



Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 024/SP/DVST/PPRE/2024

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Nomor Seri	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (termasuk PPN)
1	10000054	CRAWLER CRANE 50 T	HITACHI	CX500	243-2173	2012	SURABAYA	1.058.773.500
2	10000081	BULLDOZER	LIEBHERR	PR 734-4	15614	2015	SURABAYA	374.070.000
3	10000234	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 235 JD	B 9743 TYX	2015	SURABAYA	241.980.000
4	10000367	DUMP TRUCK 20 M3	UD TRUCK	CWE 280	B 9865 TYX	2016	SURABAYA	303.030.000
5	10000518	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20312	2016	SURABAYA	285.270.000
6	10000532	EXCAVATOR 20 T	KOMATSU	PC200-8MO	C11361	2013	SURABAYA	275.280.000
7	10000559	EXCAVATOR 20 T	SUMITOMO	SH210-5	STN210F5 C00BH2009	2014	SURABAYA	162.060.000
8	10001072	DUMP TRUCK 20 M3	UD TRUCK	CWE 280	B 9841 TYX	2016	SURABAYA	287.490.000
BUNDLE 1 (DT & ALBER)								2.987.953.500
9	10000016	BATCHING PLANT 60 Tph	SICOMA	MSO 2250 1500 SDYHO	150800115 SMYH	2015	SURABAYA	449.550.000
10	10000374	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	41248921	2017	SURABAYA	128.760.000
11	10000413	PASSANGER HOIST	GJJ	GJJ SC200/200	160319234	2016	SURABAYA	78.810.000
12	10000421	PASSANGER HOIST	GJJ	GJJ SC200/200	140316277	2014	SURABAYA	77.700.000
13	10000640	TOWER CRANE	QLCM	Q6024A	160.005.2	2013	SURABAYA	273.060.000
14	10000887	TOWER CRANE	ZOOMLION	TC6520-10E	2012TC01500172	2015	SURABAYA	256.410.000
15	10000891	TOWER CRANE	ZOOMLION	TC6520-10E	2012TC01303457	2013	SURABAYA	214.230.000
16	10001168	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	25120909036	2017	SURABAYA	157.620.000
17	10000645	TOWER CRANE	SICHUAN	Q7030	20130116	2013	SURABAYA	289.710.000
18	10000419	PASSANGER HOIST	GJJ	SC200/200	140316275	2014	SURABAYA	77.700.000
BUNDLE 2 (TC, PH, BP)								2.003.550.000
TOTAL BUNDLE LOKASI SURABAYA								4.991.503.500

Keterangan:



- Aset dijual dengan **kondisi apa adanya** (*as it is*);
- Aset dijual tiap kelompok aset (**per masing-masing bundle**) dan tidak dapat dijual per satuan aset;
- Nilai limit di atas telah termasuk biaya PPN;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan, dan biaya lainnya;
- Nilai limit (termasuk PPN)** tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh Peminat Lelang. Penawaran di bawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran tertutup** (*close bidding*) dan Peminat Lelang dapat melakukan penawaran melalui **surat minat** yang disampaikan kepada penyelenggara lelang sejak tanggal pengumuman di laman website PPRE hingga tanggal penetapan pemenang.

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat Lelang dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Peminat Lelang wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
3. Apabila Peminat Lelang berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan yang berwenang);
 - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
 - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dan/atau keputusan dari lembaga yang berwenang; dan
 - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dari lembaga yang berwenang;
4. Peminat Lelang dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website* <https://tinyurl.com/LelangSurabaya> ;
5. Peminat Lelang bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	28 November 2024	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	29 November 2024	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat & Pembayaran Jaminan Penawaran	28 November – 04 Desember 2024	Surat asli dapat dikirimkan ke kantor PPRE dan atau dikirimkan melalui email divestasi@pp-presisi.co.id paling lambat tanggal 04 Desember 2024 jam 17.00 WIB Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI)
d	Penyelenggaraan Lelang Umum	05 Desember 2024	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang		Diiterbitkan setelah selesai proses lelang umum
f	Penerbitan Surat Kesepakatan & Pakta Integritas	11 Desember 2024	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	



No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
g	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Penetapan Pemenang Lelang	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) - Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama
i	Serah Terima Unit	Maks. H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima dan Berita Acara Pelepasan Aset

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada Peminat Lelang melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya



6. Peminat Lelang mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**) paling lambat pada 04 Desember 2024 jam 17.00 WIB. Surat peminatan (*softcopy/scan*) dikirimkan melalui alamat e-mail divestasi@pp-presisi.co.id dan/atau surat peminatan asli (*hardcopy*) dikirimkan ke alamat PPRE sebagai berikut:

<p>Alamat PPRE PT PP Presisi Tbk Plaza PP Lantai 7, Jalan TB Simatupang No 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur, 13760 Up: Andini Nugrahardani / BDAM (082134525064) Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Alat Berat TW 4 (Surabaya)</p>

7. Peminat Lelang yang telah mengirimkan surat minat dan memberikan jaminan penawaran wajib menghadiri pelaksanaan Lelang *) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:
Hari, tanggal : Kamis, 05 Desember 2024
Pukul : 10.00 – 11.00 WIB
Tempat lelang : Online via zoom
*) Link akan diberikan menyusul kepada Peminat Lelang melalui data contact person (No HP) yang diberikan
8. Bagi Peminat Lelang yang sebelumnya pernah dinyatakan sebagai pemenang lelang pada pelaksanaan lelang sebelumnya yang diselenggarakan oleh PPRE akan tetapi tidak menyelesaikan kewajibannya untuk melunasi nilai lelang dan/atau membatalkan lelang secara sepihak (*wanprestasi*) sebanyak 2 (dua) kali, maka Peminat Lelang tidak dapat mengikuti proses lelang setelahnya yang diselenggarakan oleh PPRE.
9. **Nominal jaminan penawaran sebesar 10%** (sepuluh persen) dari nilai limit lelang (termasuk ppn) yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil) sebesar **Rp 298.795.350,- untuk bundle 1 – DT & Alber** dan sebesar **Rp 200.355.000,- untuk bundle 2 – TC, PH, BP**. Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal 04 Desember 2024 jam 17.00 WIB. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib dikirimkan kepada Penyelenggara Lelang dan apabila jaminan penawaran tidak disetorkan oleh Peminat Lelang maka surat minat yang telah dikirimkan secara otomatis dinyatakan tidak berlaku/gugur.

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

10. Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran, tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada surat minat paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;
11. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi yang telah disampaikan Peminat Lelang melalui surat minat serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
12. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** kalender sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
13. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh Peminat Lelang pada,
Detail Lokasi : Gudang Surabaya PT PP Presisi Tbk
Alamat : Jalan Raya Lingkar Timur No 29, Sidoarjo, Jawa Timur
Hari, Tanggal : Jumat, 29 November 2024
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
PIC Pendamping : Rudi Widodo / 082225061144
Persyaratan *aanwizjing* oleh Peminat Lelang adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
14. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
15. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
16. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Andini Nugrahardani (No HP: 082134525064)**;
17. Proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);



VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

- 2) Memberikan salinan akta pendirian, anggaran dasar terakhir dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
- b. Atas nama perorangan:
- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)

Jakarta, 28 November 2024
 Direktur Pengelolaan Bisnis & Operasi



VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

Lampiran 1
 SP Lelang No 024/SP/DVST/PPRE/2024
 Tanggal 28 November 2024

DAFTAR KELENGKAPAN ASET
 DIVESTASI BUNDLE SURABAYA TW 4 TAHUN 2024
 PT PP PRESISI Tbk

No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Nomor Seri	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (inc PPN)	Invoice / BPKB	STNK
1	10000054	CRAWLER CRANE 50 T	HITACHI	CX500	243-2173	2012	GUDANG SURABAYA	1.058.773.500	TIDAK ADA	-
2	10000081	BULLDOZER	LIEBHERR	PR 734-4	15614	2015	GUDANG SURABAYA	374.070.000	ADA	-
3	10000234	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 235 JD	B 9743 TYX	2015	GUDANG SURABAYA	241.980.000	ADA	ADA
4	10000367	DUMP TRUCK 20 M3	UD TRUCK	CWE 280	B 9865 TYX	2016	GUDANG SURABAYA	303.030.000	TIDAK ADA	TIDAK ADA
5	10000518	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20312	2016	GUDANG SURABAYA	285.270.000	ADA	-
6	10000532	EXCAVATOR 20 T	KOMATSU	PC200-8MO	C11361	2013	GUDANG SURABAYA	275.280.000	TIDAK ADA	-
7	10000559	EXCAVATOR 20 T	SUMITOMO	SH210-5	STN210F5C00BH2009	2014	GUDANG SURABAYA	162.060.000	ADA	-
8	10001072	DUMP TRUCK 20 M3	UD TRUCK	CWE 280	B 9841 TYX	2016	GUDANG SURABAYA	287.490.000	TIDAK ADA	TIDAK ADA
							BUNDLE 1 (DT & ALBER)	2.987.953.500		
9	10000016	BATCHING PLANT 60 Tph	SICOMA	MSO 2250 1500 SDYHO	150800115 SMYH	2015	GUDANG SURABAYA	449.550.000	ADA	-
10	10000374	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	41248921	2017	GUDANG SURABAYA	128.760.000	ADA	-
11	10000413	PASSANGER HOIST	GJJ	GJJ SC200/200	160319234	2016	GUDANG SURABAYA	78.810.000	ADA	-
12	10000421	PASSANGER HOIST	GJJ	GJJ SC200/200	140316277	2014	GUDANG SURABAYA	77.700.000	TIDAK ADA	-
13	10000640	TOWER CRANE	QLCM	Q6024A	160.005.2	2013	GUDANG SURABAYA	273.060.000	TIDAK ADA	-
14	10000887	TOWER CRANE	ZOOMLION	TC6520-10E	2012TC01500172	2015	GUDANG SURABAYA	256.410.000	TIDAK ADA	-
15	10000891	TOWER CRANE	ZOOMLION	TC6520-10E	2012TC01303457	2013	GUDANG SURABAYA	214.230.000	TIDAK ADA	-
16	10001168	GENERATING SET 250 - 350 KVA	CUMMINS	6LTAA	25120909036	2017	GUDANG SURABAYA	157.620.000	TIDAK ADA	-
17	10000645	TOWER CRANE	SICHUAN	Q7030	20130116	2013	GUDANG SURABAYA	289.710.000	TIDAK ADA	-
18	10000419	PASSANGER HOIST	GJJ	SC200/200	140316275	2014	GUDANG SURABAYA	77.700.000	TIDAK ADA	-
							BUNDLE 2 (TC, PH, BP)	2.003.550.000		
TOTAL 2 BUNDLE LOKASI SURABAYA								4.991.503.500		