



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 031/SP/DVST/PPRE/XI/2023

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No.	Uraian	Qty	Tahun	Nilai Limit *)
Lokasi Bendungan Batu Bulan, Desa Maman, Kecamatan Moyo Hulu, Kabupaten Sumbawa, Provinsi Nusa Tenggara Barat				
1	Kapal Keruk Tipe Cutter Section Dredger (CSD), no serial: 41202459	1	2013	3.660.000.000
2	Kapal Keruk Tipe Cutter Section Dredger (CSD), no serial: 41198703	1	2013	3.660.000.000
1	TOTAL			7.320.000.000

- *) Nilai limit termasuk biaya PPN;
) Nilai limit **tidak termasuk biaya mobilisasi dan biaya perbaikan lainnya;
***) Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat;
****) Aset dijual dalam satu kesatuan (bundle).

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Peminat wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
3. Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
 - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku; dan
 - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku;
4. Peminat dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website*: <http://tiny.cc/LelangCSDPPRE> ;
5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	29 November 2023	Melalui website PPRE
b	Aanwizing / Survey Unit Lelang	30 November 2023	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat	29 Nov – 01 Des 2023	Surat asli dikirimkan ke Kantor PPRE
d	Proses Lelang Umum	04 Desember 2023	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang		Diterbitkan setelah selesai proses lelang umum
f	Pembayaran Uang Muka	05 Desember 2023	Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit putusan lelang)
g	Penerbitan Surat Kesepakatan & Pakta Integritas	08 Desember 2023	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
h	Proses Pelunasan	Sesuai kesepakatan dalam Surat Kesepakatan Bersama	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) - Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama
i	Mobilisasi & Commissioning Unit	Setelah pembayaran uang muka	Pelaksanaan di lokasi aset
j	Serah Terima Unit dan Dokumen Lainnya	Maks H+5 setelah pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima oleh PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima Proses serah terima dokumen berlokasi di Kantor PP Presisi (Bekasi)

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya

6. Peminat mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**) dan surat peminatan (asli/hardcopy) dikirimkan ke alamat PPRE:

Alamat PT PP Presisi Tbk
PT. PP Presisi Tbk
Jalan Raya Narogong Km 15 RT 02/RW 02
Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
Up: Andini Nugrahardani / BDPM (082134525064)
Subjek: Dokumen Peminatan Lelang CSD

7. Peminat yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan lelang umum *) melalui teleconference zoom dengan jadwal:






Hari, tanggal : Senin, 04 Desember 2023

Pukul : 09.00 WIB - selesai






Tempat lelang : Online via zoom **)

*) Link akan diberikan menyusul kepada peminat melalui data contact person (No HP) yang diberikan

**) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM
				

8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
9. Nominal uang muka wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Uang muka disetor paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah keputusan pemenang;
10. Pemenang lelang wajib melunasi biaya lelang sesuai kesepakatan yang disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh pemenang lelang. Namun, apabila pemenang lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan uang muka serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
11. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
 - Alamat : (tertera pada tabel)
 - Hari, Tanggal : 30 November 2023
 - Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
 Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
12. Bahwa kondisi Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya kesepakatan bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Dan atas hal tersebut, Peminat yang melakukan penawaran dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatanganinya kesepakatan Bersama dan/atau dilunasinya nilai lelang (mana yang lebih dulu) atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab pemenang lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Andini Nugrahardani (No HP: 082134525064)**;
14. Proses serah terima dokumen legalitas atas aset kepada pemenang lelang maksimal 5 (lima) hari kerja sejak ditandatanganinya kesepakatan bersama dan pelunasan pembayaran lelang dan untuk proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh pemenang lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM
				



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

b. Atas nama perorangan:

- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
- 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Invoice/BPKB/STNK	Serah Terima Di Kantor PPRE
5	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)

Jakarta, 28 November 2023

Direktur Perencanaan Bisnis & HCM

Yudi Setiawan

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM