

Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 019/SP/DVST/PPRE/2024

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Serial Number	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (termasuk PPN)
1	10000235	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 235 JD	B 9749 TYX	2015	Weda Bay	174.825.000
2	10000334	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9764 TYX	2016	Weda Bay	194.172.300
3	10000226	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 235 JD	B 9721 TYX	2015	Weda Bay	112.470.750
4	10000269	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9161 TYY	2017	Weda Bay	52.913.700
5	10000336	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9809 TYX	2016	Weda Bay	109.790.100
6	10003482	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9716 TYZ	2018	Weda Bay	274.475.250
7	10000330	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9763 TYX	2016	Weda Bay	169.813.350
8	10003349	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9736 TYZ	2018	Weda Bay	213.636.150
9	10000137	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9665 TYX	2016	Weda Bay	212.936.850
10	10000151	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9577 TYX	2016	Weda Bay	234.964.800
11	10000155	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9108 TYY	2017	Weda Bay	259.789.950
12	10000183	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9690 TYX	2016	Weda Bay	264.685.050
13	10000227	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 235 JD	B 9720 TYX	2015	Weda Bay	191.025.450
14	10000270	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9107 TYY	2017	Weda Bay	261.538.200
15	10000277	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9148 TYY	2017	Weda Bay	259.090.650
16	10000290	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9247 TYY	2017	Weda Bay	237.179.250
17	10000296	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9316 TYY	2017	Weda Bay	274.591.800
18	10000302	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9326 TYY	2017	Weda Bay	270.046.350
19	10000324	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9780 TYX	2016	Weda Bay	253.612.800
20	10000347	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9821 TYX	2016	Weda Bay	255.477.600
21	10000121	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9955 TYX	2017	Weda Bay	272.260.800
22	10001191	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9819 TYY	2017	Weda Bay	224.242.200
23	10002661	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9244 TYZ	2018	Weda Bay	259.789.950
24	10000145	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9571 TYX	2016	Weda Bay	187.412.400
25	10000158	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9115 TYY	2017	Weda Bay	256.759.650
26	10000159	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9116 TYY	2017	Weda Bay	257.225.850
27	10002687	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9575 TYZ	2018	Weda Bay	117.715.500
28	10003489	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9831 TYZ	2019	Weda Bay	86.013.900
29	10000176	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9647 TYX	2016	Weda Bay	187.179.300
30	10003290	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9569 TYZ	2018	Weda Bay	258.974.100
31	10002716	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9259 TYZ	2018	Weda Bay	257.575.500

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	



No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Serial Number	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (termasuk PPN)
32	10003298	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9568 TYZ	2018	Weda Bay	257.225.850
33	10000278	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9155 TYY	2017	Weda Bay	88.694.550
34	10003299	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9712 TYZ	2018	Weda Bay	635.780.250
35	10003306	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9811 TYZ	2019	Weda Bay	295.221.150
36	10003309	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9839 TYZ	2019	Weda Bay	292.307.400
37	10000326	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9778 TYX	2016	Weda Bay	169.463.700
38	10003332	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9580 TYZ	2018	Weda Bay	271.095.300
39	10003342	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9728 TYZ	2018	Weda Bay	226.806.300
40	10003304	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9751 TYZ	2018	Weda Bay	191.724.750
41	10003359	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9774 TYZ	2019	Weda Bay	272.144.250
42	10003321	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9574 TYZ	2018	Weda Bay	211.771.350
43	10003417	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9637 TYZ	2018	Weda Bay	238.577.850
44	10003348	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9755 TYZ	2018	Weda Bay	245.570.850
45	10001189	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9834 TYY	2017	Weda Bay	89.976.600
46	10002618	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9284 TYZ	2018	Weda Bay	249.417.000
47	10003323	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9765 TYZ	2019	Weda Bay	245.454.300
48	10000502	EXCAVATOR 20 T	KOBELCO	SK200-8	YN12T14142	2016	Weda Bay	297.552.150
49	10000489	EXCAVATOR 20 T	KOBELCO	SK200-8	YN12T7386	2016	Weda Bay	315.034.650
50	10000472	EXCAVATOR 20 T	KOBELCO	SK200-10	YN15T17558	2017	Weda Bay	316.549.800
51	10002760	FUEL TRUCK 8 KL	HINO	DUTRO 130 HD	B 9661 TFU	2017	Weda Bay	10.489.500
52	10000828	VIBRO ROLLER PADFOOT	SAKAI	SV525TF	65V35-10527	2016	Weda Bay	49.067.550
53	10000996	VIBRO ROLLER PADFOOT	SAKAI	SV525D	65V35-11099	2017	Weda Bay	48.368.250
TOTAL NILAI LIMIT BUNDLE WEDA BAY (53 UNIT)								11.660.477.850

Keterangan:

- Aset dijual dengan **kondisi apa adanya (as it is)**;
- Aset dijual tiap kelompok aset (**secara bundle**) dan tidak dapat dijual per satuan aset;
- Nilai limit di atas telah termasuk biaya PPN;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan, dan biaya lainnya;
- Nilai limit (termasuk PPN)** tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh Peminat Lelang. Penawaran di bawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran tertutup (close bidding)** dan Peminat Lelang dapat melakukan penawaran melalui **surat minat** yang disampaikan kepada penyelenggara lelang sejak tanggal pengumuman di laman website PPRE hingga tanggal penetapan pemenang.



Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat Lelang dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Peminat Lelang wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

3. Apabila Peminat Lelang berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan yang berwenang);
 - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
 - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dan/atau keputusan dari lembaga yang berwenang; dan
 - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dari lembaga yang berwenang;
4. Peminat Lelang dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website* <https://tinyurl.com/LelangWeda2024> ;
5. Peminat Lelang bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	28 Oktober 2024	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	29 Oktober 2024	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat & Pembayaran Jaminan Penawaran	29-30 Oktober 2024	Surat asli dapat dikirimkan ke kantor PPRE dan atau dikirimkan melalui email divestasi@pp-presisi.co.id paling lambat jam 17.00 WIB Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI)
d	Penetapan Pemenang Lelang Umum	31 Oktober 2024	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang		Diiterbitkan setelah selesai proses lelang umum
f	Penerbitan Surat Kesepakatan & Pakta Integritas	05 November 2024	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
g	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Penetapan Pemenang Lelang	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) - Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	



No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
i	Serah Terima Unit	Maks. H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima

**) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada Peminat Lelang melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya*



6. Peminat Lelang mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**) paling lambat pada 30 Oktober 2024 jam 17.00 WIB. Surat peminatan (*softcopy/scan*) dikirimkan melalui alamat e-mail divestasi@pp-presisi.co.id dan/atau surat peminatan asli (*hardcopy*) dikirimkan ke alamat PPRE sebagai berikut:

Alamat PPRE
<p>PT PP Presisi Tbk Plaza PP Lantai 7, Jalan TB Simatupang No 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur, 13760 Up: Andini Nugrahardani / BDAM (082134525064) Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Alat Berat TW 4</p>

7. Peminat Lelang yang telah mengirimkan surat minat dan memberikan jaminan penawaran wajib menghadiri pelaksanaan penetapan Pemenang Lelang *) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:
Hari, tanggal : Kamis, 31 Oktober 2024
Pukul : 15.30 – 16.30 WIB
Tempat lelang : Online via zoom
**) Link akan diberikan menyusul kepada Peminat Lelang melalui data contact person (No HP) yang diberikan*
8. Bagi Peminat Lelang yang sebelumnya pernah dinyatakan sebagai pemenang lelang pada pelaksanaan lelang sebelumnya yang diselenggarakan oleh PPRE akan tetapi tidak menyelesaikan kewajibannya untuk melunasi nilai lelang dan/atau membatalkan lelang secara sepihak (*wanprestasi*) sebanyak 2 (dua) kali, maka Peminat Lelang tidak dapat mengikuti proses lelang setelahnya yang diselenggarakan oleh PPRE.
9. **Nominal jaminan penawaran sebesar 10%** (sepuluh persen) dari nilai limit lelang (termasuk ppn) yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil) sebesar Rp 1.166.047.785. Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal 30 Oktober 2024 jam 17.00 WIB. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib dikirimkan kepada Penyelenggara Lelang dan apabila jaminan penawaran tidak disetorkan oleh Peminat Lelang maka surat minat yang telah dikirimkan secara otomatis dinyatakan tidak berlaku/gugur.
10. Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran namun tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada surat minat paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

11. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi yang telah disampaikan Peminat Lelang melalui surat minat serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
12. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
13. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh Peminat Lelang pada,
Detail Lokasi : Proyek Weda Bay PT PP Presisi Tbk
Alamat : Belakang Masjid Raya Lelilef, Ds Lelilef Wouebulen, Weda Tengah, Maluku Utara
Hari, Tanggal : Selasa, 29 Oktober 2024
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
PIC Pendamping : Agus Santosa | 081257791851
Persyaratan *aanwizjing* oleh Peminat Lelang adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
14. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
15. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
16. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Andini Nugrahardani (No HP: 082134525064)**;
17. Proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian, anggaran dasar terakhir dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

b. Atas nama perorangan:

- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
- 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)

Jakarta, 28 Oktober 2024

Direktur Pengelolaan Bisnis & Operasi



Rebimun

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
