



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 033/SP/DVST/PPRE/XII/2023

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No.	Uraian	Qty	Tahun	Nilai Limit *)
Lokasi Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat				
I KELOMPOK CONCRETE SET				
1	Car Mix Fiori DB 460 FBC, No Seri: BF08H01143	1	2017	511.560.000
2	Concrete Pump Schwing SP2800HD, No Seri: 6H.2590/1620005	1	2017	659.100.000
I TOTAL KELOMPOK CONCRETE SET				1.170.660.000
II KELOMPOK EARTH WORK				
1	Vibro Roller Dynapac CA250D, No Seri: CGE003717	1	2017	484.450.000
2	Wheel Loader XGMA XG935H, No Seri: CXG00935K001G0158	1	2016	258.670.000
II TOTAL KELOMPOK EARTH WORK				743.120.000
III KELOMPOK DUMPTRUCK				
1	Dumptruck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9687 TYY	1	2017	195.630.000
2	Dumptruck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9634 TYY	1	2017	195.630.000
3	Dumptruck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9708 TYY	1	2017	195.630.000
4	Dumptruck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9564 TYY	1	2017	195.630.000
III TOTAL KELOMPOK DUMP TRUCK				782.520.000
IV KELOMPOK STONE CRUSHER				
1	Stone Crusher 30-40 Tph Golden Star, No Seri: SC-SP07063017GS	1	2017	724.200.000
IV TOTAL KELOMPOK STONE CRUSHER				724.200.000
V KELOMPOK DRILLING RIG				
1	Drilling Rig XCMG XR220DII, No Seri: XUG0220RKHHJ00536	1	2017	3.686.990.000
V TOTAL KELOMPOK DRILLING RIG				3.686.990.000

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
 Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
 T. +62 21 8403931
 F. +62 21 8403931

WORKSHOP
 Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
 T. +62 21 82483255/240
 F. +62 21 8230353

No.	Uralan	Qty	Tahun	Nilai Limit *)
VI KELOMPOK TOWER CRANE				
1	Tower Crane Comansa JIE 21CJ290-18T, No Seri: CJ0103	1	2011	1.439.640.000
VI TOTAL KELOMPOK TOWER CRANE				1.439.640.000
VII KELOMPOK EXCAVATOR				
1	Excavator 20 Ton Liebherr R 920 S, No Seri: 43850	1	2016	1.000.800.000
VII TOTAL KELOMPOK EXCAVATOR				1.000.800.000
A TOTAL ASET DIVESTASI LOKASI CARIU (12 UNIT)				9.547.930.000
Lokasi Weda Bay Nickel Project Desa Lelief Sawai, Kecamatan Weda Tengah, Kabupaten Halmahera Tengah, Provinsi Maluku Utara				
I KELOMPOK EARTH WORK				
1	Wheel Loader SEM 639B, No Seri: 6B17H035626	1	2017	262.650.000
2	Bulldozer Komatsu D65E-12, No Seri: 67686	1	2017	1.381.710.000
TOTAL KELOMPOK EARTH WORK				1.644.360.000
II KELOMPOK EXCAVATOR				
1	Excavator 20 Ton Kobelco SK200-8, No Seri: YN12T14142	1	2016	518.210.000
2	Excavator 20 Ton Kobelco SK330-8, No Seri: LC11T0671	1	2016	469.640.000
3	Excavator 20 Ton Kobelco SK200-10, No Seri: YN15T17558	1	2017	548.700.000
TOTAL KELOMPOK EXCAVATOR				1.536.550.000
III KELOMPOK DUMP TRUCK				
1	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9244 TYZ	1	2018	632.790.000
2	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9580 TYZ	1	2018	552.910.000
3	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9292 TYZ	1	2018	573.860.000
4	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9284 TYZ	1	2018	553.320.000
5	Dump Truck Hino FM 235 JD, No Plat: B 9748 TYX	1	2015	440.480.000
6	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9955 TYX	1	2017	594.080.000
7	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9811 TYZ	1	2019	629.200.000
8	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9774 TYZ	1	2019	719.240.000
9	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9766 TYZ	1	2019	760.420.000

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM

No.	Uraian	Qty	Tahun	Nilai Limit *)
10	Dump Truck Hino FM 235 JD, No Plat: B 9721 TYX	1	2015	370.560.000
11	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9326 TYY	1	2017	634.230.000
12	Dump Truck Hino FM 235 JD, No Plat: B 9749 TYX	1	2015	491.720.000
13	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9425 TYY	1	2017	634.230.000
14	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9919 TYX	1	2017	634.230.000
15	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9918 TYX	1	2017	634.230.000
16	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9259 TYZ	1	2018	584.020.000
17	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9839 TYZ	1	2019	618.520.000
18	Dump Truck Hino FM 260 JD, No Plat: B 9255 TYZ	1	2018	691.930.000
TOTAL KELOMPOK DUMP TRUCK				10.749.970.000
B TOTAL ASET DIVESTASI LOKASI PROYEK WEDA BAY (23 UNIT)				13.930.880.000

*) Nilai limit termasuk biaya PPN;






) Nilai limit **tidak termasuk biaya mobilisasi dan biaya perbaikan lainnya;

***) Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat;

****) Aset dijual dalam satu kesatuan (*bundle*) tiap masing-masing kelompok.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Peminat wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
- Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
 - Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku; dan
 - Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku;
- Peminat dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website*: <https://tinyurl.com/WEDACARIU2023> ;
- Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM
				

