>                                      |
| Sewa pembiayaan  | 136.360.406.491                                 | 178.851.840.779                               | <i>Finance lease liabilities</i>                       |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>  | <b>1.744.747.600.317</b>                        | <b>1.537.452.355.804</b>                      | <b>Total Non-current Liabilities</b>                   |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>   | <b>3.302.834.915.262</b>                        | <b>2.777.240.245.352</b>                      | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                               |
| <b>EKUITAS</b>   |   |   | <b>EQUITY</b>  |
| Modal saham - nilai nominal Rp.100 per saham   |   |   | <i>Capital stock - Rp.100 per share</i>                |
| Modal dasar - 24.000.000.000 saham   |   |   | <i>Authorized capital - 24,000,000,000 shares</i>      |
| Modal ditempatkan dan disetor - 10.224.271.000 saham                                   | 1.022.427.100.000                               | 1.022.427.100.000                             | <i>Subscribed and paid-up - 10,224,271,000 shares</i>  |
| Tambahan modal disetor   | 749.560.161.538                                 | 749.560.161.538                               | <i>Additional paid-in capital</i>                      |
| Penghasilan komprehensif lain  | 3.533.370.633                                   | 3.533.370.633                                 | <i>Other comprehensive income</i>                      |
| Saldo Laba:  |   |   | <i>Retained Earnings:</i>                              |
| Ditentukan penggunaannya   | 25.788.475.508                                  | 9.467.238.411                                 | <i>Appropriated</i>                                    |
| Belum ditentukan penggunaannya   | 372.118.006.956                                 | 326.025.777.249                               | <i>Unappropriated</i>                                  |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>  | <b>2.173.427.114.635</b>                        | <b>2.111.013.647.831</b>                      | <b>Total Equity</b>                                    |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   | <b>5.476.262.029.897</b>                        | <b>4.888.253.893.183</b>                      | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>                    |

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**  
**ENTITAS INDUK**  
**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR**  
**30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**PARENT ENTITY**  
**FOR NINE-MONTH PERIODS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018**  
*(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)*

|   | <b>30 September/<br/>September 30, 2019</b> | <b>30 September/<br/>September 30, 2018</b> |  |
|---|---|---|--|
| <b>PENDAPATAN BERSIH</b>                                  | 1.384.801.702.931                           | 1.081.778.513.760                           | <b>NET REVENUE</b>   |
| <b>HARGA POKOK PENDAPATAN</b>                             | (1.046.793.684.639)                         | (841.725.525.126)                           | <b>COST OF REVENUE</b>   |
| <b>LABA KOTOR</b>   | <b>338.008.018.292</b>                      | <b>240.052.988.634</b>                      | <b>GROSS PROFIT</b>  |
| Beban usaha   | (29.273.213.887)                            | (21.626.475.753)                            | <i>Operating expenses</i>  |
| Beban penurunan nilai piutang                             | (450.516.952)                               | (1.119.717.821)                             | <i>Provision for impairment losses<br/>on receivable</i>                 |
| Pendapatan lain-lain                                      | 59.632.868.424                              | 49.630.448.995                              | <i>Other income</i>  |
| Beban lain-lain   | (174.610.732.432)                           | (115.124.253.836)                           | <i>Other expense</i>   |
| Beban pajak final   | (32.893.536.776)                            | (27.808.529.158)                            | <i>Final tax expense</i>   |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>                     | <b>160.412.886.669</b>                      | <b>124.004.461.061</b>                      | <b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>  |
| <b>(BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>                          |   |   | <b>INCOME TAX (EXPENSE)</b>  |
| Pajak kini  | (50.903.685)                                | (7.748.594.545)                             | <i>Current tax</i>   |
| <b>Jumlah (Beban) Pajak Penghasilan</b>                   | <b>(50.903.685)</b>                         | <b>(7.748.594.545)</b>                      | <b>Total Income Tax (Expenses)</b>                                       |
| <b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>                         | <b>160.361.982.984</b>                      | <b>116.255.866.516</b>                      | <b>NET PROFIT CURRENT YEAR</b>   |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>                      |   |   | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>  |
| <b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba (rugi)</b> |   |   | <b>Item that will not be reclassified subsequently to profit or loss</b> |
| Selisih lebih nilai revaluasi aset tetap                  | -   | -   | <i>Surplus of fixed assets revaluation</i>                               |
| Pengukuran kembali atas program imbalan kerja             | -   | -   | <i>Remeasurement of employee benefit obligation</i>                      |
| <b>Pos yang akan direklasifikasi ke laba (rugi)</b>       | -   | -   | <b>Item that will be reclassified subsequently to profit or loss</b>     |
| <b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>     | <b>160.361.982.984</b>                      | <b>116.255.866.516</b>                      | <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>                           |



PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
 INFORMASI TAMBAHAN  
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
 ENTITAS INDUK  
 UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018  
 (Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk  
 SUPPLEMENTARY INFORMATION  
 STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
 PARENT ENTITY  
 FOR NINE MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018  
 (Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

|                                  | Modal ditempatkan dan disetor/<br><i>Issued and paid-up</i> | Tambahannya Modal disetor/<br><i>Paid-in Capital</i> | Penghasilan komprehensif lain/<br><i>Other Comprehensive Income</i>                                |   | Saldo laba / <i>Retained Earning</i>             |  | Jumlah/ <i>Total</i>     |  |
|----------------------------------|---|--|--|---|--|--|--------------------------|--|
|                                  |   |  | Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Kerja/<br><i>Remeasurement of Employee Benefit Liability</i> | Selisih lebih nilai revaluasi aset tetap/<br><i>Surplus of fixed assets revaluation</i> | Ditentukan penggunaannya/<br><i>Appropriated</i> | Belum ditentukan penggunaannya/<br><i>Unappropriated</i> |                          |  |
| <b>Saldo 1 Januari 2018</b>      | <b>1.022.427.100.000</b>                                    | <b>749.560.161.538</b>                               | <b>(509.830.671)</b>   | <b>2.788.848.589</b>  | -  | <b>178.760.340.935</b>                                   | <b>1.953.026.620.391</b> | <b>Balance as of January 1, 2018</b>     |
| Dividen tahun 2017               | -   | -  | -  | -   | -  | (56.437.975.920)   | (56.437.975.920)         | <i>Dividend 2017</i>                     |
| Cadangan                         | -   | -  | -  | -   | 9.467.238.411                                    | (9.467.238.411)  | -                        | <i>Reserve</i>                           |
| Laba komprehensif tahun berjalan | -   | -  | -  | -   | -  | 116.255.866.516  | 116.255.866.516          | <i>Comprehensive income current year</i> |
| <b>Saldo 30 September 2018</b>   | <b>1.022.427.100.000</b>                                    | <b>749.560.161.538</b>                               | <b>(509.830.671)</b>   | <b>2.788.848.589</b>  | <b>9.467.238.411</b>                             | <b>229.110.993.120</b>                                   | <b>2.012.844.510.987</b> | <b>Balance as of September 30, 2018</b>  |
| <b>Saldo 1 Januari 2019</b>      | <b>1.022.427.100.000</b>                                    | <b>749.560.161.538</b>                               | <b>(168.139.143)</b>   | <b>3.701.509.776</b>  | <b>9.467.238.411</b>                             | <b>326.025.777.249</b>                                   | <b>2.111.013.647.831</b> | <b>Balance as of January 1, 2019</b>     |
| Dividen tahun 2018               | -   | -  | -  | -   | -  | (97.948.516.180)   | (97.948.516.180)         | <i>Dividend 2018</i>                     |
| Cadangan                         | -   | -  | -  | -   | 16.321.237.097                                   | (16.321.237.097)   | -                        | <i>Reserve</i>                           |
| Laba komprehensif tahun berjalan | -   | -  | -  | -   | -  | 160.361.982.984  | 160.361.982.984          | <i>Comprehensive income current year</i> |
| <b>Saldo 30 September 2019</b>   | <b>1.022.427.100.000</b>                                    | <b>749.560.161.538</b>                               | <b>(168.139.143)</b>   | <b>3.701.509.776</b>  | <b>25.788.475.508</b>                            | <b>372.118.006.956</b>                                   | <b>2.173.427.114.635</b> | <b>Balance as of September 30, 2019</b>  |

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**INFORMASI TAMBAHAN**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**ENTITAS INDUK**  
**UNTUK PERIODE-PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR**  
**30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018**  
**(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Tbk**  
**SUPPLEMENTARY INFORMATION**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**PARENT ENTITY**  
**FOR THE NINE MONTH PERIODS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018**  
**(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)**

|   | <b>30 September/<br/>September 30, 2019</b> | <b>30 September/<br/>September 30, 2018</b> |  |
|---|---|---|--|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                              |   |   | <b>Cash Flows From Operating Activities</b>                      |
| Penerimaan kas dari pelanggan                                       | 1.095.564.050.056                           | 647.571.558.453                             | <i>Cash Receipts from Customers</i>                              |
| Pembayaran kas kepada :   |   |   | <i>Payments to :</i>   |
| Pemasok dan subkontraktor   | (613.390.366.640)                           | (494.451.762.611)                           | <i>Supplier and Subcontractors</i>                               |
| Direksi   | (3.958.639.170)                             | (2.973.479.813)                             | <i>Supplier and Subcontractors</i>                               |
| Karyawan dan Pihak Ketiga Lainnya                                   | (378.626.938.715)                           | (166.720.617.049)                           | <i>Employees and third party</i>                                 |
| Kas yang dihasilkan Operasi   | <b>99.588.105.531</b>                       | <b>(16.574.301.020)</b>                     | <i>Cash generated from operation</i>                             |
| Penerimaan Pajak (Restitusi)  | 19.088.749.352                              |   |  |
| Pembayaran pajak-pajak  | (36.353.106.663)                            | (20.656.968.379)                            | <i>Taxes payment</i>   |
| Pembayaran bunga  | (132.454.118.470)                           | (106.712.704.924)                           | <i>Payments of interest expense</i>                              |
| <b>Kas Bersih diperoleh dari</b>                                    |   |   | <b>Net Cash provided by Operating</b>                            |
| <b>Aktivitas Operasi</b>  | <b>(50.130.370.250)</b>                     | <b>(143.943.974.323)</b>                    | <b>Activities</b>  |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                            |   |   | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                      |
| Perolehan aset tetap  | (382.478.652.231)                           | (654.733.439.093)                           | <i>Acquisition of fixed assets</i>                               |
| Penerimaan penjualan aset tetap                                     | 3.633.147.367                               | 508.200.000                                 | <i>Proceed from sale of fixed asset</i>                          |
| Penerimaan Bunga  | 32.497.924.802                              | 31.841.088.638                              | <i>Receipt of Clearing Account Interest</i>                      |
| Penerimaan Dividen  | 22.038.955.992                              | 16.831.379.541                              | <i>Receipt of dividend</i>                                       |
| <b>Kas Bersih (digunakan untuk)</b>                                 |   |   | <b>Net Cash (used in) Investing</b>                              |
| <b>Aktivitas Investasi</b>  | <b>(324.308.624.070)</b>                    | <b>(605.552.770.914)</b>                    | <b>Activities</b>  |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                            |   |   | <b>Cash Flows From Financing Activities</b>                      |
| Pembayaran Dividen Tahap ke-I                                       | (30.452.086.156)                            | (56.437.975.920)                            | <i>Payment of Dividend</i>                                       |
| Penerimaan utang bank   | 660.778.000.000                             | 780.492.228.088                             | <i>Receipt of bank loans</i>                                     |
| Pembayaran utang bank   | (265.518.206.385)                           | (551.768.526.424)                           | <i>Payment of bank loans</i>                                     |
| Penerimaan utang non bank   | 3.150.775.417                               | 78.658.931.023                              | <i>Receipt of non bank loans</i>                                 |
| Pembayaran utang non bank   | (60.611.493.759)                            | (55.094.081.560)                            | <i>Payment of non bank loans</i>                                 |
| Pemberian pinjaman ke entitas anak                                  | (20.000.000.000)                            | -   | <i>Acquisition of a subsidiary</i>                               |
| <b>Kas Bersih diperoleh dari</b>                                    |   |   | <b>Net Cash provided by Financing</b>                            |
| <b>Aktivitas Pendanaan</b>  | <b>287.346.989.117</b>                      | <b>195.850.575.207</b>                      | <b>Activities</b>  |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>               | <b>(87.092.005.203)</b>                     | <b>(553.646.170.030)</b>                    | <b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>      |
| <b>KAS DAN SETARA KAS YANG DIPEROLEH DARI AKUISISI ENTITAS ANAK</b> | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                                    | <b>CASH AND CASH EQUIVALENT FROM ACQUISITION OF A SUBSIDIARY</b> |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>                     | <b>574.013.040.178</b>                      | <b>1.044.673.992.502</b>                    | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS - BEGINNING</b>                     |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS - AKHIR</b>                             | <b>486.921.034.975</b>                      | <b>491.027.822.472</b>                      | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS ENDING</b>                          |