



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 005/SP/DVST/PPRE/2024

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No.	Uraian	Lokasi	Qty	Tahun	Nilai Limit (dengan PPN)
1	Tower Crane XCMG QTZ220, Serial Number: 20130501036	Bekasi	1	2013	541.641.150
2	Tower Crane Potain MC205B P20A, Serial Number: 352000	Surabaya	1	2011	432.289.500
3	Tower Crane Potain MC205B P20A, Serial Number: 94193	Surabaya	1	2004	363.957.900
4	Tower Crane Potain MC205B P20A, Serial Number: 94194	Surabaya	1	2005	323.992.350
5	Tower Crane Potain MC205B P20A, Serial Number: 350652	Surabaya	1	2010	420.690.000
6	Tower Crane Potain MC205B P20A, Serial Number: 352177	Surabaya	1	2011	443.889.000
7	Vibro Roller Sakai SV525D, Serial Number: 65V35-10689	Cariu	1	2016	175.940.550
A	TOTAL ASET DIVESTASI BUNDLE 2 TW 1 – 2024 (7 Unit)				2.702.400.450

Keterangan:

- Aset dijual dengan kondisi apa adanya (as it is);
- Aset dijual tiap masing-masing aset (tidak *bundle*);
- Nilai limit di atas telah termasuk biaya PPN;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan, dan biaya lainnya;
- Nilai limit (dengan PPN) tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat. Penawaran di bawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran tertutup (close bidding)** dan peminat lelang dapat melakukan penawaran melalui **surat minat** yang disampaikan kepada penyelenggara lelang sejak tanggal pengumuman di laman website PPRE hingga tanggal penetapan pemenang.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Peminat wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
- Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal

- a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan yang berwenang);
 - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
 - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dan/atau keputusan dari lembaga yang berwenang; dan
 - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dari lembaga yang berwenang;
4. Peminat dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website* <https://tinyurl.com/Bundle2-2024> ;
 5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	25 Maret 2024	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	25-26 Maret 2024	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat	25 - 27 Maret 2024	Surat asli dikirimkan ke Kantor PPRE dan atau dikirimkan melalui email divestasi@pp-presisi.co.id
d	Penetapan Pemenang Lelang Umum	28 Maret 2024	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang		Diiterbitkan setelah selesai proses lelang umum
f	Pembayaran Uang Muka	01 April 2024	Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit putusan lelang)
g	Penerbitan Surat Kesepakatan & Pakta Integritas	04 April 2024	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
h	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) - Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama
i	Serah Terima Unit	Maks. H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima.

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal
	

6. Peminat mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**). Surat peminatan (*softcopy/scan*) dikirimkan melalui alamat e-mail divestasi@pp-presisi.co.id dan/atau surat peminatan asli (*hardcopy*) dikirimkan ke alamat PPRE sebagai berikut:

Alamat PPRE PT PP Presisi Tbk Jalan Raya Naragong Km 15 RT 02/RW 02 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi Up: Andini Nugrahardani / BDPM (082134525064) Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Alat Berat (Bundle 2)

7. Peminat yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan penetapan pemenang lelang *) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:
Hari, tanggal : Kamis, 28 Maret 2024 **)
Pukul : 10.30 WIB - selesai
Tempat lelang : Online via zoom

*) Link akan diberikan menyusul kepada peminat melalui data contact person (No HP) yang diberikan

**) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya

8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi yang telah disampaikan Peminat Lelang melalui surat minat serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
9. **Nominal uang muka sebesar 10%** (sepuluh persen) dari nilai penjualan lelang (termasuk ppn) wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Uang muka disetor paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah keputusan pemenang;
10. Pemenang lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak peminat lelang dinyatakan sebagai pemenang lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh pemenang lelang. Namun, apabila pemenang lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan uang muka serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
11. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanzwijing* (survey) oleh peminat pada:
- a. **Lokasi Bekasi**
Detail Lokasi : Kantor PP Presisi Tbk
Alamat : Jl. Pangkalan 6 No.38, RT.003/RW.002, Ciketing Udik, Bantar Gebang, Bekasi
Hari, Tanggal : Senin, 25 Maret 2024
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
PIC Pendamping : Rudi Widodo / 082225061144

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal
	

b. Lokasi Surabaya

Detail Lokasi : Gudang PT PP Presisi Tbk
Alamat : Jalan Lingkar Timur No. 29, Bluru Kidul, Wadungasih, Buduran, Sidoarjo, Jawa Timur
Hari, Tanggal : Senin, 25 Maret 2024
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
PIC Pendamping : Bambang Sudiono / 081336210888

c. Lokasi Cariu

Detail Lokasi : Gudang Cariu PT PP Presisi Tbk
Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat
Hari, Tanggal : Selasa, 26 Maret 2024
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
PIC Pendamping : Rudi / 087888660976

Persyaratan anwizjing oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;

12. Bahwa kondisi Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Dan atas hal tersebut, Peminat yang melakukan penawaran dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan/atau dilunasinya nilai lelang (mana yang lebih dulu) atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab pemenang lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Andini Nugrahardani (No HP: 082134525064)**;
14. Proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh pemenang lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian, anggaran dasar terakhir dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
 - b. Atas nama perorangan:
 - 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal
	



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)

Jakarta, 22 Maret 2024
Direktur Perencanaan Bisnis & HCM


Yudi Setiawan


VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal
	

[KOP SURAT]

*) jika badan usaha (CV / PT)

Tempat, tanggal

Kepada

Direktur Perencanaan Bisnis & HCM

PT PP PRESISI Tbk

Jalan Raya Narogong km 15 RT 02/RW 02

Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi

Up. Bapak Yudi Setiawan

Perihal : Peminatan Lelang Umum Alat Berat PT PP Presisi Tbk

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan :(*) apabila CV/PT

No KTP :

Alamat :

No HP :

Mewakili **PT/CV[TULIS NAMA PT CV]/Pribadi** menyatakan bahwa kami berminat dan bersedia mengikuti prosedur lelang yang berlaku di PT PP Presisi Tbk. Adapun kami lampirkan daftar aset yang kami minati dan nilai penawaran lelang yang kami ajukan sebagai berikut,

No	Nama Aset	Lokasi	Nilai Limit	Nilai Penawaran
1	Car Mix Fiori DB 460 FBC, No Seri: BF08H01143	Cariu	511.560.000 (contoh)	600.000.000 (contoh)
TULIS RINCIAN ASET DAN NILAI PENAWARAN ASET PER MASING-MASING ASET SESUAI BUNDLE				
PENGUMUMAN LELANG, ASET DIJUAL PER BUNDLE TIAP KELOMPOK ASET				
*) note: nilai penawaran > nilai limit aset, Nilai penawaran = pengajuan nilai jual lelang dari peminat				

Kami bermaksud melakukan survei (aanwizjing) atas aset PT PP Presisi Tbk sesuai dengan jadwal aanwizjing pada surat pengumuman lelang umum PPRE dan diwakili oleh personil kami sebagai berikut,

[DAFTAR NAMA & NO IDENTITAS PERSONIL SURVEI] contoh : 1. John Cena (No Identitas : 3374123456789)

Demikian surat penawaran ini, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih

[TTD & CAP PERUSAHAAN] *) jika berupa badan usaha

[Nama Lengkap]

[Jabatan]