



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1  
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760  
T. +62 21 8403931  
F. +62 21 8403931

WORKSHOP  
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753  
T. +62 21 82483255/240  
F. +62 21 8230353

**Surat Pengumuman Lelang**  
Nomor : 004/SP/DVST/PPRE/2024

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No.	Uraian	Qty	Tahun	Nilai Limit (tanpa PPN)	Nilai Limit (dengan PPN)
<b>Lokasi</b> Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat					
<b>I KELOMPOK DUMP TRUCK</b>					
1	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9518 TYY	1	2017	107.855.000	119.719.050
2	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9703 TYY	1	2017	122.500.000	135.975.000
3	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9706 TYY	1	2017	126.200.000	140.082.000
4	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9801 TYX	1	2016	109.090.000	121.089.900
5	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9574 TYY	1	2017	124.670.000	138.383.700
6	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9655 TYY	1	2017	122.100.000	135.531.000
7	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9650 TYY	1	2017	122.900.000	136.419.000
8	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9654 TYY	1	2017	122.100.000	135.531.000
9	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9703 TYX	1	2016	109.090.000	121.089.900
10	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9710 TYX	1	2016	113.935.000	126.467.850
11	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9700 TYX	1	2016	107.285.000	119.086.350
12	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9702 TYX	1	2016	105.480.000	117.082.800
13	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9699 TYX	1	2016	114.505.000	127.100.550
14	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9804 TYX	1	2016	107.855.000	119.719.050
15	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9514 TYY	1	2017	116.405.000	129.209.550
16	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9354 TYY	1	2017	107.285.000	119.086.350
17	Dump Truck Hino Dutro 130 HD, No Plat: B 9699 TYY	1	2017	122.500.000	135.975.000
<b>I TOTAL KELOMPOK DUMP TRUCK (16 UNIT)</b>				<b>1.961.755.000</b>	<b>2.177.548.050</b>
<b>II KELOMPOK DUMP TRUCK 4x4</b>					
1	Dump Truck Hino Dutro 130 HD 4x4, No Plat: B 9563 TYY	1	2017	272.500.000	302.475.000
<b>II TOTAL KELOMPOK DUMP TRUCK 4x4 (1 UNIT)</b>				<b>272.500.000</b>	<b>302.475.000</b>

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1  
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760  
T. +62 21 8403931  
F. +62 21 8403931

WORKSHOP  
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753  
T. +62 21 82483255/240  
F. +62 21 8230353

No.	Uraian	Qty	Tahun	Nilai Limit (tanpa PPN)	Nilai Limit (dengan PPN)
<b>III KELOMPOK CONCRETE PAVER</b>					
1	Concrete Paver Wirtgen SP500, Serial Number: 10SP0248	1	2017	4.005.820.000	4.446.460.200
<b>III TOTAL KELOMPOK CONCRETE PAVER</b>				<b>4.005.820.000</b>	<b>4.446.460.200</b>
<b>A TOTAL ASET DIVESTASI LOKASI CARIU (19 UNIT)</b>				<b>6.240.075.000</b>	<b>6.926.483.250</b>

\*) Nilai limit termasuk biaya PPN;

\*\*) Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi dan biaya perbaikan lainnya;

\*\*\*) **Nilai limit (dengan PPN)** tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat;

\*\*\*\*) Aset dijual dalam satu kesatuan (*bundle*) tiap masing-masing kelompok.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Peminat wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
3. Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
  - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan yang berwenang);
  - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
  - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dan/atau keputusan dari lembaga yang berwenang; dan
  - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dari lembaga yang berwenang;
4. Peminat dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website* <https://tinyurl.com/AlberCariuTW1> ;
5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	15 Maret 2024	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	18 Maret 2024	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat	15 – 19 Maret 2024	Surat asli dikirimkan ke Kantor PPRE
d	Proses Lelang Umum	20 Maret 2024	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang		Diiterbitkan setelah selesai proses lelang umum
f	Pembayaran Uang Muka	21 Maret 2024	Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit putusan lelang)
g	Penerbitan Surat Kesepakatan & Pakta Integritas	22 – 25 Maret 2024	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
h	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) - Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama
i	Serah Terima Unit dan Dokumen Lainnya	Maks. H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Bekasi)

*\*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya*

6. Peminat mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**). Surat peminatan (*softcopy/scan*) dikirimkan melalui alamat e-mail [divestasi@pp-presisi.co.id](mailto:divestasi@pp-presisi.co.id) dan/atau surat peminatan asli (*hardcopy*) dikirimkan ke alamat PPRE sebagai berikut:



**Alamat PPRE**  
**PT PP Presisi Tbk**  
 Jalan Raya Naragong Km 15 RT 02/RW 02  
 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi  
 Up: Andini Nugrahardani / BDPM (082134525064)  
 Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Alat Berat (Lokasi Cariu)

7. Peminat yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan lelang umum \*) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:

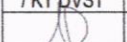

Hari, tanggal : Rabu, 20 Maret 2024 \*\*)  
 Pukul : 09.30 WIB - selesai  
 Tempat lelang : Online via zoom

*\*) Link akan diberikan menyusul kepada peminat melalui data contact person (No HP) yang diberikan*

*\*\*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya*

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal
	

8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
9. **Nominal uang muka sebesar 10%** (sepuluh persen) dari nilai penjualan lelang (termasuk ppn) wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Uang muka disetor paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah keputusan pemenang;
10. Pemenang lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak peminat lelang dinyatakan sebagai pemenang lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh pemenang lelang. Namun, apabila pemenang lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan uang muka serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
11. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan aanwizjing (survey) oleh peminat pada:  
Lokasi Gudang Cariu PPRE  
Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat  
Hari, Tanggal : Senin, 18 Maret 2024  
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB  
Persyaratan aanwizjing oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan. Personil in Charge (PIC) pendamping aanwizjing PPRE atas nama Rudi (No HP: 087888660976);
12. Bahwa kondisi Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Dan atas hal tersebut, Peminat yang melakukan penawaran dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan/atau dilunasinya nilai lelang (mana yang lebih dulu) atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab pemenang lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Andini Nugrahardani (No HP: 082134525064)**;
14. Proses serah terima dokumen legalitas atas aset kepada pemenang lelang maksimal 5 (lima) hari kerja sejak ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan pelunasan pembayaran lelang serta untuk proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh pemenang lelang dengan ketentuan:
  - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
    - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
    - 2) Memberikan salinan akta pendirian, anggaran dasar terakhir dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal
	



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1  
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760  
T. +62 21 8403931  
F. +62 21 8403931

WORKSHOP  
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753  
T. +62 21 82483255/240  
F. +62 21 8230353

- 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
- b. Atas nama perorangan:
- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
  - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Invoice/BPKB/STNK	Serah Terima Di Kantor PPRE
5	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat ( Proyek )

Jakarta, 15 Maret 2024  
Direktur Perencanaan Bisnis & HCM

  
Yudi Setiawan  


VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal
