



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

Surat Pengumuman Lelang
Nomor : 015/SP/DVST/PPRE/2024

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No	No EQ	Nama Aset	Manufaktur	Tipe	Serial Number	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (termasuk PPN)
1	10000844	TANDEM ROLLER	SAKAI	SW 652-1K	1SW52-20365	2017	CARIU	353.257.500
2	10000845	TANDEM ROLLER	SAKAI	SW 652-1K	1SW52-20328	2016	CARIU	219.336.000
TOTAL NILAI LIMIT (BUNDLE TANDEM ROLLER: 2 unit)								572.593.500
3	10002603	CRAWLER CRANE 50 T	HITACHI SUMITOMO	SCX550E	CX055-6976	2018	CARIU	2.380.506.000
4	10000611	PILE HAMMER	FUWA DONG FANG	DD40	12400901	2013	CARIU	562.104.000
TOTAL NILAI LIMIT (BUNDLE CRANE PANCANG: 2 unit)								2.942.610.000

Keterangan:

- Aset dijual dengan **kondisi apa adanya** (*as it is*);
- Aset dijual tiap kelompok aset (**secara bundle**) dan tidak dapat dijual per satuan aset;
- Nilai limit di atas telah termasuk biaya PPN;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan, dan biaya lainnya;
- Nilai limit (termasuk PPN)** tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh Peminat Lelang. Penawaran di bawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran tertutup (close bidding)** dan Peminat Lelang dapat melakukan penawaran melalui **surat minat** yang disampaikan kepada penyelenggara lelang sejak tanggal pengumuman di laman website PPRE hingga tanggal penetapan pemenang.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat Lelang dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Peminat Lelang wajib memberikan data diri berupa KTP, NPWP, dan *Contact Person* (Nomor Handphone) yang tercantum dalam Form Surat Minat (**Lampiran 1**) termasuk KTP & NPWP pemberi kuasa (apabila dikuasakan);
- Apabila Peminat Lelang berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan yang berwenang);
 - Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan
 - Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan perubahan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dan/atau keputusan dari lembaga yang berwenang; dan



VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal

- d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku beserta surat penerimaan pemberitahuan dari lembaga yang berwenang;
4. Peminat Lelang dapat melihat daftar aset lelang beserta dokumentasi aset lelang pada *website* <https://tinyurl.com/LelangTandemPancang> ;
5. Peminat Lelang bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	02 September 2024	Melalui website PPRE
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	03 September 2024	Bertempat di lokasi aset
c	Pengumpulan Surat Minat	02-05 September 2024	Surat asli dapat dikirimkan ke kantor PPRE dan atau dikirimkan melalui email divestasi@pp-presisi.co.id
d	Penetapan Pemenang Lelang Umum	06 September 2024	Melalui teleconference (online)
e	Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang		Diiterbitkan setelah selesai proses lelang umum
f	Pembayaran Uang Muka	06-09 September 2024	Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit putusan lelang)
g	Penerbitan Surat Kesepakatan & Pakta Integritas	10 September 2024	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati oleh Pemenang Lelang dan PPRE
h	Proses Pelunasan	Maks. H+30 Penetapan Pemenang Lelang	- Dibayarkan melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) - Skema pembayaran atau Term of Payment (ToP) akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama
i	Serah Terima Unit	Maks. H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada Peminat Lelang melalui media website PPRE atau sarana komunikasi lainnya

6. Peminat Lelang mengirimkan surat minat sesuai dengan format terlampir (**Lampiran 1**). Surat peminatan (*softcopy/scan*) dikirimkan melalui alamat e-mail divestasi@pp-presisi.co.id dan/atau surat peminatan asli (*hardcopy*) dikirimkan ke alamat PPRE sebagai berikut:

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal
	



PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Narogong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

Alamat PPRE

PT PP Presisi Tbk

Jalan Raya Narogong Km 15 RT 02/RW 02
Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
Up: Andini Nugrahardani / BDPM (082134525064)
Subjek: Dokumen Peminatan Lelang Alat Berat TW 3
(Bundle Tandem&Pancang)

7. Peminat Lelang yang telah mengirimkan surat minat wajib menghadiri pelaksanaan penetapan Pemenang Lelang *) melalui *teleconference zoom* dengan jadwal:
Hari, tanggal : Jumat, 06 September 2024
Pukul : 10.00 WIB - selesai
Tempat lelang : Online via zoom
**) Link akan diberikan menyusul kepada Peminat Lelang melalui data contact person (No HP) yang diberikan*
8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi yang telah disampaikan Peminat Lelang melalui surat minat serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat;
9. **Nominal uang muka sebesar 10%** (sepuluh persen) dari nilai penjualan lelang (termasuk ppn) yang diusulkan oleh Pemenang Lelang, wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Uang muka disetor paling lambat 1 (satu) hari kerja setelah keputusan pemenang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak membayar uang muka, maka dengan diterbitkannya pembatalan pemenang secara tertulis oleh penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) pemenang dinyatakan wanprestasi dan PPRE berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
10. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah pembayaran uang muka oleh Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan uang muka serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
11. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh Peminat Lelang pada,
Detail Lokasi : Gudang Cariu PT PP Presisi Tbk
Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat
Hari, Tanggal : Selasa, 03 September 2024
Pukul : 08.00 – 17.00 WIB
PIC Pendamping : Rudi / 087888660976
Persyaratan *aanwizjing* oleh Peminat Lelang adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal




PLAZA PP, Wisma Robinson Lt. 1
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8403931
F. +62 21 8403931

WORKSHOP
Jl. Raya Naragong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 1753
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

12. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
13. Pada saat penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
14. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama **Andini Nugrahardani (No HP: 082134525064)**;
15. Proses serah terima unit maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian, anggaran dasar terakhir dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan dokumen legalitas aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan dokumen (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
 - b. Atas nama perorangan:
 - 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil dokumen bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE
4	Surat Jalan	Serah Terima Di Lokasi Setempat (Proyek)

Jakarta, 02 September 2024
Direktur Pengelolaan Bisnis & Operasi


Rebinun

VP Busdev / KT DVST	Mgr Legal
