

Surat Pengumuman Lelang
No. 023/SP/DVST/PPRE/2025

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya (“**PERMEN BUMN**”), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk (“**PPRE**”) mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum Kendaraan Triwulan 3 Tahun 2025 dengan detail aset sebagai berikut:

Nama Aset	Manufaktur	Tipe	Tahun	No Polisi	Lokasi	Kondisi	Nilai Limit (inc PPN)	Ket
FLAT DECK BESAR	MITSUBISHI	FUSO	2014	B 9341 TDD	Bekasi	Rusak Ringan	335.100.000	Satuan

Keterangan:

- Aset dijual dengan kondisi apa adanya (*as it is*);
- Aset dijual dalam satu satuan;
- Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat. Penawaran dibawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Nilai limit diatas termasuk biaya PPN;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan dan biaya lainnya;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran tertutup (close bidding)**. Peminat lelang dapat melakukan penawaran melalui **surat minat** yang disampaikan kepada penyelenggara lelang sejak tanggal pengumuman di laman website PPRE hingga tanggal penetapan pemenang.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada **Lampiran 1**;
- Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Peminat wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 2**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
- Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan;
 - Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
 - Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.
- Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
1	Pembukaan & Pengumuman	22 Agustus 2025	Melalui website PPRE
2	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	22 – 25 Agustus 2025	Bertempat di lokasi aset

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
3	Pembayaran Uang Jaminan	22 – 25 Agustus 2025 Maks. 16.00 WIB	Konfirmasi pembayaran uang jaminan paling lambat tanggal 25 Agustus 2025 maks. pukul 16.00 WIB Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI) Cabang : Margonda Depok
4	Pengumpulan Surat Minat	22 – 26 Agustus 2025 Maks. 17.00 WIB	Surat asli dikirimkan ke Kantor PPRE dan/atau softcopy dikirimkan ke email Divestasi PPRE (divestasi@pp-presisi.co.id)
5	Proses Lelang Umum dan Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang	27 Agustus 2025	- Lelang umum melalui teleconference (<i>online</i>) pukul 14.00 WIB - Surat keputusan diterbitkan setelah selesai proses lelang oleh PPRE
6	Perjanjian Jual Beli Lelang	29 Agustus 2025	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
7	Proses Pelunasan	26 September 2025 [Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang]	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) dalam 1 kali transaksi
8	Serah Terima Unit	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima berlokasi di Kantor PPRE (Bekasi)

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya

6. Peminat mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 2**) ke alamat PPRE (asli/*hardcopy*) dan/atau ke alamat email divestasi@pp-presisi.co.id (*softcopy*). Berikut format pengiriman ke Alamat PPRE:

<p>Alamat PT PP Presisi Tbk</p> <p>PT. PP Presisi Tbk Plaza PP Lantai 7, Jalan TB Simatupang No 57 Pasar Rebo, Jakarta timur Up: Elliana Juniarty / BDAM (082228437435) Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Kendaraan</p>
--

<p><u>Pengirim</u></p> <p>Nama: No Telepon/HP: Unit & No Polisi:</p>
--

7. Peminat yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan lelang umum*) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:
Hari, tanggal : Rabu, 27 Agustus 2025
Pukul : 14.00 WIB – 15.00 WIB
Tempat lelang : Online via zoom (link zoom: <https://tinyurl.com/FUSOTW32025>**)*)
) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya
8. Nominal **uang jaminan sebesar 10% (sepuluh persen)** dari nilai limit lelang (termasuk ppn) yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal **25 Agustus 2025 pukul 16.00 WIB**. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib diinfokan dan dikonfirmasi ke Penyelenggara Lelang. Apabila jaminan penawaran tidak terkonfirmasi maupun tidak disetorkan oleh Peminat Lelang maka secara otomatis dinyatakan tidak berlaku/gugur;
9. Apabila Peminat Lela yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran, tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada surat minat paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;
10. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
11. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah Penetapan Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
12. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
Lokasi : Kantor Bekasi PT PP Presisi Tbk
Alamat : Jalan Raya Narogong Km 15 RT 02/RW 02 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
Tanggal : 22 - 25 Agustus 2025
Pukul : 08.30 – 16.00 WIB
PIC *Aanwizjing* : Sdr. Iqbal (081296006687)
Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
13. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
14. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi dan dokumen kepemilikan apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;

15. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. **Elliana Juniarty (082228437435)** atau Sdri. **Martya Christina (08888468937)**;
16. Proses serah terima aset kepada Pemenang Lelang maksimal 5 (lima) hari kerja sejak ditatangannya Perjanjian Jual Beli Kendaraan dan pelunasan pembayaran dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan aset (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
 - b. Atas nama perorangan:
 - 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
2	Berita Acara Jual Beli	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Invoice/BPKB/STNK	Serah Terima Di Kantor PPRE

Jakarta, 22 Agustus 2025

PT PP Presisi Tbk



M. Arif Iswahyudi

Direktur Keuangan & HCM

Lampiran : 1
Surat : 023/SP/DVST/PPRE/2025
Tanggal : 22 Agustus 2025

**DOKUMENTASI LELANG UMUM KENDARAAN
TRIWULAN 3 TAHUN 2025
PT PP PRESISI TBK**

No	No. Polisi	Tipe	Tahun	Kondisi	Nilai Limit	Dokumentasi	Ket.
1	B 9341 TDD	FLAT DECK TRUCK (FUSO)	2014	Rusak Ringan	335.100.000		Satuan

SURAT MINAT PEMBELIAN KENDARAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap :
NIK KTP :
Unit Kerja / Jabatan : (Jika a.n CV/PT)
Nama Perusahaan : (Jika a.n CV/PT)
No Telepon / HP :

Dengan ini menyatakan **berminat** untuk melakukan penawaran lelang atas unit:

Tipe Kendaraan :
Nomor Polisi :
Nilai Penawaran :

Dengan dinyatakan Saya **berminat**, maka dengan ini Saya menyatakan **setuju**:

1. Bersedia menyerahkan **uang jaminan sebesar 10% (sepuluh persen)** dari Nilai Jual disetorkan **sekaligus (tidak dicicil)** melalui rekening PPRE ke rekening **Bank Bank Negara Indonesia (BNI)** dengan nomor **0569211981** atas nama **PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI** dan akan menyerahkan bukti transfer kepada Tim Divestasi Aset selambat-lambatnya 1 hari sejak penandatanganan Surat Minat ini;
2. Bersedia mengikuti seluruh rangkaian kegiatan Divestasi Aset Kendaraan yang berlaku di PT PP Presisi Tbk;
3. Telah mengetahui, memeriksa dan menyetujui kondisi dan dokumen kepemilikan Aset Kendaraan tersebut sebagaimana kondisi saat ini (**as it is**). Dan atas hal tersebut, Saya telah mengetahui kondisi Aset. Sehingga, apabila terdapat kerusakan dan/atau biaya atau kewajiban yang tertunggak setelah ditandatanganinya Surat Minat ini atau dilunasinya nilai penjualan (mana yang lebih dulu) atas Aset tersebut menjadi risiko dan tanggung jawab Saya;
4. Bersedia untuk melengkapi semua persyaratan untuk memenuhi keperluan kegiatan Divestasi Aset Kendaraan PT PP Presisi Tbk dan bersedia melunasi kendaraan yang telah dibeli paling lambat 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak dinyatakan sebagai pembeli aset kendaraan ("**Jatuh Tempo**");
5. Apabila tidak memenuhi ketentuan sebagaimana angka 4 di atas, Saya bersedia dicabut haknya sebagai pembeli aset kendaraan dan aset kendaraan wajib dikembalikan kepada PT PP Presisi Tbk selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kalender terhitung sejak tanggal Jatuh Tempo serta Saya melepaskan haknya untuk menuntut atau menagihkan kembali atas uang muka termasuk segala pembayaran yang telah diserahkan kepada PT PP Presisi Tbk sesuai ketentuan surat ini.

Demikian Surat Minat ini dibuat sehubungan dengan rencana Pembelian Aset Kendaraan Operasional PT PP Presisi Tbk yang dibuat dengan tanpa paksaan dari pihak mana pun dan Saya bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran isi Surat Minat ini.

.....
Yang menyatakan,

Meterai 10000

.....