



PT PP PRESISI Tbk

Plaza PP - Jl. Letjend TB. Simatupang No. 57
Pasar Rebo - Jakarta Timur 13760

Workshop :

Jl. Raya Narogong Km. 15 Pangkalan 6
Bekasi Timur, 17153
Telepon : (021) 824 83255/240, Fax : (021) 823 0353
Email : corsec@pp-presisi.co.id

No : 047//EXT/CS/PPRE/XII/2018

Jakarta, 7 Desember 2018

Kepada
Yth. Kepala Eksekutif Pengawasan Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo Lantai 3
Jl.Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta 10170

Perihal : **Laporan Penunjukan Kantor Akuntan Publik Untuk Mengaudit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2018**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 13/POJK.03/2017 tentang Penggunaan Jasa AP dan KAP dalam Kegiatan Jasa Keuangan, dengan ini kami sampaikan bahwa berdasarkan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan pada tanggal 5 April 2018 dan Surat Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik No. 09/EXT/PPRE-DEKOM/IX/2018 tertanggal 17 September 2018 Tentang Penunjukan Kantor Akuntan Publik, maka KAP yang ditunjuk untuk mengaudit laporan keuangan Perseroan Tahun Buku 2018 adalah sebagai berikut :

1. Kantor Akuntan Publik
Nama : HERTANTO, GRACE, KARUNAWAN
Nomor Izin Usaha : STTD.KAP-00006/PM.22/2017
71.413.594.4-073.000
2. Akuntan Publik
Nama : Bambang Karunawan
Nomor Registrasi AP : AP.0912
Nomor Surat Tanda Terdaftar : STTD.AP-413/PM.22/2018
Tahun Penugasan : 2018

Untuk melengkapi laporan ini, kami lampirkan sebagai berikut :

1. Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan
2. Rekomendasi Komite Audit dalam penunjukan AP & KAP
3. Surat Persetujuan Penunjukan Kantor akuntan Publik
4. Surat Penunjukan kembali Kantor Akuntan Publik
5. Perjanjian Kerja antara Pihak yang Melaksanakan Kegiatan Jasa Keuangan dengan KAP

Demikian yang dapat kami sampaikan. Atas perhatian Bapak, Kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,
PT PP Presisi Tbk


Benny Pidakso


A . Direktur Keuangan & Sekretaris Perusahaan

AKTA

TANGGAL : 05-04-2018
 04
NOMOR : _____

SALINAN :

BERITA ACARA RAPAT

UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN

PRESISI TBK

PENGHADAP :

1. Tn. MUHAMMAD TOHA FAUZI
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____



NOTARIS

RITA PERMANASARI, SH

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU - 026.AH.02.02.TAHUN 2012
TANGGAL : 13 APRIL 2012

Jl. Swadaya Raya No.12A
Rt.003 Rw.001, Kelurahan Duren Sawit,
Kecamatan Duren Sawit, Jakarta Timur 13440
Telp. / Fax. : (021) 860 9264

32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum ----

Pemegang Saham Perusahaan Terbuka:-----

(1) Penunjukan dan pemberhentian akuntan publik yang akan memberikan jasa audit atas informasi keuangan historis tahunan wajib diputuskan ---- dalam RUPS Perusahaan Terbuka dengan mempertimbangkan usulan - Dewan Komisaris.-----

(2) Dalam hal RUPS tidak dapat memutuskan penunjukan akuntan publik, -- RUPS dapat mendelegasikan kewenangan tersebut kepada Dewan ---- Komisaris, disertai penjelasan mengenai:-----

a. alasan pendelegasian kewenangan; dan-----

b. kriteria atau batasan akuntan publik yang dapat ditunjuk.-----

Sehubungan dengan hal tersebut, bahwa oleh karena sampai dengan saat - ini Dewan Komisaris belum dapat memberikan usulan penunjukan Akuntan - Publik (selanjutnya disebut "AP") yang akan melakukan audit Laporan ----- Keuangan Perseroan untuk Tahun Buku 2018 (dua ribu delapan belas) ----- kepada Rapat. Dengan demikian, Rapat ini belum dapat memutuskan ----- penunjukan AP. Sehubungan dengan hal tersebut, maka kami ----- mengusulkan kepada Rapat untuk menyetujui :-----

Memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris untuk ----- menunjuk AP untuk melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan ----- untuk Tahun Buku 2018 (dua ribu delapan belas) dan memberikan ----- kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan honorarium AP -- tersebut persyaratan lain penunjukannya, serta menunjuk AP Pengganti ---- dalam hal AP yang telah ditunjuk tersebut, karena sebab apapun tidak dapat menyelesaikan tugas audit Laporan Keuangan Perseroan untuk Tahun ----- Buku 2018 (dua ribu delapan belas), dengan ketentuan bahwa dalam -----

melakukan penunjukan AP, Dewan Komisaris wajib memperhatikan -----
rekomendasi dari Komite Audit Perseroan. -----
Demikianlah usulan kami, untuk mendapat persetujuan dari para Pemegang
Saham dan/atau kuasa para Pemegang Saham.-----
Terima kasih, selanjutnya acara kami serahkan kembali kepada Bpk. -----
Pimpinan Rapat.-----

-Pimpinan Rapat kemudian memberikan kesempatan kepada para pemegang -
saham dan/atau kuasanya untuk mengajukan pertanyaan. -----

-Selanjutnya Pimpinan Rapat menyampaikan oleh karena tidak ada (lagi) yang
mengajukan pertanyaan atau tanggapan, maka diusulkan kepada Rapat untuk
memutuskan menyetujui usulan yang diajukan sebagaimana telah -----
dikemukakan.-----

-Pimpinan Rapat kemudian menanyakan kepada para pemegang saham -----
dan/atau kuasanya apakah Rapat secara musyawarah untuk mufakat -----
menyetujui usulan yang diajukan sebagaimana telah dikemukakan, apakah-----
ada yang berkeberatan atau suara abstain? -----

-Oleh karena tidak ada pemegang saham dan/atau kuasa pemegang saham
yang mengajukan tidak setuju atau suara abstain, maka Rapat dengan suara
bulat secara musyawarah untuk mufakat memutuskan : -----

- Menyetujui memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris --
untuk menunjuk AP. untuk melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan -
untuk Tahun Buku 2018 (dua ribu delapan belas) dan memberikan -----
kewenangan kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan honorarium AP
tersebut serta persyaratan lain penunjukannya, serta menunjuk AP -----
Pengganti dalam hal AP yang telah ditunjuk tersebut, karena sebab apapun
tidak dapat menyelesaikan tugas audit Laporan Keuangan Perseroan untu

Tahun Buku 2018 (dua ribu delapan belas), dengan ketentuan bahwa -----
dalam melakukan penunjukan AP, Dewan Komisaris wajib memperhatikan -
rekomendasi dari Komite Audit Perseroan. -----

-Pimpinan Rapat menyampaikan bahwa mata acara kelima Rapat, yaitu : -----

Laporan Pertanggungjawaban Realisasi Penggunaan Dana Hasil IPO ---
Tahun 2017 (dua ribu tujuh belas);-----

-Untuk dipersilahkan kepada Tuan Benny PIDAKSO selaku Direktur -----
Keuangan Perseroan untuk menyampaikan pemaparan mata acara kelima --
Rapat.-----

-Selanjutnya Tuan BENNY PIDAKSO menyampaikan hal-hal sebagai berikut:--

Para Pemegang Saham dan Kuasa Pemegang Saham yang kami hormati, -
bahwa berdasarkan Pasal 2 ayat 1 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan -----
Nomor 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana ----
Hasil Penawaran Umum (selanjutnya disebut "POJK No. 30"), yang -----
mengatur bahwa Emiten yang Pernyataan Pendaftaran telah efektif wajib ---
menyampaikan laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum
kepada OJK. Realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum tersebut -
wajib pula dipertanggungjawabkan kepada Rapat Umum Pemegang Saham
Tahunan. -----

Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham pada
tanggal 15-01-2018 (lima belas Januari dua ribu delapan belas), Perseroan -
telah berhasil mencatatkan sahamnya pada Bursa Efek Indonesia sebanyak
2.351.221.000 (dua miliar tiga ratus lima puluh satu juta dua ratus dua puluh
satu ribu) saham biasa dengan harga perdana Rp 430 (empat ratus tiga ----
puluh Rupiah) per saham dan berhasil memperoleh dana sebesar -----

**EVALUASI DAN SARAN KOMITE AUDIT (KA) PT PP PRESISI TBK., TERHADAP LAPORAN
AUDITOR INDEPENDEN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PT PP PRESISI TBK
UNTUK TAHUN BUKU YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2017**

A. Lingkup Pekerjaan Audit

Lingkup pekerjaan oleh Auditor Independen adalah melakukan audit atas Laporan Keuangan PT PP PRESISI Tbk untuk Tahun Buku yang berakhir 31 Desember 2017 yang meliputi :

1. Laporan Keuangan Konsolidasian
2. Managements' Letter

B. Independensi Auditor Eksternal

Mengacu pada ketentuan penunjukan Kantor Akuntan Publik ("KAP") untuk audit Laporan Keuangan PT PP PRESISI Tbk Tahun Buku 2017, Komite Audit yakin bahwa KAP Hertanto, Grace, Karunawan ("KAP HGK") yang melaksanakan pekerjaan audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT PP PRESISI Tbk Tahun Buku 2017, adalah Independen.

C. Evaluasi Komite Audit ("KA") atas Proses Audit KAP

KA berpendapat bahwa proses audit oleh KAP HGK telah dilakukan sesuai dengan Standar Profesional Akuntan Publik, namun ada beberapa hal yang perlu diperhatikan, yaitu :

1. Ketepatan Waktu

Berdasarkan pemantauan yang dilakukan KA, secara umum pekerjaan jasa audit Laporan Keuangan Tahun Buku 2017 dilaksanakan sesuai dengan jangka waktu yang sudah ditentukan, baik dari pihak manajemen maupun pihak KAP HGK.

2. Kelengkapan Administrasi

Kelengkapan administrasi dalam rangka pelaksanaan pekerjaan jasa audit Laporan Keuangan Tahun Buku 2017 telah dilengkapi sesuai dengan yang dipersyaratkan mulai dari Surat Tugas, Kontrak dan dokumen-dokumen pembayaran.

3. Komunikasi antara KAP, Manajemen dan KA

Selama pelaksanaan audit Laporan Keuangan tahun buku 2017, komunikasi antara KAP HGK dengan KA dilaksanakan tiga kali yaitu : Kick Off Meeting, Pembahasan Progress Report dan Closing Meeting.

Sedangkan komunikasi antara Manajemen dengan KA dilakukan setiap saat jika terjadi hal-hal yang dipandang perlu dalam rangka menyelesaikan Laporan Keuangan. Berdasarkan pertemuan dan diskusi dengan KAP HGK, tidak terdapat hambatan ataupun permasalahan yang berarti dalam pelaksanaan audit tahun buku 2017. KA menilai KAP HGK menguasai permasalahan-permasalahan yang ada.

D. Hasil Pekerjaan Audit

1. Opini atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Opini yang diterbitkan oleh KAP HGK untuk Laporan Keuangan Konsolidasian PT PP PRESISI Tbk., adalah Wajar dalam semua hal yang material, namun ada paragraph Penekanan Suatu Hal Seperti yang dijelaskan pada Catatan 5 atas laporan keuangan, pada tahun 2017, Perusahaan menyesuaikan perhitungan imbalan pasca kerja dan penerapan PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" atas pengakuan selisih lebih nilai revaluasi aset tetap yang dilakukan hanya untuk kepentingan perpajakan yang dilakukan secara retrospektif dan angka-angka komparatif tahun-tahun sebelumnya telah disajikan kembali. Opini KAP HGK tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut. Pada paragraph Hal Lain atas penyajian Laporan Keuangan Entitas Induk.

Secara umum opini tersebut sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntan publik yang berlaku.

2. Managements' Letter

Managements' Letter tahun 2017 telah disajikan sesuai dengan peraturan yang berlaku.

E. Saran KA

Berdasarkan evaluasi tersebut maka KA menyarankan kepada Dewan Komisaris untuk menunjuk kembali KAP HGK untuk melaksanakan Audit Umum atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT PP PRESISI Tbk Tahun Buku 2018. Diharapkan dengan penunjukan kembali tersebut KAP HGK dapat meningkatkan kualitas audit.

F. Penutup

Pendapat dan kesimpulan KA atas Laporan audit PT PP PRESISI Tbk Tahun Buku 2017 oleh Auditor Independen dalam dokumen ini dirumuskan dengan tujuan untuk disampaikan kepada Dewan Komisaris.

