



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 034/SP/DVST/PPRE/XII/2023

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No.	Uraian	Qty	Tahun	Nilai Limit *)
Lokasi Workshop PPRE Jalan Pangkalan 6, Kelurahan Ciketing Udik, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat				
1	Cement Deep Mixing (CDM) S00103, No. Seri: 22162837/03234	1	2019	12.675.000.000
2	Cement Deep Mixing (CDM) S00102, No. Seri: 22254722/03233	1	2019	12.675.000.000
I	TOTAL			25.350.000.000

*) Nilai limit termasuk biaya PPN;

***) Nilai limit tidak termasuk biaya mobilisasi dan biaya perbaikan lainnya;

****) Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat;

*****) Aset dijual dalam satu kesatuan (bundle).

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Peminat wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
3. Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
 - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku; dan
 - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku;
4. Peminat dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website*:
<https://tinyurl.com/lelangCDM> ;

VP Corsec	VP Busdev/KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	21 Desember 2023	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	22 Desember 2023	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat	21 - 27 Desember 2023	Surat asli dikirimkan ke Kantor PPRE dan atau melalui surat elektronik (e-mail) PPRE dengan alamat busdev@pp-presisi.co.id
d	Proses Lelang Umum	28 Desember 2023	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang		Diterbitkan setelah selesai proses lelang umum
f	Pembayaran Uang Muka	29 Desember 2023	Dibayarkan melalui rekening PPRE
g	Penerbitan Surat Kesepakatan & Pakta Integritas	04 Januari 2024	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
h	Mobilisasi & Commissioning Unit	Setelah pembayaran uang muka	Pelaksanaan di lokasi aset
i	Proses Pelunasan	Sesuai kesepakatan dalam Surat Kesepakatan Bersama	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama
j	Serah Terima Dokumen	H+5 setelah pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima oleh PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima Proses serah terima dokumen berlokasi di Kantor PP Presisi (Bekasi)

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya





6. Peminat mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**) dan surat peminatan (asli/hardcopy) dapat dikirimkan ke alamat PPRE sebagai berikut:

Alamat PT PP Presisi Tbk
PT PP Presisi Tbk
Jalan Raya Naragong Km 15 RT 02/RW 02
Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
Up: Andini Nugrahardani / BDPM (082134525064)
Subjek: Dokumen Peminatan Lelang CDM

dan atau pengiriman surat peminatan (*scan/softcopy*) dilakukan melalui surat elektronik (e-mail) PPRE dengan alamat busdev@pp-presisi.co.id;

VP Corsec	VP Busdev/KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM

7. Peminat yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan lelang umum *) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:
Hari, tanggal : Kamis, 28 Desember 2023
Pukul : 09.30 WIB - selesai
Tempat lelang : Online via zoom **)
- *) Link akan diberikan menyusul kepada peminat melalui data contact person (No HP) yang diberikan
**) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya
8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini PPRE) dan tidak dapat diganggu gugat;
9. Nominal uang muka wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Uang muka disetor paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah keputusan pemenang;
10. Pemenang lelang wajib melunasi biaya lelang sesuai kesepakatan yang disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh pemenang lelang. Namun, apabila pemenang lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan uang muka serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini PPRE) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
11. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
Alamat : Kantor PPRE, Jl Pangkalan 6, Kel. Ciketing Udik, Kec. Bantar Gebang, Kota Bekasi
Hari, Tanggal : 22 Desember 2023
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan. Tahapan *aanwizjing* akan dilakukan pendampingan oleh Tim Alat PPRE atas nama Andika (No HP: 081380878089);
12. Bahwa kondisi Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya kesepakatan bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Dan atas hal tersebut, Peminat yang melakukan penawaran dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatanganinya kesepakatan Bersama dan/atau dilunasinya nilai lelang (mana yang lebih dulu) atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab pemenang lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Andini Nugrahardani (No HP: 082134525064)**;
14. Proses serah terima dokumen legalitas atas aset kepada pemenang lelang maksimal 5 (lima) hari kerja sejak ditandatanganinya kesepakatan bersama dan pelunasan pembayaran lelang dan untuk proses serah terima unit dilakukan sesuai dengan tabel tahapan lelang pada poin 5 Surat Pengumuman Lelang ini dengan ketentuan:
- a. Atas nama perusahaan (CV/PT):

VP Corsec	VP Busdev/KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM
			



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931





WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

- 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
- b. Atas nama perorangan:
- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Invoice/BPKB/STNK	Serah Terima Di Kantor PPRE
5	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)

Jakarta, 20 Desember 2023
Direktur Perencanaan Bisnis & HCM
PT PP Presisi Tbk


Yudi Setiawan

VP Corsec	VP Busdev/KT DVST	Mgr Legal	Mgr RM
			

[KOP SURAT] *) jika badan usaha (CV / PT)

Tempat, tanggal

Kepada

Direktur Perencanaan Bisnis & HCM

PT PP PRESISI Tbk

Jalan Raya Narogong km 15 RT 02/RW 02

Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi

Up. Bapak Yudi Setiawan

Perihal : Peminatan Lelang Umum Cement Deep Mixing PT PP Presisi Tbk

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama :

No Identitas (KTP) :

Alamat :

No HP :

Mewakili **PT/CV[TULIS NAMA PT CV]/Pribadi** menyatakan bahwa kami berminat dan bersedia mengikuti prosedur lelang yang berlaku di PT PP Presisi Tbk. Adapun kami lampirkan daftar aset yang kami minati dan nilai penawaran lelang yang kami ajukan sebagai berikut,

No	Nama Aset	Lokasi	Nilai Limit	Nilai Penawaran
	TULIS RINCIAN ASET DAN NILAI PENAWARAN ASET PER MASING-MASING ASET			Nilai penawaran = pengajuan nilai lelang dari peminat
	(nilai penawaran > nilai limit aset)			

Kami bermaksud melakukan survei (aanwizjing) atas aset PT PP Presisi Tbk sesuai dengan jadwal aanwizjing pada surat pengumuman lelang umum PPRE dan diwakili oleh personil kami sebagai berikut,

[DAFTAR NAMA & NO IDENTITAS PERSONIL SURVEI]

contoh : 1. John Cena (No Identitas : 3374123456789)

Demikian surat penawaran ini, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih

[TTD & CAP PERUSAHAAN] *) jika berupa badan usaha

[Nama Lengkap]

[Jabatan]

*) Lampiran: Foto KTP & Foto NPWP (Pribadi atau Perusahaan)