

Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 020/SP/DVST/PPRE/IV/2023

Berdasarkan Pasal 8 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-02/MBU/2010 Tahun 2010 Tentang Tata Cara Penghapusbukuan Dan Pemindahtanganan Aktiva Tetap Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Terbatas dengan detail aset sebagai berikut:

No.	Uraian	Qty	Tahun	Nilai Limit *)
Lokasi Dusun Kalencabang, Desa Patimban, Pusakanegara, Kab Subang, Jawa Barat				
I	Kelompok Dump Truck Palimanan			
1	Dump Truck Hino Dutro 130 HD No Polisi B 9516 TYY	1	2017	170.000.000
2	Dump Truck Hino Dutro 130 HD No Polisi B 9520 TYY	1	2017	185.000.000
3	Dump Truck Hino Dutro 130 HD No Polisi B 9583 TYY	1	2017	185.000.000
I	TOTAL			540.000.000
Lokasi Jalan Datuk Umar Palangki, Dusun V, Desa Tanjung Muda, Tanah Tinggi, Kec Air Putih, Kab Batu Bara, Sumatera Utara				
II	Kelompok Dump Truck Inkis			
	1. Dump Truck Hino Dutro 130 HD No Polisi B 9515 TYY	1	2017	170.000.000
	2. Dump Truck Hino Dutro 130 HD No Polisi B 9645 TYY	1	2017	185.000.000
II	TOTAL			355.000.000

*) Nilai limit termasuk biaya PPN;

*) Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi dan biaya perbaikan lainnya.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Peminat wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone);
- Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - Surat kuasa bermeterai 10.000;
 - Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan;
- Peminat dapat melihat daftar aset lelang pada *website*: <https://tinyurl.com/LelangPPRE> ;
- Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	10-14 April 2023	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	2-3 Mei 2023	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat	4-10 Mei 2023	Surat asli dikirimkan ke Kantor PPRE
d	Lelang Terbatas	11 Mei 2023	Melalui teleconference (online)
e	Pemasukan Jaminan Penawaran	12 Mei 2023	Melalui rekening PPRE (setelah terbit putusan lelang terbatas)
f	Penerbitan Surat Kesepakatan	13 Mei 2023	Diterbitkan oleh PPRE
g	Proses Pelunasan	16-19 Mei 2023	Melalui rekening PPRE (setelah terbit surat kesepakatan bersama)
h	Serah Terima Unit	25-26 Mei 2023	Serah terima sesuai lokasi aset
i	Serah Terima Dokumen Lainnya	25-26 Mei 2023	Serah terima di Kantor PPRE



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 3
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Narogong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

6. Peminat mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**) dan surat peminatan (*asli/hardcopy*) dikirimkan ke alamat PPRE:

Alamat PP Presisi
PT. PP Presisi Tbk
Jalan Raya Narogong Km 15 RT 02/RW 02
Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
Up : Andini Nugrahardani / Busdev (082134525064)
Subjek : Dokumen Peminatan Lelang Terbatas

7. Peminat yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan lelang terbatas *) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:
Hari, tanggal : Kamis, 11 Mei 2023
Pukul : 10.30 WIB - selesai
Tempat lelang : Online via zoom **)
*) Lelang terbatas akan dilaksanakan apabila telah terdapat sekurang-kurangnya (minimal) 3 (tiga) peminat
**) *link* akan diberikan menyusul kepada peminat melalui data contact person (No HP) yang diberikan
8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
9. Nominal jaminan penawaran wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Jaminan penawaran disetor paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah keputusan pemenang;
10. Pemenang lelang wajib melunasi biaya lelang paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya surat kesepakatan bersama. Namun, apabila pemenang lelang tidak melunasi kewajibannya, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
11. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
Alamat : (tertera pada tabel)
Hari, Tanggal : 02-03 Mei 2023
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (*copy*) surat peminatan;
12. Bahwa kondisi Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya kesepakatan Bersama dan/atau dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Dan atas hal tersebut, Peminat yang melakukan penawaran dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatanganinya kesepakatan Bersama dan/atau dilunasinya nilai lelang (mana yang lebih dulu) atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab pemenang lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Yuli Hardi P (Nomor HP: 0821 1257 2828; 0812 8933 4341)**;
14. Proses serah terima dokumen kepada pemenang lelang maksimal 3 (tiga) hari kerja dan proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh pemenang lelang dengan ketentuan:



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 3
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931


WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

- a. Atas nama perusahaan (CV/PT): Salinan akta pendirian Perusahaan dan menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen;
- b. Atas nama perorangan: yang bersangkutan dengan menunjukkan identitas asli KTP/SIM;
- c. Jika dikuasakan membawa surat kuasa pengambilan Dokumen / Unit dari pemenang dan menunjukkan identitas asli pemberi Kuasa yaitu KTP / SIM.

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Invoice/BPKB/STNK	Serah Terima Di Kantor PPRE
5	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)

Jakarta, 10 April 2023

Ketua Tim Divestasi


Adelia Auliyanti
PT PP PRESISI Tbk.