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	07 Desember 2023	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	07-12 Desember 2023	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat	07-13 Desember 2023	Surat asli dikirimkan ke Kantor PPRE
d	Proses Lelang Umum	14 Desember 2023	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang		Diiterbitkan setelah selesai proses lelang umum
f	Pembayaran Uang Muka	15 Desember 2023	Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit putusan lelang)
g	Penerbitan Surat Kesepakatan & Pakta Integritas	19-20 Desember 2023	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
h	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) - Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama
i	Serah Terima Unit dan Dokumen Lainnya	Maks. H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Bekasi)

**) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya*

6. Peminat mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**) dan surat peminatan (asli/hardcopy) dikirimkan ke alamat PPRE:






Alamat PPRE
PT PP Presisi Tbk
Jalan Raya Naragong Km 15 RT 02/RW 02
Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
Up: Andini Nugrahardini / BDPM (082134525064)
Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Alat Berat (Lokasi Weda & Cariu)

7. Peminat yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan lelang umum *) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:

Hari, tanggal : Kamis, 14 Desember 2023 **)
Pukul : 10.00 WIB - selesai
Tempat lelang : Online via zoom






**) Link akan diberikan menyusul kepada peminat melalui data contact person (No HP) yang diberikan*

***) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya*

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM
				

8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
9. **Nominal uang muka sebesar 10%** (sepuluh persen) dari nilai penjualan lelang (termasuk ppn) wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Uang muka disetor paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah keputusan pemenang;
10. Pemenang lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak peminat lelang dinyatakan sebagai pemenang lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh pemenang lelang. Namun, apabila pemenang lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan uang muka serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
11. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
 - a. Lokasi Gudang Cariu PPRE
 Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat
 Hari, Tanggal : 07-08 Desember 2023
 Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
 - b. Lokasi Proyek Weda Bay
 Alamat : Desa Lelilef Sawai, Kec. Weda Tengah, Kab. Halmahera Tengah, Prov. Maluku Utara
 Hari, Tanggal : 08 dan 11-12 Desember 2023
 Pukul : 08.00 – 17.00 WIB

Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan. Personil in Charge (PIC) pendamping *aanwizjing* PPRE dapat dilihat dalam **Lampiran 2**;
12. Bahwa kondisi Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya kesepakatan bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Dan atas hal tersebut, Peminat yang melakukan penawaran dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatanganinya kesepakatan Bersama dan/atau dilunasinya nilai lelang (mana yang lebih dulu) atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab pemenang lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Andini Nugrahhardani (No HP: 082134525064)**;
14. Proses serah terima dokumen legalitas atas aset kepada pemenang lelang maksimal 5 (lima) hari kerja sejak ditandatanganinya kesepakatan bersama dan pelunasan pembayaran lelang dan untuk proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh pemenang lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM
				






- 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
- b. Atas nama perorangan:
- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Invoice/BPKB/STNK	Serah Terima Di Kantor PPRE
5	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)

Jakarta, 06 Desember 2023
Direktur Perencanaan Bisnis & HCM



Yudi Setiawan

VP Busdev	VP Corsec	KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM
				

[KOP SURAT]

*) jika badan usaha (CV / PT)

Tempat, tanggal

Kepada

Direktur Perencanaan Bisnis & HCM

PT PP PRESI SI Tbk

Jalan Raya Narogong km 15 RT 02/RW 02

Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi

Up. Bapak Yudi Setiawan

Perihal : Peminatan Lelang Umum Alat Berat PT PP Presisi Tbk

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan : (*) apabila CV/PT

No KTP :

Alamat :

No HP :

Mewakili **PT/CV[TULIS NAMA PT CV]/Pribadi** menyatakan bahwa kami berminat dan bersedia mengikuti prosedur lelang yang berlaku di PT PP Presisi Tbk. Adapun kami lampirkan daftar aset yang kami minati dan nilai penawaran lelang yang kami ajukan sebagai berikut,

No	Nama Aset	Kelompok	Lokasi	Nilai Limit	Nilai Penawaran
1	Car Mix Fiori DB 460 FBC, No Seri: BF08H01143	Concrete Set	Cariu	511.560.000 (contoh)	600.000.000 (contoh)
TULIS RINCIAN ASET DAN NILAI PENAWARAN ASET PER MASING-MASING ASET SESUAI BUNDLE PENGUMUMAN LELANG, ASET DIJUAL PER BUNDLE TIAP KELOMPOK ASET *) note: nilai penawaran > nilai limit aset, Nilai penawaran = pengajuan nilai jual lelang dari peminat					

Kami bermaksud melakukan survei (aanwizjing) atas aset PT PP Presisi Tbk sesuai dengan jadwal aanwizjing pada surat pengumuman lelang umum PPRE dan diwakili oleh personil kami sebagai berikut,

[DAFTAR NAMA & NO IDENTITAS PERSONIL SURVEI] contoh : 1. John Cena (No Identitas : 3374123456789)

Demikian surat penawaran ini, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih

[TTD & CAP PERUSAHAAN] *) jika berupa badan usaha

[Nama Lengkap]

[Jabatan]

Lampiran 2
Surat No 033/SP/DVST/PPRE/XII/2023
Tanggal 06 Desember 2023

DAFTAR PENDAMPING AANWIZJING LELANG

PT PP Presisi Tbk

Lokasi	PIC Pendamping Aanwizjing	Nomor HP
Gudang Cariu	Rudi Hartono	0878-8866-0976
Proyek Weda Bay	Agus	0812-5779-1851