

**Surat Pengumuman Lelang**  
Nomor : 035/SP/DVST/PPRE/XII/2023

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No	Alat Ringan	Volume		Nilai Limit		Ket
		Pcs	Kg	Harga Satuan /Kg	Total /Kg	
I	<b>Alat Ringan PCH</b>					
1	R1 Warehouse Bekasi	14.425	83.477	10.600	884.850.900	Ready For Use
2	R1 Warehouse Cariu	19.012	181.432	10.600	1.923.181.320	
3	R2 Warehouse Bekasi	10.615	67.289	9.000	605.601.000	Rusak sedang
4	R2 Warehouse Cariu	20.690	176.051	9.000	1.584.460.440	
5	R3 Warehouse Bekasi	20.934	113.044	7.400	836.522.640	Scrap
6	R3 Warehouse Cariu	361	2.350	7.400	17.393.330	
	<b>TOTAL PCH</b>	<b>86.037</b>	<b>623.642,91</b>		<b>5.852.009.630</b>	

\*) Nilai limit termasuk biaya PPN;

\*\*) Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi dan biaya perbaikan lainnya;

\*\*\*) Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat;

\*\*\*\*) Aset dijual dalam satu kesatuan (*bundle*) dan tidak dapat ditawarkan secara terpisah.

(untuk selanjutnya disebut "**Objek Lelang**")

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Peminat wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 2**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
3. Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
  - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
  - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan;
  - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
  - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.

4. Peminat dapat melihat daftar Objek Lelang beserta dokumentasi Objek Lelang pada **Lampiran 1**;
5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	22 Desember 2023	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	22 - 27 Desember 2023	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat	22 - 27 Desember 2023	Surat asli dikirimkan ke Kantor PPRE (Bekasi)
d	Proses Lelang Umum	28 Desember 2023	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang	28 Desember 2023	Diiterbitkan setelah selesai proses lelang
f	Pembayaran Uang Muka	28 - 29 Desember 2023	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit putusan lelang) dalam 1 kali transaksi
g	Perjanjian Jual Beli Lelang	5 Januari 2024	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
h	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Perjanjian Jual Beli) dalam 1 kali transaksi
i	Serah Terima Unit dan Dokumen Lainnya	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Bekasi)

*\*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya*

6. Peminat mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 2**) dan surat peminatan dikirimkan ke alamat PPRE (asli/*hardcopy*) dan email [busdev@pp-prsisi.co.id](mailto:busdev@pp-prsisi.co.id) (*softcopy*):

**Alamat PT PP Presisi Tbk**

**PT. PP Presisi Tbk**  
 Jalan Raya Naragong Km 15 RT 02/RW 02  
 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi  
 Up: Elliana Juniarty / BDPM (082228437435)  
 Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Alat Ringan

7. Peminat yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan lelang umum\*) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:






Hari, tanggal : Kamis, 28 Desember 2023  
 Pukul : 11.00 WIB – 12.00 WIB  
 Tempat lelang : Online via zoom \*\*)

*\*) Link akan diberikan menyusul kepada peminat melalui data contact person (No HP) yang diberikan*

**\*\*)** apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya

8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
9. Nominal uang muka wajib disetorkan melalui rekening PPRE sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai jual aset dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Uang muka disetor paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah keputusan pemenang;
10. Pemenang lelang wajib melunasi Nilai Jual Lelang sesuai kesepakatan yang disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan oleh PPRE selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari sejak Pemenang Lelang dinyatakan sebagai pemenang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan uang muka serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
11. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
  - a. Lokasi Gudang Bekasi PPRE  
 Alamat : Jalan Raya Naragong Km 15 RT 02/RW 02 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi  
 Hari, Tanggal : 22 – 27 Desember 2023  
 Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
  - b. Lokasi Gudang Cariu PPRE  
 Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat  
 Hari, Tanggal : 22 – 27 Desember 2023  
 Pukul : 08.00 – 17.00 WIB

Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;  
**\*)PIC *aanwizjing* (survey) Sdr. Suhindarto (081329525311)**
12. Bahwa kondisi Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya kesepakatan bersama dan dilunasinya seluruh Nilai Jual Lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Dan atas hal tersebut, Peminat yang melakukan penawaran dianggap telah mengetahui kondisi Objek Lelang. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatanganinya Kesepakatan Bersama dan/atau dilunasinya Nilai Jual Lelang (mana yang lebih dulu) atas Objek Lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab pemenang lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. **Restian Dini (081230753733)** atau Sdri. **Elliana Juniarty (082228437435)**;
14. Proses serah terima dokumen transaksi (BAJB, Invoice dan BAPA) atas aset kepada Pemenang Lelang 5 (lima) hari kerja sejak ditandatanganinya Kesepakatan Bersama serta pelunasan pembayaran lelang dan untuk proses serah terima unit 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan Nilai Jual Lelang oleh pemenang lelang dengan ketentuan:

VP-BUSDEV	KT-DVST	Mgr-RM	VP-CORSEC	Mgr-LEGAL
				



**PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1**  
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760  
T. +62 21 8403931  
F. +62 21 8403931

**WORKSHOP**  
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753  
T. +62 21 82483255/240  
F. +62 21 8230353






- a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
- 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
  - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
  - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
- b. Atas nama perorangan:
- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
  - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Invoice	Serah Terima Di Kantor PPRE

Jakarta, 22 Desember 2023  
Direktur Perencanaan Bisnis & HCM

  
Yudi Setiawan  


pp-presisi.co.id

VP-BUSDEV	KT-DVST	Mgr-RM	VP-CORSEC	Mgr-LEGAL
				

Lampiran 1  
Surat Pengumuman Lelang No. 035/SP/DVST/PPRE/XII/2023  
Tanggal 27 Desember 2023

**DOKUMENTASI LELANG UMUM ASET ALAT RINGAN TAHAP 1  
TAHUN 2023  
PT PP PRESISI TBK**



Lampiran 1  
Surat Pengumuman Lelang No. 035/SP/DVST/PPRE/XII/2023  
Tanggal 27 Desember 2023



**Narogong 7-Nov-2023**



**Cariu 7-Nov-2023**



# [KOP SURAT]

Tempat, tanggal

Kepada

**Ketua Tim Divestasi Aset**

**PT PP PREISI Tbk**

Jalan Raya Narogong km 15 RT 02/RW 02

Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi

Up. Ibu Restian Dini

## **Perihal : Minat Beli Aset Divestasi Alat Ringan**

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama :

No KTP :

Alamat :

Mewakili **PT/CV[TULIS NAMA PT CV]/Pribadi** menyatakan bahwa kami berminat dan bersedia mengikuti prosedur lelang yang berlaku di PT PP Presisi Tbk. Adapun daftar aset yang kami minati adalah sebagai berikut:

No	Alat Ringan	Volume		Harga Penawaran	
		Pcs	Kg	Harga Satuan /Kg	Total /Kg
I	<b>Alat Ringan PCH</b>				
1	R1 Warehouse Bekasi	14.425	83.477		
2	R1 Warehouse Cariu	19.012	181.432		
3	R2 Warehouse Bekasi	10.615	67.289		
4	R2 Warehouse Cariu	20.690	176.051		
5	R3 Warehouse Bekasi	20.934	113.044		
6	R3 Warehouse Cariu	361	2.350		
	<b>TOTAL PCH</b>	<b>86.037</b>	<b>623.642,91</b>		

\*) Nilai penawaran tidak termasuk biaya PPN;

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami bermaksud melakukan survei atas aset PT PP Presisi Tbk di atas dengan diwakili oleh personil kami sebagai berikut:

1. Nama :

No KTP :

2. Nama :

No KTP :

Demikian surat penawaran ini, atas perhatian dan kerja samanya, kami ucapkan terima kasih

**[TTD & CAP PERUSAHAAN]**

**[Nama Lengkap]**

**[Jabatan]**