

Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 026/SP/DVST/PPRE/2024

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset ("Objek Lelang") sebagai berikut:

No	Nama Aset	Kondisi	Volume	Lokasi	Nilai Limit (Termasuk PPN)
1	Alform		63.799 Kg	Batam	1.203.884.866
2	PCH	R1	149.143 Kg	Batam	761.524.669
3	PCH	R3	7.347 Kg	Batam	35.885.190
	TOTAL		220.289 Kg		2.001.294.724

Keterangan:

- Aset dijual dengan **kondisi apa adanya** (*as it is*);
- Aset dijual tiap kelompok aset (**secara bundle**) dan tidak dapat dijual per satuan aset;
- Nilai limit di atas telah termasuk biaya PPN;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan, dan biaya lainnya;
- Nilai limit (**termasuk PPN**) tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh Peminat Lelang. Penawaran di bawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran tertutup** (*close bidding*) dan Peminat Lelang dapat melakukan penawaran melalui **surat minat** yang disampaikan kepada penyelenggara lelang sejak tanggal pengumuman di laman website PPRE hingga tanggal penetapan pemenang.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat Lelang dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Peminat Lelang wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
- Apabila Peminat Lelang berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan yang berwenang);
 - Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
 - Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dan/atau keputusan dari lembaga yang berwenang; dan
 - Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dari lembaga yang berwenang;
- Peminat Lelang dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website* <https://tinyurl.com/ARBatam> ;
- Peminat Lelang bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	29 November 2024	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	02 Desember 2024	Bertempat di lokasi aset

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
c	Pengumpulan Surat Minat & Pembayaran Jaminan Penawaran	29 November – 02 Desember 2024	Surat asli dapat dikirimkan ke kantor PPRE dan/atau dikirimkan melalui email divestasi@pp-presisi.co.id paling lambat tanggal 02 Desember 2024 jam 17.00 WIB Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI) Cabang : Margonda Depok
d	Penyelenggaraan Lelang Umum		Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang	03 Desember 2024	Diiterbitkan setelah selesai proses lelang umum
f	Penerbitan Surat Kesepakatan & Pakta Integritas	05 Desember 2024	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
g	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Penetapan Pemenang Lelang	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) - Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama
i	Serah Terima Unit	Maks. H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima dan Berita Acara Pelepasan Aset

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada Peminat Lelang melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya

6. Peminat Lelang mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**) paling lambat pada 02 Desember 2024 jam 17.00 WIB. Surat peminatan (*softcopy/scan*) dikirimkan melalui alamat e-mail divestasi@pp-presisi.co.id dan/atau surat peminatan asli (*hardcopy*) dikirimkan ke alamat PPRE sebagai berikut:

<p>Alamat PPRE PT PP Presisi Tbk Plaza PP Lantai 7, Jalan TB Simatupang No 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur, 13760 Up: Elliana / BDAM (082228437435) Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Lokasi Gudang Batam TW 4 2024</p>
--

7. Peminat Lelang yang telah mengirimkan surat minat dan memberikan jaminan penawaran wajib menghadiri pelaksanaan Lelang *) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:

Hari, tanggal : Selasa, 03 Desember 2024

Pukul : 10.00 – 11.00 WIB

Tempat lelang : Online via zoom

*) Link akan diberikan menyusul kepada Peminat Lelang melalui data contact person (No HP) yang diberikan

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

8. Bagi Peminat Lelang yang sebelumnya pernah dinyatakan sebagai pemenang lelang pada pelaksanaan lelang sebelumnya yang diselenggarakan oleh PPRE akan tetapi tidak menyelesaikan kewajibannya untuk melunasi nilai lelang dan/atau membatalkan lelang secara sepihak (wanprestasi) sebanyak 2 (dua) kali, maka Peminat Lelang tidak dapat mengikuti proses lelang setelahnya yang diselenggarakan oleh PPRE.
9. **Nominal jaminan penawaran sebesar 10%** (sepuluh persen) dari nilai limit lelang (termasuk ppn) yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil) sebesar **Rp200.129.472,-**. Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal 02 Desember 2024 jam 17.00 WIB. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib dikirimkan kepada Penyelenggara Lelang dan apabila jaminan penawaran tidak disetorkan oleh Peminat Lelang maka surat minat yang telah dikirimkan secara otomatis dinyatakan tidak berlaku/gugur.
10. Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran, tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada surat minat paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;
11. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi yang telah disampaikan Peminat Lelang melalui surat minat serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini PPRE) dan tidak dapat diganggu gugat;
12. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** kalender sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini PPRE) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
13. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh Peminat Lelang pada,
Detail Lokasi : Gudang Batam PT PP Presisi Tbk
Alamat : Komplek Tunas Regency, Jl. Brigjen Katamso, Kelurahan Sungai Binti,
Kecamatan Sagulung, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau
Hari, Tanggal : 29 November – 02 Desember 2024
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
PIC Pendamping : Anwar / 0818190841
Persyaratan *aanwizjing* oleh Peminat Lelang adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
14. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
15. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan

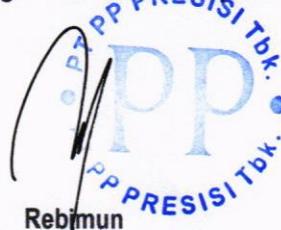
VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;

16. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Elliana (No HP: 082228437435)**;
17. Proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian, anggaran dasar terakhir dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
 - b. Atas nama perorangan:
 - 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Aset
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Aset

Jakarta, 29 November 2024
 Direktur Pengelolaan Bisnis & Operasi



Rebjmun

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

[KOP SURAT]

*) jika badan usaha (CV / PT)

Tempat, tanggal

Kepada

Direktur Pengelolaan Bisnis & Operasi PT PP PRESISI Tbk

Plaza PP Lantai 7, Jalan TB Simatupang No 57,

Pasar Rebo, Jakarta Timur, 13760

Up. Bapak Rebimun

Perihal : Peminatan Lelang Umum Alat Berat PT PP Presisi Tbk (Bundle Alat Ringan Gudang Batam)

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama :

Jabatan :(*) apabila CV/PT

No KTP :

Alamat :

No HP :

Mewakili **PT/CV[TULIS NAMA PT CV]/Pribadi** menyatakan bahwa kami berminat dan bersedia mengikuti prosedur lelang yang berlaku di PT PP Presisi Tbk. Adapun kami lampirkan daftar aset yang kami minati dan nilai penawaran lelang yang kami ajukan sebagai berikut,

Nama Bundle : Bundle Alat Ringan Lokasi Batam TW 4 Tahun 2024
Jumlah Unit : 220.289 kg (terlampir)
Nilai Limit : Rp2.001.294.7224,-
Nilai Penawaran : **[diisi oleh peminat] (nilai penawaran lebih dari nilai limit)**
Jaminan Penawaran : Rp200.129.472,- (senilai 10% dari Nilai Limit)

Dengan ini kami menyatakan bahwa kami bersedia melakukan pembayaran jaminan penawaran sesuai dengan jadwal lelang dan apabila kami tidak terpilih menjadi pemenang lelang maka pengembalian jaminan penawaran akan dilakukan melalui,

Bank & Cabang : **Bank Mandiri Cabang Jakarta Timur, Pasar Rebo (contoh)**
Nomor Rekening : **562919280007 (contoh)**
Atas Nama : **John Cena (contoh)**

Serta, Kami bermaksud melakukan survei (aanwizjing) atas aset PT PP Presisi Tbk sesuai dengan jadwal aanwizjing pada surat pengumuman lelang umum PPRE dan diwakili oleh personil kami sebagai berikut,

[DAFTAR NAMA & NO IDENTITAS PERSONIL SURVEI] contoh : 1. John Cena (No Identitas : 3374123456789)

Demikian surat penawaran ini, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih

[TTD & CAP PERUSAHAAN] *) jika berupa badan usaha

[Nama Lengkap]

[Jabatan]

DAFTAR ASET LELANG ALAT RINGAN
LOKASI BATAM
TW 4 TAHUN 2024

No	Nama Aset	Kondisi	Volume	Lokasi	Nilai Limit (Termasuk PPN)	Nilai Penawaran (termasuk PPN)
1	Alform		63.799 Kg	Batam	1.203.884.866	
2	PCH	R1	149.143 Kg	Batam	761.524.669	
3	PCH	R3	7.347 Kg	Batam	35.885.190	
	TOTAL		220.289 Kg		2.001.294.724	