Jakarta, 11 Juli 2018

**PT PP PRESISI Tbk
KOMITE AUDIT**



Ketut Darmawan
Ketua



Tri Saripalupi A
Anggota



Abdullah Sigit
Anggota



PT PP PRESISI Tbk
Plaza PP-Jl. Legend TB Simatupang No. 57
Pasar Rebo - Jakarta Timur 13760
Workshop :
Jl. Raya Narogong Km. 15 Pangkalan 5
Ciketing - Bekasi Timur 17153
Telepon : (021) 824 83255/240, Fax : (021) 823 0353
Email : headoffice@pp-presisi.co.id

Nomor: 09 /EXT/PPRE-DEKOM/IX/2018

Jakarta, 17 September 2018

Kepada Yth,
Direksi PT PP PRESISI Tbk
Di Tempat

Perihal: **Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik.**

Dengan hormat,

Berdasarkan :

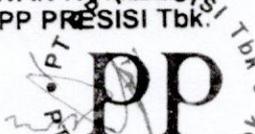
1. Akta Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Tahun Buku 2017 No. 04 tanggal 05 April 2018 yang dibuat Rita Permanasari, SH., Notaris di Jakarta, khususnya Keputusan pada Mata Acara keempat tentang Penunjukan Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit laporan keuangan Perseroan Tahun Buku 2018, dimana Dewan Komisaris Perseroan diberikan wewenang dan Kuasa untuk melakukan penunjukan Akuntan Publik.
2. Telaah dan Evaluasi terhadap kinerja Kantor Akuntan Publik Hertanto, Grace, Karunawan yang dilakukan oleh Komite Audit Dewan Komisaris Perseroan tanggal 11 Juli 2018.
3. Surat Direksi PT PP PRESISI Nomor: 433/EXT/PPRE-DIR/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018 perihal **Usulan Besaran Honorarium Jasa Akuntan Publik.**

Dewan Komisaris menyetujui dengan besaran Honorarium Jasa Akuntan Publik untuk Audit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2018 sebesar Rp. 250.000.000,- (Dua ratus lima puluh juta rupiah).

Selanjutnya agar Direksi dapat berkoordinasi dengan Kantor Akuntan Publik Hertanto, Grace, Karunawan untuk penandatanganan kontrak dan melaksanakan tugas dan kewajibannya, sesuai Anggaran Dasar dan Peraturan Perundangan yang berlaku.

Demikian kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

DEWAN KOMISARIS
PT PP PRESISI Tbk.


PP
M. Toha Fauzi
Komisaris Utama

Arsip

A



PT PP PRESISI Tbk

Plaza PP - Jl. Letjend TB. Simatupang No. 57
Pasar Rebo - Jakarta Timur 13760

Workshop :

Jl. Raya Narogong Km. 15 Pangkajene 6

Bekasi Timur 17153

Telepon : (021) 824 83255/240, Fax : (021) 823 0353

Email : corsec@pp-presisi.co.id

Jakarta 19 September 2018

Nomor: 444/EXT/PPRE-DIR/IX/2018

Kepada Yth,
Kantor Akuntan Publik (KAP)
Hertanto, Grace, Karunawan
di
Tempat

Perihal: **Penunjukan kembali Kantor Akuntan Publik**

Dengan hormat,

Berdasarkan :

1. Surat Penawaran KAP HGK No. 132.03.05/PPP/HGK.HO/VIII-2018, tanggal 15 Agustus 2018;
2. Berita Acara Negosiasi Harga No 419/EXT/BA/PPRE/VIII/2018 tanggal 29 Agustus 2018;
3. Surat Dewan Komisaris PT PP PRESISI No. 009/EXT/PPRE-DEKOM/IX/2019 tanggal 17 September 2018 perihal Persetujuan Penunjukan Kantor Akuntan Publik.

Bersama ini Direksi PT PP PRESISI Tbk menunjuk kembali Kantor Akuntan Publik Hertanto Grace dan Karunawan ("KAP HGK") untuk melakukan audit Laporan Keuangan PT PP PRESISI Tbk untuk Tahun Buku 2018 dengan lingkup pekerjaan sesuai dengan Surat Penawaran KAP HGK dan Berita Acara Negosiasi.

Apapun besaran honorarium Audit Laporan Keuangan Perseroan Tahun Buku 2018 sebesar Rp. 250.000.000,- (dua ratus lima puluh juta rupiah).

Demikian persetujuan ini dibuat, selanjutnya akan dituangkan dalam perjanjian tersendiri, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,
DIREKSI
PT PP PRESISI Tbk.

Iswanto Amperawan
Direktur Utama

Tembusan :

- Dewan Komisaris PT PP Presisi Tbk
- Arsip