

Surat Pengumuman Lelang
No. 002/SP/DVST/PPRE/2024

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum Kendaraan Operasional Tahap 4.2 Tahun 2024 dengan detail aset sebagai berikut:

No	Jenis	No Polisi	Tipe	Tahun	Kondisi	Nilai Limit *)	Ket
1	Mobil	B 1917 TJO	Pajero Sport Exceed 4X2 5 AT	2018	Baik	249.800.000	Satuan
2	Mobil	B 2889 TZV	Kijang Innova 2.4 G AT	2018	Baik	189.800.000	Satuan
TOTAL						439.600.000	

*) Nilai limit termasuk biaya PPN;

) Nilai limit **tidak termasuk biaya mobilisasi dan biaya perbaikan lainnya;

***) Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat;

****) Aset dijual satuan unit.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Peminat wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 2**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
- Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan;
 - Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
 - Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.
- Peminat dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada **Lampiran 1**;
- Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	05 Februari 2024	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	05 - 06 Februari 2024	Bertempat di lokasi aset

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
c	Pengumpulan Surat Minat	05 - 06 Februari 2024	Surat asli dikirimkan ke Kantor PPRE (Bekasi)
d	Proses Lelang Umum	07 Februari 2024	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang	07 - 12 Februari 2024	Diiterbitkan setelah selesai proses lelang
f	Pembayaran Uang Muka	07 - 12 Februari 2024	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit putusan lelang) dalam 1 kali transaksi
g	Perjanjian Jual Beli Lelang	07 - 12 Februari 2024	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
h	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) dalam 1 kali transaksi
i	Serah Terima Unit dan Dokumen Lainnya	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Bekasi)

**) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya*

6. Peminat mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 2**) ke alamat PPRE (asli/*hardcopy*) dan/atau ke alamat email divestasi@pp-presisi.co.id (*softcopy*). Berikut format pengiriman ke Alamat PPRE:

<p>Alamat PT PP Presisi Tbk</p> <p>PT. PP Presisi Tbk Jalan Raya Narogong Km 15 RT 02/RW 02 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi Up: Elliana Juniarty / BDPM (082228437435) Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Kendaraan Tahap 2</p>

<p>Pengirim</p> <p>Nama: No Telepon/HP: Unit / No Polisi:</p>





7. Peminat yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan lelang umum*) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:

Hari, tanggal : Rabu, 07 Februari 2024
 Pukul : 09.00 WIB – 10.00 WIB
 Tempat lelang : Online via zoom **)

**) Link akan diberikan menyusul kepada peminat melalui data contact person (No HP) yang diberikan*

****) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya*

8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
9. Nominal uang muka wajib disetorkan melalui rekening PPRE sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai jual aset dan disetor sekaligus (tidak dicicil).
10. Pemenang lelang wajib melunasi biaya lelang sesuai kesepakatan yang disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan oleh PPRE selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari sejak Pemenang Lelang dinyatakan sebagai pemenang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan uang muka serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
11. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
 - Alamat : Jalan Raya Narogong Km 15 RT 02/RW 02 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
 - Tanggal : 05 - 06 Februari 2024
 - Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
 Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
***) PIC *aanwizjing* (survey) Sdr. Iqbal (081296006687)**
12. Bahwa kondisi Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya kesepakatan bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Dan atas hal tersebut, Peminat yang melakukan penawaran dianggap telah mengetahui kondisi Objek Lelang. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatanganinya Kesepakatan Bersama dan/atau dilunasinya nilai lelang (mana yang lebih dulu) atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. **Martya Christina (08888468937)** atau Sdri. **Elliana Juniarty (082228437435)**;
14. Proses serah terima dokumen legalitas atas aset kepada Pemenang Lelang maksimal 5 (lima) hari kerja sejak ditandatanganinya Perjanjian Jual Beli Kendaraan dan pelunasan pembayaran lelang dan untuk proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh pemenang lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

VP-BUSDEV / KT DVST	Mgr-RM	VP-CORSEC	Mgr-LEGAL
			



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

b. Atas nama perorangan:

- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
- 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
2	Berita Acara Jual Beli	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Invoice/BPKB/STNK	Serah Terima Di Kantor PPRE



Jakarta, 05 Februari 2024
Direktur Perencanaan Bisnis & HCM

Yudi Setiawan

VP-BUSDEV / KT DVST	Mgr-RM	VP-CORSEC	Mgr-LEGAL

Lampiran 1
Surat Pengumuman Lelang PT PP Presisi Tbk No. 002/SP/DVST/PPRE/2024
Tanggal 05 Februari 2024

**DOKUMENTASI LELANG KENDARAAN OPERASIONAL TAHAP 4.2
TAHUN 2024
PT PP PRESISI TBK**

No	No. Polisi	Tipe	Tahun	Kondisi	Nilai Limit	Dokumentasi	Ket.
1	B 1917 TJO	Pajero Sport Exceed 4X2 5 AT	2018	Baik	249.800.000		Satuan
2	B 2889 TZV	Kijang Innova 2.4 G AT	2018	Baik	189.800.000		Satuan
		TOTAL			439.600.000		

SURAT MINAT PEMBELIAN KENDARAAN OPERASIONAL

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap :
NIK KTP :
Unit Kerja / Jabatan : (Jika a.n CV/PT)
Nama Perusahaan : (Jika a.n CV/PT)

No Telepon / HP :

Dengan ini menyatakan **berminat** untuk melakukan penawaran lelang atas unit:

Tipe Kendaraan :
Nomor Polisi :
Nilai Penawaran :

Dengan dinyatakan Saya **berminat**, maka dengan ini Saya menyatakan **setuju**:

1. Apabila Saya telah ditetapkan sebagai pemenang lelang, maka Saya bersedia untuk menyerahkan uang muka sebesar 10% (sepuluh persen) dari nilai Jual Aset melalui transfer ke rekening **Bank Mandiri** dengan nomor **1290011146004** atas nama **PP Presisi Tbk** dan akan menyerahkan bukti transfer kepada Panitia Lelang sesuai dengan tahapan/alur pelaksanaan lelang;
2. Bersedia mengikuti seluruh rangkaian kegiatan Divestasi Aset Kendaraan yang berlaku di PT PP Presisi Tbk;
3. Telah mengetahui, memeriksa dan menyetujui kondisi Aset Kendaraan tersebut sebagaimana kondisi saat ini (**as it is**). Dan atas hal tersebut, Saya telah mengetahui kondisi Aset. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatangani Surat Minat ini atau dilunasinya nilai penjualan (mana yang lebih dulu) atas Aset tersebut menjadi risiko dan tanggung jawab Saya;
4. Bahwa sebelumnya Saya tidak pernah mengajukan diri sebagai peminat untuk membeli aset kendaraan operasional PT PP Presisi Tbk selama 5 (lima) tahun kebelakang;
5. Bersedia untuk melengkapi semua persyaratan untuk memenuhi keperluan kegiatan Divestasi Aset Kendaraan PT PP Presisi Tbk dan bersedia melunasi kendaraan yang telah dibeli paling lambat 30 (tiga puluh) hari setelah dinyatakan sebagai pembeli aset kendaraan;
6. Apabila tidak memenuhi ketentuan pada ketentuan angka 5 di atas, Saya bersedia dicabut haknya sebagai pembeli aset kendaraan dan aset kendaraan wajib dikembalikan kepada PT PP Presisi Tbk selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah dinyatakan sebagai pembeli aset kendaraan (apabila aset sudah diserahkan) serta Saya melepaskan haknya untuk menuntut atau menagihkan kembali atas uang muka yang telah diserahkan kepada PT PP Presisi Tbk sesuai ketentuan angka 1 di atas.

Demikian Surat Minat ini dibuat sehubungan dengan rencana Pembelian Aset Kendaraan Operasional PT PP Presisi Tbk yang dibuat dengan tanpa paksaan dari pihak mana pun dan Saya bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran isi Surat Minat ini.

.....
Yang menyatakan,

Meterai 10000

.....