





Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 007/SP/DVST/PPRE/2025

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Nomor Seri	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (inc PPN)
1	10000021	BULLDOZER	CATERPILLAR	D5RXL	D5X00188	2016	CARIU	137.085.000
2	10000194	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9083 TIP	2017	CARIU	495.615.000
3	10000198	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9070 TIP	2017	CARIU	491.397.000
4	10000211	FLAT DECK KECIL	TOYOTA	Dyna 130 HT	B 9829 TYV	2012	CARIU	20.757.000
5	10000212	FUEL TRUCK 5 KL	TOYOTA	Dyna 130 HT	B 9827 TYV	2012	CARIU	42.846.000
6	10000446	EXCAVATOR LONG ARM	CATERPILLAR	320D2	XBA10339	2017	CARIU	340.437.000
7	10000454	EXCAVATOR LONG ARM	CATERPILLAR	320D2	XBA10404	2017	CARIU	401.598.000
8	10000459	EXCAVATOR 30 T	CATERPILLAR	330D2L	SZK10372	2017	CARIU	364.524.000
9	10000478	EXCAVATOR 20 T	KOBELCO	SK200-10	YN15T17128	2016	CARIU	167.166.000
10	10000483	EXCAVATOR 20 T	KOBELCO	SK200-10	YN15T17116	2016	CARIU	206.460.000
11	10000484	EXCAVATOR 20 T	KOBELCO	SK200-10	YN15T17108	2016	CARIU	169.386.000
12	10000490	EXCAVATOR 20 T	KOBELCO	SK200-8	YN12T7445	2012	CARIU	112.554.000
13	10000494	EXCAVATOR 20 T	KOBELCO	SK200-8	YN12T7415	2012	CARIU	47.619.000
14	10000504	EXCAVATOR 20 T	KOBELCO	SK200-8	YN12-T14099	2016	CARIU	141.414.000
15	10000517	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20309	2016	CARIU	244.533.000
16	10000519	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20297	2016	CARIU	232.434.000
17	10000520	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20310	2016	CARIU	297.924.000
18	10000521	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20311	2016	CARIU	247.974.000
19	10000529	EXCAVATOR 20 T	KOMATSU	PC200-8MO	C11059	2013	CARIU	330.336.000
20	10000533	EXCAVATOR 20 T	KOMATSU	PC200-8MO	C12546	2013	CARIU	115.329.000
21	10000542	EXCAVATOR 20 T	KOMATSU	PC200-8MO	J60074	2013	CARIU	189.255.000
22	10000543	EXCAVATOR 20 T	KOMATSU	PC200-8MO	J60075	2013	CARIU	180.819.000
23	10000553	EXCAVATOR 30 T	KOMATSU	PC300-8MO	C90599	2017	CARIU	283.494.000
24	10000555	EXCAVATOR 20 T	SUMITOMO	SH210-5	STN210F5E00BH1979	2014	CARIU	102.897.000
25	10000556	EXCAVATOR 20 T	SUMITOMO	SH210-5	STN210F5C00BH1899	2014	CARIU	128.982.000
26	10000557	EXCAVATOR 20 T	SUMITOMO	SH210-5	STN210F5C00BH1980	2014	CARIU	140.304.000
27	10000558	EXCAVATOR 20 T	SUMITOMO	SH210-5	STN210F5C00BH2008	2014	CARIU	97.236.000
28	10000560	EXCAVATOR 20 T	SUMITOMO	SH210-5	STN210F5C00BH2010	2014	CARIU	92.907.000
29	10000561	EXCAVATOR 20 T	SUMITOMO	SH210-5	STN210F5C00BH2011	2014	CARIU	134.088.000
30	10000758	WATER TANK TRUCK 18 KL	HINO	FM 260 TI	B 9129 PYW	2012	CARIU	38.295.000
31	10000759	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9366 TIA	2015	CARIU	356.754.000
32	10000765	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9345 TIA	2014	CARIU	110.223.000
33	10000774	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9354 TIA	2015	CARIU	100.455.000
34	10000775	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9355 TIA	2015	CARIU	345.765.000

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal

No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Nomor Seri	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (inc PPN)
35	10000776	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9356 TIA	2015	CARIU	237.318.000
36	10000787	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9022 TIP	2016	CARIU	124.209.000
37	10000811	CAR MIX	FIORI	DB 460 FBC	BF08H01143	2017	CARIU	19.425.000
38	10000819	VIBRO ROLLER	DYNAPAC	CA250 D	PGE003801	2017	CARIU	72.261.000
39	10000820	VIBRO ROLLER	DYNAPAC	CA250 D	CGE003717	2017	CARIU	67.821.000
40	10000821	VIBRO ROLLER	DYNAPAC	CA250 D	JGE003710	2017	CARIU	169.386.000
41	10000822	VIBRO ROLLER PADFOOT	SAKAI	SV525TF	65V35-10604	2016	CARIU	340.326.000
42	10000823	VIBRO ROLLER PADFOOT	SAKAI	SV525TF	65V35-10726	2016	CARIU	301.587.000
43	10000825	VIBRO ROLLER PADFOOT	SAKAI	SV525TF	65V35-10597	2016	CARIU	243.312.000
44	10000827	VIBRO ROLLER PADFOOT	SAKAI	SV525TF	65V35-10525	2016	CARIU	200.799.000
45	10000829	VIBRO ROLLER PADFOOT	BOMAG	BW211D-40	861583551928	2016	CARIU	223.332.000
46	10000831	VIBRO ROLLER	BOMAG	BW211D-40	861583551981	2017	CARIU	169.053.000
47	10000869	WHEEL EXCAVATOR 7 T	SHANTUI	SH75-9M	80075009001600072	2016	CARIU	45.954.000
48	10000870	WHEEL EXCAVATOR 7 T	SHANTUI	SH75-9M	80075009001600000	2016	CARIU	90.465.000
49	10000925	EXCAVATOR LONG ARM	CATERPILLAR	320D2	FTP00102	2017	CARIU	435.564.000
50	10000926	EXCAVATOR 20 T	CATERPILLAR	320D2	FTP00103	2017	CARIU	552.003.000
51	10000961	EXCAVATOR 20 T	SUMITOMO	SH210-5	STN210F5E00BH1999	2013	CARIU	134.088.000
52	10001017	VIBRO ROLLER	CATERPILLAR	CS-533E	TJL06285	2017	CARIU	190.587.000
53	10001151	CAR MIX	DAVINO	REVOLUTION R 40	1053	2017	CARIU	244.200.000
54	10001180	VIBRO ROLLER	CATERPILLAR	CS-533E	TJL06725	2018	CARIU	181.596.000
55	10001243	VIBRO ROLLER PADFOOT	CATERPILLAR	CS-533E	TJL06738	2018	CARIU	137.973.000
56	10001244	VIBRO ROLLER	CATERPILLAR	CS-533E	TJL06755	2018	CARIU	137.751.000
57	10001769	VIBRO ROLLER	CATERPILLAR	CS-533E	TJL06778	2018	CARIU	135.753.000
58	10002112	WATER TANK TRUCK 8 KL	HINO	DUTRO 130 HD	B 9663 TFU	2017	CARIU	47.175.000
59	10002121	VIBRO ROLLER	CATERPILLAR	CS-533E	TJL06799	2018	CARIU	198.024.000
60	10002123	WATER TANK TRUCK 8 KL	HINO	DUTRO 130 HD	B 9678 TFU	2017	CARIU	47.508.000
61	10002657	FUEL TRUCK 5 KL	HINO	DUTRO 130 HD	B 9681 TFU	2017	CARIU	51.615.000
62	10002698	MOBILE CONCRETE PUMP	SCHWING / NISSAN	S43SX/GWE370	B 9803 TYZ	2018	CARIU	839.160.000
63	10002768	FUEL TRUCK 8 KL	HINO	DUTRO 130 HD	B 9669 TFU	2017	CARIU	66.378.000
64	10000315	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9298 TYY	2017	CARIU	199.689.000
65	10000761	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9369 TIA	2016	CARIU	109.224.000
66	10000767	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9347 TIA	2015	CARIU	110.223.000
67	10000778	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9363 TIA	2015	CARIU	114.774.000
68	10000785	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9019 TIP	2016	CARIU	125.874.000
BUNDLE AB TW 1 CARIU (68 UNIT)								13.273.269.000

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	



Keterangan:

- a. Aset dijual dengan **kondisi apa adanya** (*as it is*);
- b. Aset dijual tiap kelompok aset (**secara bundle**) dan tidak dapat dijual per satuan aset;
- c. Nilai limit di atas telah termasuk biaya PPN;
- d. Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan, dan biaya lainnya;
- e. **Nilai limit (termasuk PPN)** tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh Peminat Lelang. Penawaran di bawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- f. Lelang dengan mekanisme **penawaran tertutup (close bidding)** dan Peminat Lelang dapat melakukan penawaran melalui **surat minat** yang disampaikan kepada penyelenggara lelang sejak tanggal pengumuman di laman website PPRE hingga tanggal penetapan pemenang.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat Lelang dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Peminat Lelang wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
3. Apabila Peminat Lelang berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan yang berwenang);
 - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
 - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dan/atau keputusan dari lembaga yang berwenang; dan
 - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dari lembaga yang berwenang;
4. Peminat Lelang dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website* <https://tinyurl.com/ABTW1Cariu> ;
5. Peminat Lelang bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	14 Maret 2025	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	17 Maret 2025	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat & Pembayaran Jaminan Penawaran	14 - 19 Maret 2025	Surat asli dapat dikirimkan ke kantor PPRE dan atau dikirimkan melalui email divestasi@pp-presisi.co.id paling lambat tanggal 19 Maret 2025 jam 10.00 WIB Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI)
d	Penyelenggaraan Lelang Umum	19 Maret 2025	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang		Diiterbitkan setelah selesai proses lelang umum

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	



No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
f	Penerbitan Surat Kesepakatan Bersama & Pakta Integritas	25 Maret 2025	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
g	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Penetapan Pemenang Lelang	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) - Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama
i	Serah Terima Unit	Maks. H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima dan Berita Acara Pelepasan Aset

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada Peminat Lelang melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya



6. Peminat Lelang mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**) paling lambat pada 19 Maret 2025 jam 10.00 WIB. Surat peminatan (*softcopy/scan*) wajib dikirimkan melalui alamat e-mail divestasi@pp-presisi.co.id dan/atau surat peminatan asli (*hardcopy*) dikirimkan ke alamat PPRE sebagai berikut:

Alamat PPRE
PT PP Presisi Tbk
 Plaza PP Lantai 7, Jalan TB Simatupang No 57,
 Pasar Rebo, Jakarta Timur, 13760
 Up: Andini Nugrahardani / BDAM (082134525064)
 Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Alat Berat TW 1 (AB Cariu)

7. Peminat Lelang yang telah mengirimkan surat minat dan memberikan jaminan penawaran wajib menghadiri pelaksanaan Lelang *) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:
 Hari, tanggal : Rabu, 19 Maret 2025
 Pukul : 15.00 – 15.30 WIB
 Tempat lelang : Online via zoom
 *) Link akan diberikan menyusul kepada Peminat Lelang melalui data contact person (No HP) yang diberikan
8. Bagi Peminat Lelang yang sebelumnya pernah dinyatakan sebagai pemenang lelang pada pelaksanaan lelang sebelumnya yang diselenggarakan oleh PPRE akan tetapi tidak menyelesaikan kewajibannya untuk melunasi nilai lelang dan/atau membatalkan lelang secara sepihak (*wanprestasi*) sebanyak 2 (dua) kali, maka Peminat Lelang tidak dapat mengikuti proses lelang setelahnya yang diselenggarakan oleh PPRE.
9. **Nominal jaminan penawaran sebesar 10%** (sepuluh persen) dari nilai limit lelang (termasuk ppn) yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil) sebesar **Rp 1.327.326.900,-**. Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal 19 Maret 2025 jam 10.00 WIB. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib dikirimkan kepada Penyelenggara Lelang dan apabila jaminan penawaran tidak disetorkan oleh Peminat Lelang maka surat minat yang telah dikirimkan secara otomatis dinyatakan tidak berlaku/gugur.

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

10. Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran, tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada surat minat paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;
11. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi yang telah disampaikan Peminat Lelang melalui surat minat serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
12. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** kalender sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
13. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh Peminat Lelang pada,
Detail Lokasi : Gudang Cariu PT PP Presisi Tbk
Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat
Hari, Tanggal : Senin, 17 Maret 2025
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
PIC Pendamping : Pepi / 0813-8779-7287
Persyaratan *aanwizjing* oleh Peminat Lelang adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
14. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
15. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
16. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Andini Nugrahardani (No HP: 082134525064 / 081528880442)**;
17. Proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
	

- 2) Memberikan salinan akta pendirian, anggaran dasar terakhir dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
- b. Atas nama perorangan:
- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)

Jakarta, 14 Maret 2025
 Direktur Pengelolaan Bisnis & Operasi



Rebimun

VP BDAM / KT DVST	Mgr Legal
